

**UCHWAŁA NR XXXIV/312/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Południowa Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Południowa Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

2. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Przedmiotem działalności Spółki będzie również pozostała działalność określona w art. 27 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. 1. Miasto i Gmina Ostrzeszów w celu objęcia udziałów w Spółce wniesie do Spółki:

- 1) wkład pieniężny w wysokości wsparcia, jakie Miasto i Gmina Ostrzeszów otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, które może maksymalnie wynieść 3.000.000 zł (trzy miliony złotych),
- 2) wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Jana Pawła II i Grunwaldzkiej, oznaczonej numerem działki 4254/2 o powierzchni 0,7696 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00007726/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie, o wartości netto 1.099.280 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Uzasadnienie

Celem uchwały jest realizacja przez Miasto i Gminę Ostrzeszów ustawowego obowiązku zawartego w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), który obliguje gminę do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. W tym celu Miasto i Gmina Ostrzeszów poszukuje rozwiązań w ramach dostępnych programów wsparcia budownictwa społecznego i komunalnego.

Jednym z instrumentów wsparcia inwestycji w formule społecznego budownictwa czynszowego mają być tworzone przez gminy i Krajowy Zespół Nieruchomości – Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) – program pilotowany przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii, co zostało uregulowane 19 stycznia 2021 r. w ustawie z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

Miasto i Gmina Ostrzeszów zamierza przystąpić do tworzonej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Południowa Wielkopolska” z udziałem Krajowego Zespołu Nieruchomości oraz innych gmin, które wyrażą chęć przystąpienia do Spółki, co służyć będzie poszerzeniu spektrum działań związanych z realizacją inwestycji mieszkaniowych na terenie naszej gminy i tworzeniu nowych zasobów mieszkaniowych.

Celem SIM będzie zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach poprzez budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatację na zasadach najmu. Utworzenie SIM przewiduje wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem, a także możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiednio wysokiej partycypacji.

Biorąc pod uwagę możliwość uzyskania wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości do 3 mln zł oraz potrzebę intensyfikacji rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów, które będzie można zaspokoić bez wydatkowania środków własnych z budżetu gminy, wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska