

UMOWA

zawarta w dniu w Ostrzeszowie, pomiędzy :

Miastem i Gminą Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, NIP: 514-02-57-776, REGON: 250855140

reprezentowanym przez Patryka Jędrowiaka Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów p
rzy kontrasygnacie Skarbnika - Michała Adamskiego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą: z siedzibą....., NIP:
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać program funkcjonalno użytkowy budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Jana Pawła II w Ostrzeszowie, zwany w dalszej części umowy PFU.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty nr z dnia , Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129) oraz ofertą Wykonawcy.
3. PFU, o którym mowa w ust. 2, należy wykonać w 3 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej w formacie PDF.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo:
 - 1) Ustalenie z Zamawiającym szczegółowych warunków do projektowania – podstawowe dane techniczne, zakres opracowania;
 - 2) Prowadzenie wszelkiej korespondencji związanych z prowadzonymi pracami projektowymi z powiadomieniem Zamawiającego.
5. Podkłady geodezyjne Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt wliczony w wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń oraz pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do wykonania programu funkcjonalno użytkowego.

§ 2

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z najwyższą starannością oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedmiot umowy musi spełniać warunki dla programu funkcjonalno użytkowego opisującego przedmiot zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj.

3. Po przekazaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania PFU z podmiotem realizującym (wykonującym) projekt w zakresie niezbędnym do realizacji projektu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Ponadto w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) usuwania wszelkich wad dokumentacji na każde pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - 2) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 3

1. PFU należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz mającymi zastosowanie przepisami prawa.
2. PFU należy dostosować do wymogów programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa. Program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego.
3. PFU, zostanie zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że wydany zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw i upoważnień w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń związanych z opracowaniem PFU.

§ 4

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie dor.

§ 5

1. Przekazanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się, jako datę odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jeżeli przedmiot umowy został przekazany w całości oraz przyjęty bez uwag.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: 00/100 złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności podatek VAT, koszty związane z rozpoznaniem stanu istniejącego sieci oraz koszty ewentualnych dodatkowych koniecznych pomiarów geodezyjnych.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu usunięcia wad przy czym maksymalny termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych, a także odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu zaistnienia ewentualnych szkód w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, wartość prac wykonanych przez Wykonawcę pokrywa Zamawiający po protokolarnym potwierdzeniu przez strony stanu wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zostaną one potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności, a w szczególności do nieujawniania w jakiegokolwiek formie informacji i wyników uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1 Wykonawca z chwilą odbioru PFU przez Zamawiającego przenosi na niego całość autorskich praw majątkowych

- do stanowiącej przedmiot umowy dokumentacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystania dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszelkie pola eksploatacji a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie PFU lub jego części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału PFU lub jego kopii, wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera lub na nośniki pamięci,
 - 3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez eksponowanie na wystawach, prezentacjach, powszechne udostępnianie dokumentacji w sposób wybrany przez Zamawiającego.
 3. Strony ustalają że Zamawiający będzie miał prawo także do:
 - 1) wielokrotnego wykorzystania PFU w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót objętych dokumentacją, w szczególności poprzez włączenie całości lub części dokumentacji do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją,
 - 2) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w dokumentacji (w przypadku utraty aktualności całości lub części dokumentacji), dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
 4. Wraz z prawami autorskimi Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
 5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
 6. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru dokumentacji.

§ 10

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, niedopuszczenie są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednak istotne zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z następujących kwestii:
 - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, nieskutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) zwiększenia zakresu opracowania
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

4. Zamawiający uzależnia zmianę wysokości wynagrodzenia od przeprowadzenia weryfikacji wzrostu kosztów Wykonawcy, w szczególności zastosowanych stawek i metod obliczeń. Wykonawca może przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu sposób kalkulacji ceny oferty.
5. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności w formie pisemnej - aneksu do umowy.
6. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy a nadto Zamawiającemu w przypadkach określonych w ustępie 7.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 2. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy z warunkami umownymi lub narusza zobowiązania umowne,
 - e) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 7 pkt. 2 niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 1 litera a)
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Strony poddadzą ewentualne spory na tle wykonania umowy pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca