

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa nadana zamówieniu: Budowa oświetlenia ulicznego w Ostrzeszowie, ul. Boczna.

Adres obiektu: ulica Boczna w Ostrzeszowie

Nazwy i kody (CPV):
45.31.51.00-9 Instalacyjne roboty elektryczne
45.31.53.00-1 Instalowanie linii energetycznych
45.31.57.00-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45.31.61.00-6 Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego

Nazwa Zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
Adres Zamawiającego: ul. Zamkowa 31 63-500 Ostrzeszów

Spis zawartości: **Projekt budowlany,**
w tym przedmiar robót
Opracował:
Projektowanie i Nadzory Budowlane
Henryk Stradomski
Osiedle Zamkowe 23c/7, 63-500 Ostrzeszów
Data opracowania: kwiecień 2007 r.

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE HENRYK STRADOMSKI

63-500 OSTRZESZÓW OS. ZAMKOWE 23C/7 tel. (062) 730 37 92 0607 99 22 78 NIP 622-136-99-36
REGON 251131532 KONTO BANKOWE PKO BP SA o/OSTRZESZÓW Nr 81 10202241 1163303961

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Oświetlenie uliczne

OBIEKT: Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego
Ostrzeszów, ul. Boczna

BRANŻA: Elektryczna

STADIUM: Projekt budowlany

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
63 – 500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31

PROJEKTANT: inż. HENRYK STRADOMSKI
UPR. BUD. NR REJ. UAN – 7342-53/91
ASYSTENT PROJEKTANTA : PIOTR STRADOMSKI

STAROSTA
OSTRZESZOWSKI

ZATWIERDZA SIĘ
PROJEKT BUDOWLANY
stanowiący załącznik Nr 1 do decyzji

znak 288/11/07
z dnia 16.05.2007

z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Ciuryś
Kierownik Wydziału
projektowania i budownictwa

inż. HENRYK STRADOMSKI
upr. projektant, kierownik budowy
w specj. el. i instalacje elektryczne
Nr ewid. UAN UAN 7342-53/91
os. Zamkowa 23C/7 tel. (062) 730-37-92
63-500 Ostrzeszów

OSTRZESZÓW, kwiecień 2007r.



2. Spis treści:

1. Strona tytułowa,
2. Spis treści,
3. Dokumenty formalno – prawne,
4. Opis techniczny,
5. Obliczenia techniczne,
6. Kosztorys nakładczy,
7. Rysunkowa część dokumentacji,
 - 7.1. Projekt zagospodarowania terenu,
Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego typu YAKY4x25 Rys. nr 1
 - 7.2. Schemat zasilania Rys. nr 2.
 - 7.3. Dane techniczne oprawy SGP340. – karta katalogowa
 - 7.4. Typy opraw – karta katalogowa
 - 7.5. Słupy uliczne – karta katalogowa
 - 7.6. Wysięgniki – karta katalogowa
 - 7.7. Prefabrykowane fundamenty do słupów oświetleniowych – karta katalogowa



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 51, 63-500 Ostrowszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

3. Dokumenty formalno – prawne

- 3.1. Warunki techniczne zasilania wydane przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.,
62 – 800 Kalisz, ul. Wrocławska 71A,
- 3.3. Mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- 3.4. Protokół kompletności i prawidłowości przeglądu ksiąg wieczystych,
- 3.5. Zgody właścicieli działek,
- 3.6. Uzgodnienia branżowe,
- 3.7. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu: *Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego w Ostrzeszowie, ul. Boczna.*

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
HENRYK STRADOMSKI
63- 500 Ostrzeszów, Osiedle Zamkowe 23C/7

(Imię nazwisko projektanta lub biura projektowego)

inż. HENRYK STRADOMSKI
dok. inż. z wykształcenia Budowy
współpraca z biurom projektowymi
ul. Zamkowa 23C/7, 63-500 Ostrzeszów
tel. 732-00-65, fax 730-17-71

12.04.2007r.

(data, podpis)

Ostrzeszów, dnia 18. 04. 2007r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r.
Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: *Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego w Ostrzeszowie, ul. Boczna*
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
inż. Henryk Stradomski

inż. HENRYK STRADOMSKI
pos. projektant, kierownik
Nasz adres: ul. Żelazowa 31, 63-600 Ostrzeszów
tel. (082) 732-00-95, fax 730-17-71
e-mail: h.stradomski@ostrzeszow.pl



EOŚ 11/II/2007

Kalisz, 27 marca 2007r.

STAROSTWO POWIATOWE

w Ostrzeszowie

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Zamkowa 31 63-800 Ostrzeszów

tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

Miasto i Gmina Ostrzeszów

ul. Zamkowa 31

63-500 Ostrzeszów

dot.: budowy instalacji oświetleniowej w Ostrzeszowie przy ulicy Bocznej.

„Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. podaje techniczne warunki na budowę ww. instalacji oświetleniowej, która zostanie zasilona ze stacji transformatorowej 22413.

1. Zaprojektować kablową linię oświetleniową.
2. Projektowaną linię zasilić kablem typu YAKY o przekroju zgodnym z obliczeniami, lecz nie mniejszym niż $4 \times 25 \text{ mm}^2$.
3. W celu zasilania projektowanej linii oświetleniowej zaprojektować wolnostojące złącze pomiarowo-sterujące w obudowie betonowej produkcji Atlas. Złącze wyposażyć w układ pomiarowy trójfazowy, zegar astronomiczny typu PSO-02, rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK-00, oraz przystosować do montażu zamka typu Master-Key.
4. Projektowane złącze usytuować przy istniejącym kablowym złączu energetycznym, zasilanym ze stacji transformatorowej nr 22413.
5. Projektowane złącze zasili Koncern Energetyczny ENERGA SA - Oddział w Kaliszu w ramach opłaty przyłączeniowej zgodnie z obowiązującą „Taryfą dla energii elektrycznej”.
6. Zaprojektować latarnie uliczne, stalowe, ocynkowane lub aluminiowe, anodowane, bez szwa z wysięgnikami łukowymi, montowane na jednoczęściowych fundamentach betonowych produkcji np.: Valmont Polska sp. z o.o. lub ZPSO Rosa.
7. Kable w latarniach łączyć za pomocą izolowanych złącz kablowych z gniazdami bezpiecznikowymi typu Bi.
8. W latarniach do zasilania opraw przewidzieć przewody typu YDY $2,5 \text{ mm}^2 / 750 \text{ V}$.
9. Zaprojektować oprawy posiadające aluminiowy korpus oraz stopień ochrony IP 66 dla całej oprawy firmy Elgo, Philips lub Siteco ze źródłami światła Philips serii Master o mocy wynikającej z obliczeń.
10. Istniejący układ pomiarowo-sterujący przystosować do zmiany mocy.
11. Zaprojektować układ zasilania typu TN-C.
12. **W przypadku projektowania urządzeń oświetleniowych na konstrukcjach wsporczych (słupach) będących własnością KE Energa SA – Oddział w Kaliszu, dokumentację należy bezwzględnie uzgodnić z właściwym terytorialnie Rejonowym Zakładem Dystrybucji.**
13. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju.

14. Zastosować system ochrony od porażeń zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
15. Zaprojektowane i wykonane oświetlenie winno spełniać obowiązujące przepisy oraz normy w szczególności normę PN-EN 13201.
16. Prace winna wykonywać osoba mająca odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót w zakresie elektrycznym.
17. Całość prac łącznie z dokumentacją techniczno-prawną należy wykonać własnym kosztem i staraniem.
18. O rozpoczęciu prac będących przedmiotem niniejszych warunków należy powiadomić Spółkę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
19. Inwestor zostanie obciążony z tytułu rozbudowy sieci (zwiększenia mocy) jednorazową opłatą zryczałtowaną zgodnie z „Taryfą dla energii elektrycznej” obowiązującą w Koncernie Energetycznym Energa SA Oddział Energetyka Kaliska, przed rozpoczęciem prac elektromontażowych.

Określony w załączonych warunkach technicznych sposób zasilania zakłada wniesienie w postaci aportu rzeczowego, wybudowanych urządzeń na rzecz „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w zamian za objęcie udziałów w Spółce.

Inwestorowi przysługuje prawo odwołania się w terminie 1 miesiąca od daty wydania przez Spółkę technicznych warunków zasilania.

W przypadku akceptacji powyższych warunków, w terminie 1 miesiąca od daty wydania niniejszych warunków, Inwestor zobowiązany jest podpisać i odesłać na adres Spółki załączony tekst umowy przedwstępnej. W przeciwnym razie warunki techniczne wydane przez Spółkę stracą ważność.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty wystawienia.

Opracowana dokumentacja projektowa (2 egz.) łącznie z kosztorysem nakładczym, podlega sprawdzeniu przez Radę Techniczną w siedzibie „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu przed zgłoszeniem rozpoczęcia robót lub przed złożeniem dokumentacji do ZUDP.

KIEROWNIK
Wydziału Eksploatacji
[Podpis]
Jakub Krzywicki

Ostrzeszów, dnia 16 maja 2007r.

STAROSTA OSTRZESZOWSKI
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów
AB-7351/ 291 / 07

DECYZJA Nr 288 / 1 / 2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn.zm.) oraz na podstawie art.20 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.–Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn.zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 maja 2007r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia**

dla **Miasta i Gminy Ostrzeszów**

na budowę linii kablowej oświetlenia drogowego
ulicy Bocznej w Ostrzeszowie, działka nr ew. gruntów 2080/10
- kategoria obiektu XXVI

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji.

Autor projektu: inż. Henryk Stradomski, uprawniony projektant i kierownika budowy w specjalności sieci i instalacji elektrycznych (nr upr. UAN.7342-53/91) - zaświadczenie Nr WKP/IE/4799/01.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 ustawy - Prawo budowlane,
 - wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - a) ustanowić funkcję kierownika budowy,
 - b) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na wejście z robotami oraz warunki ich wykonania od poszczególnych właścicieli bądź zarządców terenu na trasie projektowanych sieci, w tym dotyczy to również właścicieli poszczególnych nieruchomości w zakresie przyłączy,
 - c) przy wykonywaniu robót należy zastosować się do warunków podanych w uzgodnieniach branżowych.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ew. gruntów 2080/10 w miejscowości Ostrzeszów.

UZASADNIENIE

Przedłożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 97/05, poz.2803 z dnia 30 czerwca 2005r.– jednostka bilansowa planu **KL**). Dokumentacja została uzgodniona przez właściwe organy i jednostki - opinia ZUDP Powiatu Ostrzeszowskiego Nr 61/2007 z dnia 10 maja 2007r.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Ostrzeszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Załącznik do decyzji : projekt budowlany (2 kpl.).

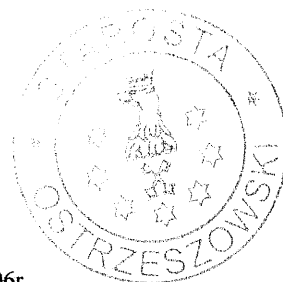
Decyzję otrzymują:

1. Inwestor : **Miasto i Gmina Ostrzeszów**
63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31,
2. a/a Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie.

z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Ciurys
Kierownik Wydziału
Architektura i Budownictwo

Otrzymują do wiadomości:

1. Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 71A,
2. Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrzeszowie,
Z.T.



Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

/Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 /.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowę (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Protokół
Zgodności i prawidłowości przeglądu ksiąg wieczystych
Wykaz właścicieli działek

Budowa: *Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego w Ostrzeszowie, ul. Boczna*

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel działki – adres zamieszkania</i>
1	2080/10- Droga gminna	Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów ul. Zamkowa 31 63 500 Ostrzeszów

Za zgodność:
inż. Henryk Stradomski

~~Int. HENRYK STYBORSKI
upr. i projekt. konstrukc. budowy
A spec. inż. budowlano-transportowa
Nr ewid. inż. 14742 236
os. Żanek 2017/1 tel. 042/ 70-37-02
85-85 Ostrzeszów~~

STAROSTA
OSTRZESZOWSKI

Nr Kancelaryjny:

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

wielkopolskie
ostrzeszowski
301807_4-Ostrzeszów - miasto
0001-Ostrzeszów - miasto

dec. 3371/2006
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Żerkowa 2 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-65, fax 730-17-71

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3421

KW 12939

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1, MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW , siedziba: 63-500 OSTRZESZÓW
dysponent :
udział: 1/1, BURMISTRZ MIASTA I GMINY W OSTRZESZOWIE , siedziba: 63-500 OSTRZESZÓW

G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznacz.	użytków i klas	działki	
26	2080/10	BOCZNA	drogi	dr	0.3650	0.3650	KW 12939
>> Id.dz: 301807_4.0001.2080/10					Data ust.i wartość: - - ,		

Razem powierzchnia: 0.3650 ha, słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt m\2

zadano według stanu rejestru z dnia: 2006-09-26, sporządził(a): Lubryka Małgorzata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Stefan Dyba
inż. Stefan Dyba



Ostrzeszów, 10.05.2007

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Powiatu Ostrzeszowskiego
ul. Zamkowa 31
63-500 OSTRZESZÓW

OPINIA ZUDP-61/2007

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

Art. 7d pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027-tekst jednolity) oraz ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

przedmiot uzgodnienia : **linia kablowa oświetlenia ulicznego**

lokalizacja : **Ostrzeszów, ul. Boczna**

dla : Urząd Miasta i Gminy
 w Ostrzeszowie
 63-500 OSTRZESZÓW
 Zamkowa 31

na podstawie wniosku z dnia: 18.04.2007

znak:

data wpływu wniosku: 20.04.2007

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację w/w obiektu.

UWAGI I ZALECENIA:

WODOCIĄGI OSTRZESZOWSKIE Sp. z o.o. w Ostrzeszowie

- Spółka w przedmiotowym terenie nie posiada własnych urządzeń kanalizacyjnych
- roboty ziemne w pobliżu rurociągów wodociągowych prowadzić ręcznie
- z zachowaniem obowiązujących odległości, ewentualne kolizje z rurociągami do usunięcia na koszt wykonawcy robót elektrycznych

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A., OBSZAR TELEKOMUNIKACJI W KALISZU

Występują zbliżenia z istniejącą siecią TP S.A. Należy zachować szczególną ostrożność, aby nie naruszyć infrastruktury telekomunikacyjnej.

WIELKOPOLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
ZAKŁAD GAZOWNICZY KALISZ
ROZDZIELNIA GAZU W KĘPNIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (052) 732-00-95, fax 730-17-71

1. Szczegółowy przebieg gazociągu należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.
2. W miejscach zbliżeń do sieci gazowej zachować wymagane przepisami odległości.
3. Przy skrzyżowaniach z siecią gazową zachować wymagania określone w normie PN-91/M-34501.
4. Roboty ziemne w obrębie sieci gazowych wykonać ręcznie.
5. Roboty prowadzone w obrębie naszych sieci należy zgłosić do Rejonu Gazowniczego.
6. Regulacja wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie ewentualnych kolizji na koszt inwestora.
7. Na odcinku III/2/1-1/9 do III/2/1-1/11 linię kablową prowadzić 1.7 m od granicy działek.

Przedłożony projekt został przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodniony z zachowaniem w/w uwag i zaleceń.

Uwaga

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

1. Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor zobowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie obiektu, oraz zabezpieczenie znaków przed zniszczeniem, zakryciem lub przesunięciem. Natomiast inwentaryzacja powykonawcza urządzeń podziemnych ma być sporządzona przed zasypaniem.
2. Ewentualne koszty związane ze wznowieniem znaków ponosi wykonawca - inwestor.
3. O terminie rozpoczęcia budowy powiadomić ZUDP - podając nazwę firmy, której zlecono obsługę geodezyjną budowy.

Zasady uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r., w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U.Nr 38, poz. 455) :

§ 13.1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust.2

2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

§ 16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

ZUDP nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami istniejącymi w terenie, a nie wykazanymi na mapie w projekcie.

Integralną częścią protokołu jest załącznik nr 1.

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Stefan Dyba



Załącznik Nr 1

Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami prosi o umieszczenie w warunkach prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę następującego zapisu:

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych projektowany obiekt podlega wytyczeniu, a po zakończeniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez podmiot posiadający niezbędne uprawnienia w zakresie geodezji (§ 8-11 oraz § 17 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. Dz. U. Nr 25 poz. 133 z 1995 r.).
Miejsca tworzące kolizje i zbliżenia z istniejącą siecią uzbrojenia terenu powinny być wyznaczone w terenie przez geodetę.
2. Przed zasypaniem urządzeń należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005 r. - jedn. tekst), oraz Art. 43 ust. 3 Ustawy z dnia 7 listopada 1994 r. - Prawo Budowlane (jedn. tekst - Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami).
3. Podczas wykonywania robót ziemnych, w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie, powyższe wynika z niebezpieczeństwa naruszenia znaków geodezyjnych.

Punkt poligonowy podlega szczególnej ochronie pod względem nienaruszalności w myśl Art. 15 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Art. 48 powyższej ustawy mówi, że kto wbrew przepisom Art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki - podlega karze grzywny.

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Stefan Dyba
Stefan Dyba

ORYGINAŁ WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym nr XV/220/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2005 roku (*ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.*), teren położony w Ostrzeszowie, w skład którego wchodzi działka numer ewidencyjny:

- **2080/10** – należy do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KL** – tereny tras komunikacyjnych
 - w części **MN** – teren zabudowy jednorodzinnej
 - Strefa „A” ochrony konserwatorskiej
 - Szpalery zieleni wysokiej
- **2072, 2076** – należą do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KL** – tereny tras komunikacyjnych
 - w części **U1** – teren usług publicznych
 - Strefa „A” ochrony konserwatorskiej
 - Szpalery zieleni wysokiej
- **2074** – należy do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KL** – tereny tras komunikacyjnych
 - Strefa „A” ochrony konserwatorskiej
 - Szpalery zieleni wysokiej
- **2077/4** – należy do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KL** – tereny tras komunikacyjnych
 - w części **US** – teren usług sportu i rekreacji
 - Szpalery zieleni wysokiej
- **2077/5** – należy do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KL** – tereny tras komunikacyjnych
 - w części **U1** – teren usług publicznych
 - Szpalery zieleni wysokiej
- **2077/6** – należy do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KL, KD** – tereny tras komunikacyjnych
 - W części **U3** - tereny koncentracji usług komercyjnych
 - Szpalery zieleni wysokiej
- **2069/5** – należy do terenu oznaczonego w planie symbolami:
 - **KD** – tereny tras komunikacyjnych
 - Szpalery zieleni wysokiej

Ustalenia ogólne:

§ 4 uchwały:

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent urbanistyczny – obiekt budowlany lub jego część, wyróżniająca się rozmiarem lub bogactwem formy architektonicznej, która koncentruje uwagę obserwatorów
- 2) działalność nieuciążliwa – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów
- 3) inwestycje szczególnie szkodliwe – rozumie się przez to działalność, wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko

- 4) usługi komercyjne – usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub w części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa
- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia, do której należy dostosować fronty nowych budynków
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki o gruncie rodzimym, która ma pozostać niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu i na nim oraz nad nim; nie stanowiącą nawierzchni, dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo
- 8) przepisy szczególne i odrębne – to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 9) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategoria form zagospodarowania lub działalności lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu
- 11) przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu
- 12) szpalery zieleni – parawanujące wnętrza zabudowy mieszkalnej, a także komponowane układy zieleni wzdłuż ciągów pieszych i drogowych
- 13) teren – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem
- 14) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszowa, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Ostrzeszowa
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację naziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę
- 16) wysokość zabudowy – to wartość wyrażona w metrach od poziomu gruntu w najniższym usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem
- 17) zabudowa jednorodzinna – zabudowa w rozumieniu ustawy Prawo budowlane
- 18) zabudowa szeregowa, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, składający się z jednakowych typów domów ustawionych w szeregu, o liczbie mieszkań nie większej niż 2, w tym powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 20% całkowitej powierzchni budynku
- 19) zabudowa bliźniacza, przez co rozumie się grunt, na którym wznoszone są budynki służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, składający się z dwóch jednakowych segmentów, o liczbie mieszkań nie większej niż 2, w tym powierzchnia lokali użytkowych nie przekracza 20% całkowitej powierzchni budynku;

§ 6 uchwały:

Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony wartości kulturowych:

- 1) wyznacza się na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” strefę „A” **ochrony konserwatorskiej** zabytkowego układu urbanistycznego w granicach której obowiązuje
 - a) zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
 - b) ochrona układu dróg oraz zieleni,
 - c) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (szczególnie wnętrz, placów i ulic);
 - d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - e) uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć zabytkowy układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi.

- 2) wyznacza się na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” strefę „P” ochrony ekspozycji, w granicach której obowiązuje:
 - a) ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - b) zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
 - c) zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych,
- 3) wyznacza się na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” strefę „OW” ochrony archeologicznej, w granicach której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających szczególnych warunków posadowienia;
 - b) wstrzymanie prac budowlanych, w razie stwierdzenia reliktów archeologicznych.
2. Prowadzenie prac budowlano-ziemnych w obszarze występowania stanowisk archeologicznych oraz w obszarze strefy „A” musi zostać poprzedzone przeprowadzeniem badań sondażowo-wykopaliskowych oraz – w razie potrzeby – zapewnieniem warunków dla stałego nadzoru archeologicznego.

§ 7 uchwały:

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) cały obszar objęty planem podlega ochronie jako obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na podstawie rozporządzenia Nr 63 (*Dz. Urz. nr 15 poz.95*) Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r.
 - 2) na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się następujące zasady, konieczne do zapewnienia ochrony terenów posiadających walory przyrodnicze, krajobrazowe i wypoczynkowe:
 - a) ujemne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze musi zostać ograniczone do działki, na której jest ona realizowana;
 - b) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych naruszających w znaczny i trwały sposób istniejącą rzeźbę terenu;
 - c) zakazuje się prowadzenia czynności powodujących wzmocnienie procesów erozyjnych;
 - d) obowiązuje rekultywacja i zagospodarowanie istniejących gruntów zdegradowanych.
 - 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - b) stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - c) ochrona i wprowadzanie obudowy biologicznej otwartych cieków wodnych,
 - d) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i ścieków do gruntu,
 - f) wyposażenie wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w kanalizację,
 - g) składowanie odpadów stałych wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
 - 4) ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz wartości progowe poziomów hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska. Są to:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem MU,
 - d) tereny usług publicznych oznaczone symbolem U1,
 - e) tereny usług komercyjnych oznaczone symbolem U2,
 - f) tereny przemysłowe oznaczone symbolem P;
 - g) tereny wypoczynkowo-rekreacyjne oznaczone symbolem US.

§ 8 uchwały:

Zasady wyznaczania linii zabudowy

1. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, na których nie zostały wyznaczone linie zabudowy, dla nowych obiektów ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości od dróg klasy:
 - a) S 2/2 - jak w § 11 ust. 3 pkt. 1),
 - b) KG 1/2 - 15 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

- c) KZ 1/2 - 8 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - d) KL 1/2 - 6 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - e) KD - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - f) KDx - 4 m od projektowanej linii rozgraniczającej (dotyczy również lokalizacji zabudowy od granicy działki dróg wewnętrznych).
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zabudowanych:
- a) jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni, niż określono to w przepisach szczególnych;
 - b) jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego i zachowane są przepisy szczególne.

§ 9 uchwały:

Zasady podziału i scalania istniejących działek

1. Wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych;
2. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwe pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

§ 10 uchwały:

Zasady ustalania zabudowy na działce budowlanej

1. Przy sytuowaniu budynku na działce należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.
2. W planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5 m lub w granicy:
 - a) dla istniejących terenów zabudowanych, na których znajdują się działki z budynkami sytuowanymi w odległości mniejszej niż 3 m
 - b) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustalenie to można stosować na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m;
3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5m lub w granicy nie może kolidować z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 11 uchwały:

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami S, KG, KZ, KL, KD, KDx.
2. Poprzez drogi klasy S, KG, KZ realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez drogi klasy KL, KD, KDx – powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.
3. Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” poniższymi symbolami obowiązują następujące warunki modernizacji i budowy:
 - 1) drogi ekspresowe klasy S 2/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w ciągu drogi ekspresowej S na terenach leżących przy tej drodze, przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy uciążliwości drogi, które wynoszą odpowiednio:
 - obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych, 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 25 m
 - c) drzewa należy planować poza pasem drogowym z uwagi na wymogi widoczności i ograniczenia skrajni pionowej i poziomej;
 - 2) drogi klasy KG 1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi i zgodą zarządcy drogi,
 - 3) drogi klasy KZ 1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,

- b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych z przepisami szczególnymi,
- 4) drogi klasy **KL 1/2**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12-15 m
 - b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) drogi klasy **KD 1/2**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
- 6) ciągi pieszo-jezdne **KDx**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) szerokość ciągu pieszo-jezdnego min. – 5 m,
 - c) nie dopuszcza się budowy miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających.
- 4. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się odstępstwa od szerokości, wymienionych w ust. 3. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 5. Korekty linii rozgraniczających drogi klasy **KZ, KL, KD, KDx** mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
 - 1) opracowania koncepcji uzasadniającej potrzebę wprowadzenia zmian,
 - 2) utrzymania ustalonego w planie przebiegu tras i lokalizacji skrzyżowań,
 - 3) zapewnienia przekrojów poprzecznych dróg o parametrach przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej,
 - 4) zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania komunikacji zbiorowej,
 - 5) zapewnienia realizacji planowanych ciągów infrastruktury technicznej.
- 6. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - 1) wyodrębnia się tereny wydzielonych parkingów, o których mowa w § 36,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów po uzyskaniu zgody zarządcy drogi:
 - a) w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas **KG, KZ, KL, KD** – zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach szczególnych,
 - b) w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających.
- 7. Dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach planu obowiązuje warunek bilansowania potrzeb parkingowych w granicach działki, wg wskaźników:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 1-2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na jedną działkę,
 - 2) tereny zabudowy wielofunkcyjnej **MU** – 250 m.p./1000 mieszkańców lub 1 m.p. na 1 mieszkanie, plus 20-30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) tereny usług publicznych **U1** – 20-30 m.p./100 użytkowników plus 15-25 m.p./100 zatrudnionych,
 - 4) tereny koncentracji usług komercyjnych **U2**, - średnio 20-30 m.p./100 użytkowników plus 15-25 m.p./100 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:
 - a) hotele – 20-50 m.p./100 łóżek, z wykorzystaniem możliwości realizacji garaży lub parkingów,
 - b) teatry, kina – 10-25 m.p./100 miejsc,
 - c) obiekty handlowe – 20-30 m.p./1000m² powierzchni sprzedażowej,
 - d) biura, urzędy – 10-20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej, z wykorzystaniem możliwości realizacji garaży lub parkingów.
- 8. Urządzeniami uzupełniającymi użytkowanie podstawowe w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem **KG, KZ, KL, KD** i **KU**, mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):
 - 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) zatoki i przystanki autobusowe,
 - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej
 - 6) obiekty małej architektury.
- 9. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące dojazdy do poszczególnych obiektów. Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ ustalony w planie może być uzupełniony o dojazdy (drogi wewnętrzne) zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu

przeznaczonych dla ruchu pieszych oraz ruchu i postoju pojazdów powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż 5m.

10. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia innych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań na ulice klasy S;
11. Dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) nie powodują zagrożenia oraz utrudnienia w ruch drogowym oraz nie zakłócają wykonania zadań zarządcy drogi;
 - b) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich rozbudowę, przebudowę lub remont.

§ 12 uchwały:

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. Na terenie objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę techniczną wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV;
 - 2) strefę techniczną wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV;
 - 3) strefę techniczną wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - 4) strefę techniczną wzdłuż istniejących lub projektowanych napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 5) strefę techniczną wzdłuż istniejących lub projektowanych kablowych linii średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 6) strefę techniczną wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500;
 - 7) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych I i II stopnia od obiektów terenowych;
 - 8) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia od obiektów terenowych;
 - 9) strefę kontrolowaną projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
 - 10) odległości stacji gazowych od obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
2. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref oraz odległości podstawowe wymienione w punktach od 1) do 9), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.
3. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło,
 - 4) telekomunikacji,pod warunkiem, że:
 - a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest i może być wymagany, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
4. Ograniczenie, wyszczególnione w ust. 3 lit. b) nie dotyczy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych.

§ 13 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona z ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ Ostrzeszów – Główny Punkt Zasilania), usytuowanej przy ul. Grabowskiej;
 - 2) przez tereny miasta Ostrzeszów przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wpięta do GPZ Ostrzeszów z torami o relacji: GPZ Ostrów Wielkopolski – GPZ Grabów – GPZ Ostrzeszów – GPZ Kępno, wzdłuż linii napowietrznych należy utrzymać strefy techniczne;
 - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy ustanowić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych

- 4) na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, ~~zaznaczono projektowane~~ stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii kablowych i napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 5) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) możliwe jest lokalizowanie linii kablowych średniego i niskiego napięcia w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 7) na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne, na warunkach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznej;
- 8) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 9) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym, jako małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, dopuszcza się możliwość budowy i modernizacji również napowietrznych stacji słupowych;
- 10) rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. od 2. do 3., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 14 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana w obrębie Ostrzeszów-Pustkowie, dwie stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia przy ul. Sportowej i Al. Wojska Polskiego oraz sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wyprowadzonych z wymienionych stacji
- 2) wzdłuż południowej granicy miasta (poza obszarem opracowania) biegnie tranzytowo gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Odolanów - Szopieniec (017 EG) z odgałęzieniem do w/w SRP I stopnia w obrębie Ostrzeszów-Pustkowie – wzdłuż wymienionego gazociągu i jego odgałęzienia należy utrzymać istniejące strefy techniczne
- 3) wokół istniejących stacji gazowych I i II stopnia w Ostrzeszowie należy utrzymać odległości podstawowe stacji gazowych od obiektów terenowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
- 4) wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać odległości podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe a wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane
- 5) na rysunku „Infrastruktura techniczna”, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych
- 6) projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 7) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt. od 2. do 4., ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu;
- 9) gaz ziemny dla odbiorców przyłączanych do sieci gazowej wg zasad obowiązującego Prawa Energetycznego wykorzystywany będzie do celów komunalnych, grzewczych oraz technologicznych
- 10) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Gazowniczy Kalisz.

§ 15 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostają miejskie ujęcia wód podziemnych przy ul. Cichej eksploatowane w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w Warszawie
- 2) dla wszystkich studni utrzymuje się aktualne strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej, strefę ochrony sanitarnej pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej
- 3) w obszarze zewnętrznym strefy dopuszczalne jest użytkowanie terenu z ograniczeniem nie lokalizowania następujących obiektów:
 - a) stacji paliw,
 - b) ferm hodowlanych,
 - c) wysypisk i wylewisk nieczystości,
 - d) magazynów substancji chemicznych, paliw i środków ochrony roślin,
 - e) cmentarzy,
 - f) innych obiektów, co do których zachodzi podejrzenie potencjalnego zanieczyszczenia wód.
- 4) w obszarze wewnętrznym strefy obowiązują wszystkie ograniczenia wyszczególnione dla obszaru zewnętrznego a ponadto:
 - a) rozszerzanie budownictwa mieszkaniowego – wielo i jednorodzinne,
 - b) wypasanie zwierząt,
 - c) lokalizowanie myjni samochodowych,
 - d) wykonywanie robót ziemnych innych niż dla celów fundamentowania płytko posadowionych budynków,
 - e) stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
 - f) urządzenie przyzm kieszonkowych,
 - g) budowa ciągów komunikacyjnych – dróg szybkiego ruchu, tras tranzytowych,
 - h) wykonywanie wierceń do innych celów niż związane z funkcjonowaniem ujęcia wody,
- 5) do obszarów infrastruktury wodociągowej w tym ujęć wody konieczne jest zapewnienie niezbędnego dojazdu
- 6) system zaopatrzenia w wodę bazować będzie na:
 - a) istniejących i projektowanych rurociągach magistralnych,
 - b) oraz istniejącej sieci rozdzielczej i projektowanej;
- 7) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy, objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) na rysunku „Infrastruktura techniczna” przedstawiono projektowane odcinki przewodów wodociągowych, służących do zaopatrzenia w wodę odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę, - dopuszcza się poprowadzenie przewodów wodociągowych innymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 9) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 10) ze względów hydraulicznych i użytkowych (w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego) zaleca się stosowanie pierścieniowego układu sieci wodociągowej;
- 11) dopuszczalne trasy sieci wodociągowej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu
- 12) wzdłuż istniejących i projektowanych przewodów wodociągowych należy ustanowić strefy techniczne o szerokościach wynikających z wymagań technicznych COBRTI INSTAL wydanych w miesiącach sierpień – wrzesień 2003 r., których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu;

§ 16 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury kanalizacyjnej:

- 1) na omawianym obszarze generalnie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzanie ścieków gospodarczo-bytowych z obszaru objętego planem do istniejącego systemu kanalizacji następuje w oparciu o system grawitacyjny poprzez istniejący kolektor końcowy prowadzący do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem opracowania;

- 3) na rysunku „Infrastruktura techniczna” zaproponowano system kanalizacji na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę, z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg sieci kanalizacyjnej;
- 4) budowa nowych kanałów sanitarnych winna być wyznaczana w trasie powstających miejskich ciągów komunikacyjnych. W innym przypadku konieczne będzie zapewnienie niezbędnego dojazdu do obiektów kanalizacyjnych;
- 5) budowa sieci kanalizacyjnej na nowych terenach budowlanych powinna być prowadzona generalnie w układzie grawitacyjnym;
- 6) ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej, budowa kanalizacji, (zarówno sanitarnej jak i deszczowej) powinna następować jednocześnie z realizacją sieci wodociągowej;
- 7) dopuszczalne trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) postuluje się prowadzenie rozbudowy i modernizacji systemu kanalizacyjnego w oparciu o model matematyczny. Model ten pozwala m.in. na ocenę możliwości przyjęcia ścieków z terenów ościennych, oraz racjonalne wykorzystanie przelewów burzowych dla odciążenia systemu;
- 9) system odwodnienia projektowanych dróg powinien być każdorazowo, indywidualnie opracowany z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury
- 10) tereny dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, ścieki opadowe mogą być wyprowadzane do odbiornika po podczyszczeniu i po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 11) w celu zmniejszenia ilości odprowadzanych wód opadowych w konkretnych rozwiązaniach projektowych, powinno się stosować możliwie dużą powierzchnię przepuszczalną – np. tzw. zielone parkingi
- 12) na terenach zabudowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorowej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
 - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- 13) na terenach zabudowy mieszkaniowej sugeruje się rozważenie możliwości lokalnego retencjonowania wód opadowych w celu ich wtórnego wykorzystania bądź infiltracji do gruntu
- 14) wzdłuż istniejących i projektowanych przewodów kanalizacyjnych należy ustanowić strefy techniczne o szerokościach wynikających z wymagań technicznych COBRTI INSTAL wydanych w miesiącach sierpień – wrzesień 2003 r., których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 1, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 17 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło sieciowe z Zakładu Energetyki Ciepłej;
- 2) na rysunku „Infrastruktury technicznej” ustalono projektowany przewód ciepłowniczy łączący odrębne podsystemy w jednolity system ciepłowniczy - dopuszcza się poprowadzenie linii inną trasą, wynikającą ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 3) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska – w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu ziemnego, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej;
- 4) jako działania towarzyszące, celowe jest stworzenie zachęt do ocieplenia istniejących budynków i stosowania ociepleń w nowych budynkach – propagowanie budowy energooszczędnych domów.

§ 18 uchwały:

1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji i lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych
- 2) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących - z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków - albo wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów;
 - b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy;

- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi
 - 4) wokół budowli z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymywać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych
 - 5) dopuszcza się umieszczanie na budynkach, radiowych anten nadawczych, jeżeli:
 - a) budynki nie są wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków;
 - b) nie zostaną przekroczone określone przepisami szczególnymi dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, jakie mogą występować w środowisku;
 - c) wysokość zawieszenia anten nie będzie wyższa od 3 m, licząc od kalenicy dachu;
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie oznaczonym symbolem W i US przy ul. Cichej;
 - 7) dopuszczalne lokalizacje urządzeń infrastruktury telekomunikacji nie mogą kolidować z ustaleniami zawartymi w rozdziale III
2. Ustala się następujące zasady budowy i modernizacji przewodowych linii sieci telekomunikacyjnych:
- a) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej,
 - b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic dopuszcza się układanie telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz lokalizację estetycznie wykonanych kablowych szafek rozdzielczych sieci przewodowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - c) wzdłuż istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych należy utrzymywać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych,
 - d) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie projektu budowlanego na powyższe należy opracować projekt techniczny podlegający zatwierdzeniu przez TP Obszar Pionu Sieci w Kaliszu.

Ustalenia szczegółowe:

W § 19 uchwały:

Tereny zabudowy jednorodzinnej.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 - 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) nieuciążliwe usługi wbudowane i wolnostojące umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ulice dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) zieleni ozdobną i rekreacyjną.
2. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych sytuowanych przed linią zabudowy;
 - 2) sklepów o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m².
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
 - 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury;
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych w zależności od warunków lokalnych;
 - 3) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
 - 5) dokonywanie podziałów geodezyjnych wymaga uprzednio opracowania koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu na aktualnym podkładzie geodezyjnym. Koncepcja ta powinna zawierać:
 - a) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - b) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną,
 - c) zasady kształtowania przestrzeni.
 Koncepcja ta stanowić winna załącznik do wniosku o podział nieruchomości;
 - 6) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
 - 7) co najmniej 20% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7;

- 9) minimalna powierzchnia projektowanej działki budowlanej powinna wynosić 5 arów;
- 10) dla wyznaczonych nowych działek ustala się min. szerokość działki na 20 m;
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci max 50° przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiadujących działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
 - 2) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 3 kondygnacje, z uwzględnieniem poddasza, jak również powinna być zharmonizowana z sąsiednią zabudową;
 - 3) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniższej położonym narożniku budynku;
 - 4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, oknami połaciowymi;
 - 5) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
 - 6) ogrodzenia działek od strony ulic, placów i ogrodów ogólnego użytkowania powinny być ażurowe o wysokości do 1,5 m
 - 7) jednolite powierzchnie ścian nie mogą przekraczać 200 m^2 ;
 - 8) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, powiązane w miarę możliwości z frontowym ogrodzeniem posesji;
5. Forma architektoniczna garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) obowiązują garaże wbudowane, garaże wolnostojące oraz dodatkowe stanowisko postojowe na każdej działce;
 - 2) wysokość garaży mierzona od środka rzutu budynku do najwyższego punktu nie może przekraczać 4,5 m;
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;
 - 4) dachy garaży wolnostojących należy wznosić jako połacie jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
 - 5) dopuszcza się doświetlenie garaży wolnostojących za pomocą okien połaciowych.
6. Forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynku gospodarczego mierzona od środka rzutu budynku do najwyższego punktu nie może przekraczać 4,5 m
 - 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce
 - 3) dachy budynków gospodarczych należy wznosić jako połacie jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów
 - 4) dopuszcza się doświetlenie budynków gospodarczych za pomocą okien połaciowych.

W § 22 uchwały

Teren usług publicznych (U1)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji publicznej, kultu religijnego, ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego;
 - 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej o funkcjach rekreacyjnych,
 - d) drogi dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów U1.
2. W granicach terenów U1 obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) wolno stojących obiektów usług komercyjnych i budynków mieszkalnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów usług publicznych U1:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy (w tym mieszkaniowej);
- 2) partery budynków mogą być przeznaczane pod usługi o charakterze komercyjnym;
- 3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oświaty i szkolnictwa wraz z zapleczem dydaktycznym (laboratoria, biblioteki itp.);
- 5) co najmniej 20 % terenu działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
- 7) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy technicznej wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązują stanowiska postojowe wg standardu określonego w § 11;
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych;
 - 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
 - 3) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce dachu budynku głównego.
5. Wyodrębnia się subkategorię terenów zabudowy usług publicznych U1K – teren zabudowy usług publicznych kultu religijnego i ustala dla niej szczególne warunki zagospodarowania:
 - 1) nie dopuszcza się zmiany użytkowania istniejącej zabudowy;
 - 2) obowiązuje kształtowanie przestrzeni publicznej podkreślających charakter miejsca;
 - 3) ewentualne zmiany kształtu i formy architektonicznej budowli oznaczona na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” jako obiekty zabytkowe wymagają wytycznych konserwatorskich;
 - 4) wymagany jest duży udział zieleni o charakterze dekoracyjnym;
 - 5) ogrodzenia powinny być kształtowane przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem kamienia i cegły nietynkowanej;
 - b) ogrodzenia posesji nie mogą być wykonane z tworzyw sztucznych;
 - c) obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzenia 2 m;
 - d) uzupełnieniem ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych może być żywopłot;
 - e) kolorystyka ogrodzeń w kolorach naturalnych;
 - f) w przypadku wykonania ogrodzeń z drewna lub kamienia obowiązuje zachowanie kolorów naturalnych.

W § 24 uchwały

Tereny koncentracji usług komercyjnych (U3)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami U3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia targowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) ulice dojazdowe, parkingi, garaże podziemne i wbudowane;
 - c) ciągi piesze i rowerowe;
 - d) zieleni urządzoną.
2. W granicach terenów U3 obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) otwartych placów składowych;
 - 2) sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
3. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów koncentracji usług U3:
 - 1) obiekty usługowe w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej powinny nawiązywać gabarytem budynków do istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
 - 3) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
- 5) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni;
- 6) miejsca gromadzenia odpadów powinny być, wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zielen.
5. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 3 kondygnacje, z uwzględnieniem poddasza, jak również powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, tak aby wysokość nowych budynków była równa wysokości najwyższych budynków w sąsiedztwie;
 - 2) dachy nowych budynków należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów innych budynków na sąsiadujących działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
 - 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych;
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
6. Forma architektoniczna garaży na terenie U3 powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) obowiązują stanowiska postojowe według standardu określonego w § 8;
 - 2) obowiązują garaże wbudowane i podziemne oraz dodatkowe stanowiska postojowe na każdej działce;
 - 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.

W § 25 uchwały

Tereny usług sportu i rekreacji (US)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) urządzenia i obiekty sportowe,
 - b) obiekty wypoczynkowe – hotele, hostele, pensjonaty,
 - c) urządzenia i obiekty o charakterze turystycznym,
 - d) obiekty gastronomiczne, restauracje;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze na obrzeżach terenu,
 - c) zieleni urządzoną.
2. W granicach terenów US obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) otwartych placów składowych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US:
 - 1) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy zmierzającą do podniesienia standardu świadczonych usług;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) na terenie przy ul. Cichej dopuszcza się lokalizację bazowych stacji telefonii komórkowej,
 - 4) nakazuje się zachowanie istniejących zwartych kompleksów zieleni;
 - 5) obowiązuje zakaz usuwania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych w celu wymiany drzewostanu;
 - 6) obowiązuje poprawa estetyki obiektów już istniejących;
 - 7) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem, wkomponowane w zielen;
 - 8) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych;
 - 9) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
 - 10) realizacja obiektów i urządzeń sportowych musi być powiązana z budową miejsc parkingowych według standardu określonego w § 11;
 - 11) dokonywanie podziałów geodezyjnych wymaga uprzednio opracowania koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu na aktualnym podkładzie geodezyjnym, która powinna zawierać:
 - a) zasady obsługi komunikacyjnej,
 - b) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną,
 - c) zasady kształtowania przestrzeni.Koncepcja ta stanowić winna załącznik do wniosku o podział nieruchomości.
4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) wysokość nowych budynków nie może być wyższa niż 3 kondygnacje;

- 2) dachy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy wznosić jako płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia max 50° przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów innych budynków na sąsiadujących działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów;
- 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych pokrycie dachu w gamie barw od czerwonej do brązowej, wykończenie elewacji w kolorach pastelowych;
5. Forma architektoniczna garaży i ogrodzeń posesji powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) obowiązują garaże wbudowane oraz stanowiska postojowe w obrębie terenów US;
 - 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce;
 - 3) od strony ulic i placów obowiązują ażurowe ogrodzenia działki;
 - 4) elementem uzupełniającym ogrodzenia może być żywopłot.

W § 35 uchwały:

Tereny tras komunikacyjnych

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolami S, KG, KZ, KL, KD, KDx ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) pasy postojowe,
 - c) chodniki,
 - d) zielen drogowa,
 - e) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - f) oświetlenie,
 - 2) uzupełniające:
 - a) podziemne sieci infrastrukturalne,
 - b) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń i usług komunikacyjnych S, KG, KZ, KL, KD, KDx:
 - 1) zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów i zjazdów na drogi S, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie nowych wjazdów za zgodą zarządcy drogi;
 - 2) stosowanie w miarę dostępności terenu pasów lub zatok postojowych dwustronnych lub jednostronnych na drogach KG, KZ, KL, przy czym miejsca postojowe należy organizować w układzie prostopadłym lub równoległym do jedni;
 - 3) zabezpieczenie miejsc na przystanki komunikacji zbiorowej na drogach KG, KZ i KL;
 - 4) nasadzenie zieleni ochronnej (krzewów) wzdłuż dróg klasy S, KG, KZ i KL;

W załączeniu:

- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego (ark. 31, 36)

Niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego wydaje się na prośbę zainteresowanego tj. Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej UMiG Ostrzeszów.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. *Teresa Sufryd*
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

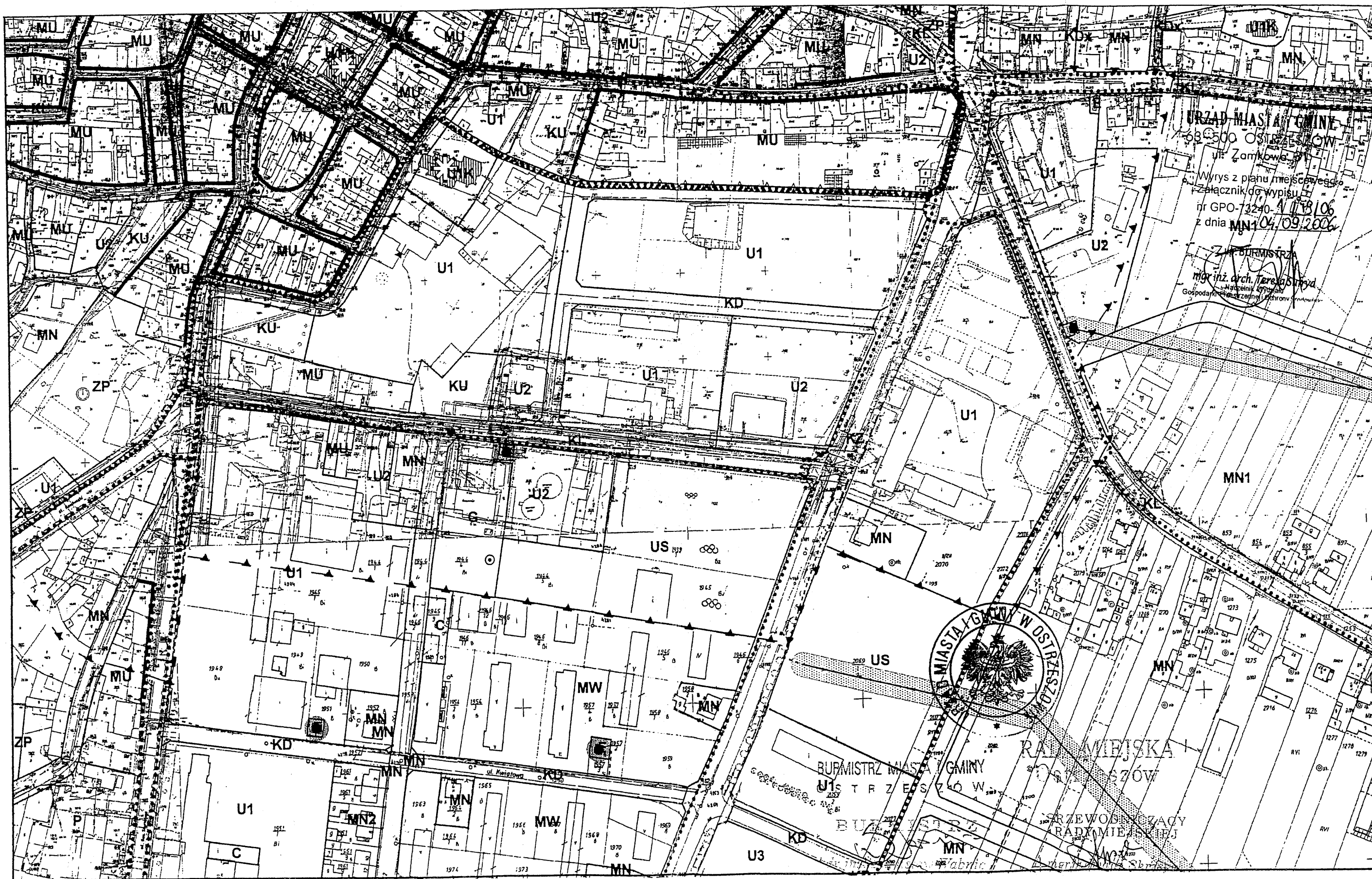


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRZESZÓW

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (962) 732-00-95, fax 730-17-71

ARKUSZ NR 31



URZĄD MIASTA/GMINY
63-500 OSTRZESZÓW
ul. Zamkowa 31

Wyrzys z planu miejscowego
Załącznik do wypisu
nr GPO-73240-1/03/06
z dnia 04.09.2006

Z. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Teresa Szymańska
Nadcałnik Wydziału
Gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska



BURMISTRZA MIASTA/GMINY
OSTRZESZÓW

RADA MIEJSKA
OSTRZESZÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/220/2005
RADY MIEJSKIEJ W OSTRZESZÓWIE Z DNIA 28 IV 2005

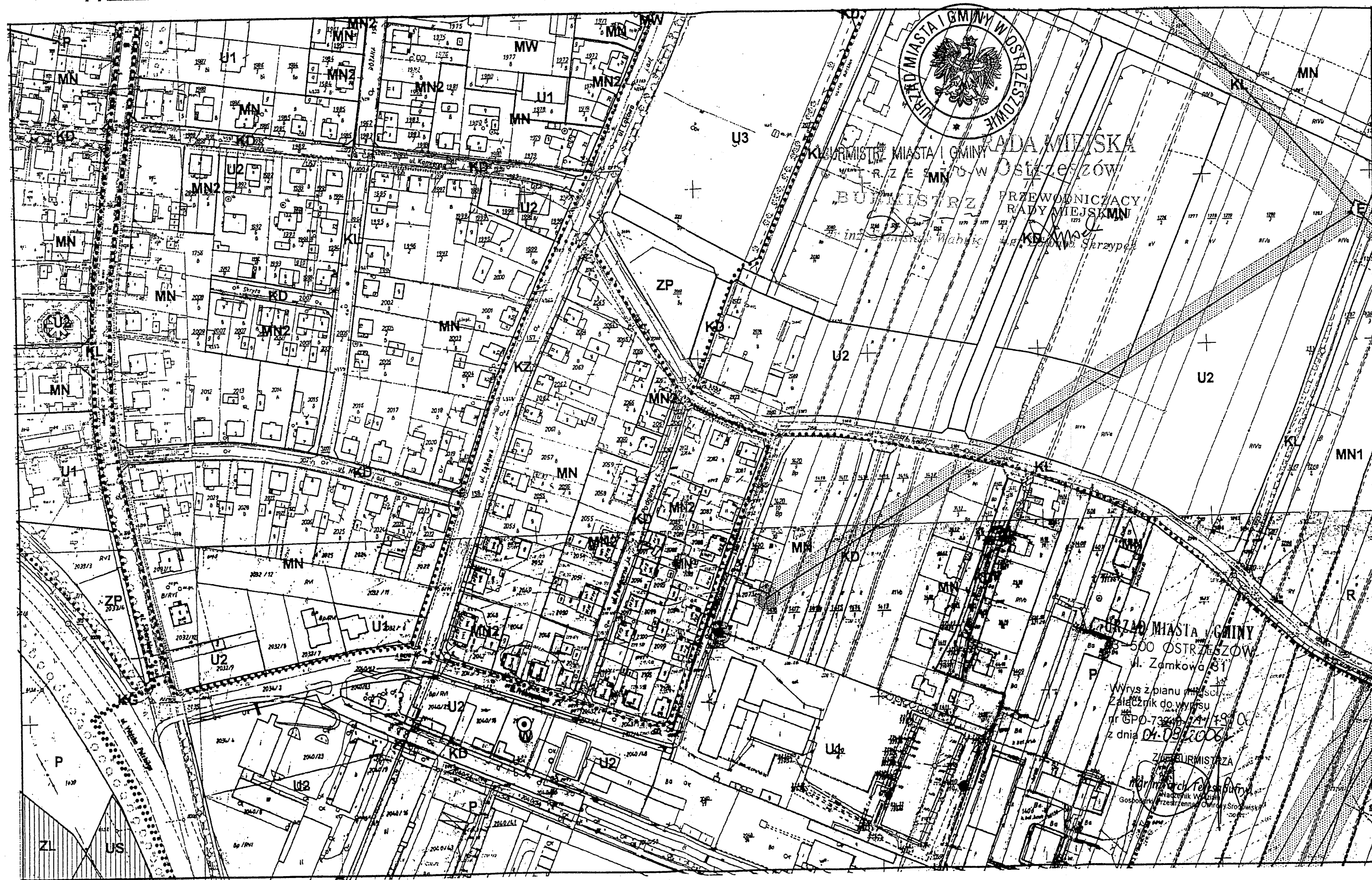
50 0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRZESZÓW

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARKUSZ NR 36





4. Opis techniczny

4.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne zasilania,
- mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja w terenie,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia.

4.2. Zakres opracowania

Projekt niniejszy obejmuje:

- budowę linii kablowej n/n oświetlenia ulicznego w miejscowości Ostrzeszów, ul. Boczna.

4.3. Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego

W celu wykonania zasilania projektowanej linii kablowej n/n oświetlenia ulicznego należy projektowany kabel n/n typu YAKY4x35 dł. 3m wyprowadzić z istn. złącza kablowego ZKbw-1/2L nr III/2 – obwód 3 stacji 22314 i wprowadzić do projektowanego złącza kablowego typu ZKbw-Ou nr III/2/1.

Z proj. złącza kablowego ZKbw-Ou nr III/2/1 wyprowadzić 2 obwody kablowe typu YAKY4x25 i zasilić przelotowo projektowane słupy oświetlenia ulicznego.

Do oświetlenia zaprojektowano słupy typu SO9/PR-F-B długości 9m z wysięgnikiem KR 12 długości 1,0m o kącie nachylenia 10 stopni do poziomu, oprawą Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1 x SON-TPP100W, fundamentem B-120. Projektowany kabel n/n należy układać w rowie kablowym na głębokości 0,8m i podsypce piaskowej o grubości 10cm. Kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości 15cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Wykop zasypać gruntem rodzimym bez gruzu i kamieni. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z PN-76/E-05125 i uzgodnieniami branżowymi. Skrzyżowania kabla z drogami wykonać w rurze ochronnej Arot DVK110. Do połączenia kabli stosować złącza słupowe typu TB-1 z wkładkami bezpiecznikowymi BiWts6A.

Słupy posadzić w taki sposób, aby wnęki słupowe znajdowały się od strony chodnika. Oprawy oświetleniowe zasilić od tabliczki TB-1 przewodem YDY3x2,5. Uziemić należy przewód „PEN” złącza kablowego ZKbw-Ou nr III/2/1 i przewody „PEN” końcowych słupów obwodu oświetleniowego nr 1 i nr 2.

Po zakończeniu robót ziemnych powierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

4.4. Ochrona od porażen

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli, oraz osłony zewnętrzne urządzeń elektrycznych. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia na metalowych częściach słupa i oprawy. Metalowe części słupa należy połączyć przewodem ochronnym z zaciskiem PEN na tabliczce bezpiecznikowej. Układ zasilania TNC

4.5. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, tom V.



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostreszowie
Wydział Kształtowania i Budownictwa
ul. Zamkowa 21 63-500 Ostreszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

Wszystkie zmiany, odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Roboty objęte niniejszym projektem winna wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane kierownika budowy branży elektrycznej (Dz. U. nr 89 z 7 lipca 1994r. poz. 414 – Prawo Budowlane).

Projektant
inż. Henryk Stradomski

inż. HENRYK STRADOMSKI
upr. projekt. i nadz. budowy
w spec. elek. i instal. elektryczne
Nr ew. 14402/91
os. Zam. 14402/91
63-500 Ostreszów



5. Obliczenia techniczne

Zestawienie mocy:

1 oprawa 100W

5.1. Dobór zabezpieczeń

5.1.1. W złączu słupa

$P_s = 100W$

$I_s = 0,43A$

$I_{nb} = 6A$ **BiWts6A**

Projektowany przewód DY 4 mm², $I_{dd} = 33A$ max. zabezpieczenie $I_{nb} = 6A$

5.1.2 W złączu ZKbw-Ou

obwód 1:

$P_{s1} = 11 \times 100W = 1100 W$

$I_{s1} = 1,74A$

$I_{nb1} = 16A$ **BiWts16A**

Projektowany kabel YAKY4x25, $I_{dd} = 112A$ max. zabezpieczenie $I_{nb} = 16A$

obwód 2:

$P_{s2} = 5 \times 100 W = 500W$

$I_{s2} = 0,97 A$

$I_{nb2} = 16A$ **BiWts16A**

5.2. Spadek napięcia – obwód nr 1

nr słupa	przewody	moc	długość	dU
-	mm ²	kW	m	-
III/2/1-1/11 – III/2/1-1/10	YAKY4x25	0,07	43	0,002
III/2/1-1/10 – III/2/1-1/9	;	0,14	43	0,005
III/2/1-1/9 – III/2/1- 1/8	;	0,21	43	0,007
III/2/1-1/8 – III/2/1- 1/7	;	0,28	43	0,010
III/2/1-1/7 – III/2/1- 1/6	;	0,35	42	0,012
III/2/1-1/6 – III/2/1-1/5	;	0,42	45	0,015
III/2/1-1/5 – III/2/1- 1/4	;	0,49	45	0,018
III/2/1-1/4 – III/2/1- 1/3	;	0,56	48	0,021
III/2/1-1/3 – III/2/1- 1/2	;	0,63	44	0,022
III/2/1-1/2 – III/2/1- 1/1	;	0,70	43	0,024
III/2/1-1/1 – ZK	;	0,77	38	0,023
razem				0,159



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

Spadek napięcia jest dopuszczalny $< 10\%$.

5.3. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej

Zwarcie na końcu obwodu

Impedancja pętli zwarcia	R	X
Transformator 400kVA	0,0066	0,0167
YAKY4x25 m-477x2=954	1,1448	0,0715
YAKY4x120 m-270 x 2 = 540	0,1350	0,0362
Razem	1,2864	0,1244

$Z = 1,2924$ omów

Prąd zwarcia:

$I_z = 0,8 \times 230 / 1,2924 = 142,37$ A

Prąd wyłączeniowy:

Zabezpieczenie obwodu w szafce: 16A

$I_{nb} = 16A$ $K = 3,5$ dla $t < 5s$

$I_w = 16A \times 3,5 = 56$ A

$I_z > I_w$ – warunek skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej został spełniony.

Projektant:

inż. Henryk Stradomski

inż. HENRYK STRADOMSKI
upr. projektant, kierownik Budowy
w sp. z o.o. 7342-83/91
tel. (062) 730-37-92
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostreszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 23 63-500 Ostreszów
tel. (062) 732 50-95, fax 730-17-71

Ostreszów, ul. Boczna

Partner kontaktowy:

Numer zlecenia:

Firma:

Numer klienta:

Data: 14.05.2007

Edytor: Henryk Stradomski

mgr. inż. Henryk Stradomski
upr. projektant i nadzór budowy
w sp. z o.o. z siedzibą w Ostreszowie
ul. Zamkowa 23 tel. (062) 732 50-95
63-500 Ostreszów

Ostrzeszów, ul. Boczna

Projektowanie i Nadzory Budowlane H. Stradomski

os. Zamkowe 23c/7, 63-500 Ostrzeszów

Edytor Henryk Stradomski

Telefon 62-7303792

faks -

e-Mail -

Spis treści

Ostrzeszów, ul. Boczna

Strona tytułowa projektu 1

Spis treści 2

Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1xSON-TPP100W

Karta danych oprawy 3

Oświetlnie ul. Bocznej w Ostrzeszowie

Dane planowania 4

Lista opraw 5

Pola oszacowania

Pole oszacowania Jezdnia 1

Obserwator

Obserwator 1

Izolinie (L) 6

Projektowanie i Nadzory Budowlane H. Stradomski

os. Zamkowe 23c/7, 63-500 Ostrzeszów

Edytor Henryk Stradomski

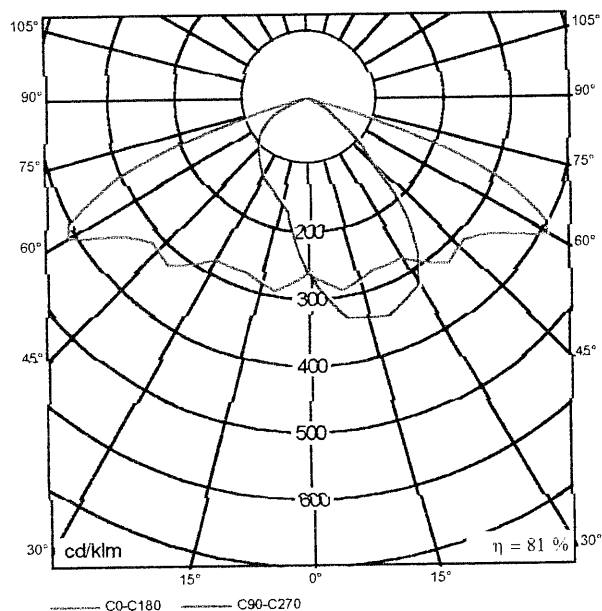
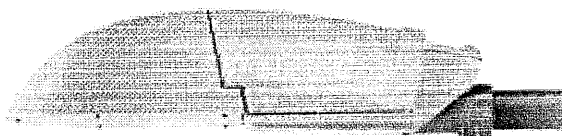
Telefon 62-7303792

faks -

e-Mail -

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71**Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1xSON-TPP100W / Karta danych oprawy**

Wylot światła 1:

Klasyfikacja oświetlen CIE: 100
Kod Flux CIE: 48 84 99 100 80powodu braku właściwości symetrycznych nie można
przedstawić tabeli UGR dla tego oprawy.

Projektowanie i Nadzory Budowlane H. Stradomski

os. Zamkowe 23c/7, 63-500 Ostrzeszów

Edytor Henryk Stradomski

Telefon 62-7303792

faks -

e-Mail -

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

Oświetlenie ul. Bocznej w Ostrzeszowie / Dane planowania

Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego w Ostrzeszowie. Stacja 22314.

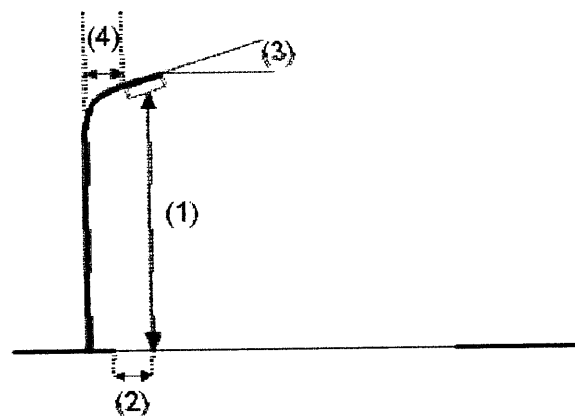
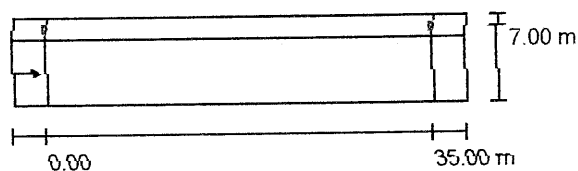
Profil ulicy

Chodnik (Szerokosc: 2.000 m)

Jezdnia 1 (Szerokosc: 6.000 m, Liczba pasów jezdni: 1, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.57

Rozmieszczenia opraw



Oprawa: Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1xSON-TTP100W
Strumień świetlny opraw: 10700 lm
Moc opraw: 114 W
Rozmieszczenie: jednostronnie u góry
Odstęp słupa: 35.000 m
Wysokość montażu (1): 9.500 m
Wysokość punktu świetlnego: 9.300 m
Nawis (2): -0.946 m
Nachylenie wysięgnika (3): 15.0 °
Długość wysięgnika (4): 1.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
przy 70°: 319 cd/klm
przy 80°: 84 cd/klm
przy 90°: 7.39 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G3.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepiania D.6.

Projektowanie i Nadzory Budowlane H. Stradomski

os. Zamkowe 23c/7, 63-500 Ostrzeszów

Edytor Henryk Stradomski

Telefon 62-7303792

faks -

e-Mail -

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

Oświetlnie ul. Bocznej w Ostrzeszowie / Lista opraw

Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1xSON-
TPP100W

Numer artykułu:

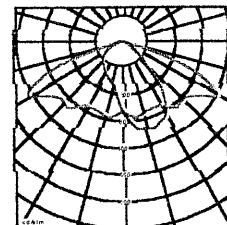
Strumień świetlny opraw: 10700 lm

Moc opraw: 114 W

Klasyfikacja oświetlen CIE: 100

Kod Flux CIE: 48 84 99 100 80

Wyposażenie: 1 x SON-TPP100W (Czynnik
korekcyjny 1.000).

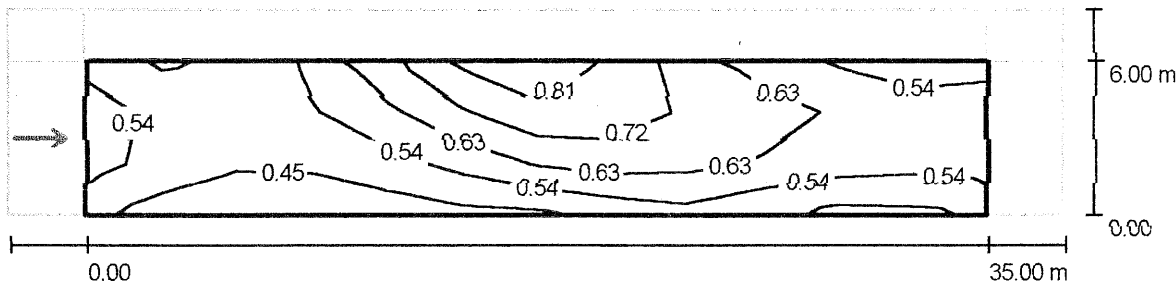


Projektowanie i Nadzory Budowlane H. Stradomski
os. Zamkowe 23c/7, 63-500 Ostrzeszów

Edytor Henryk Stradomski
Telefon 62-7303792
faks -
e-Mail -

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

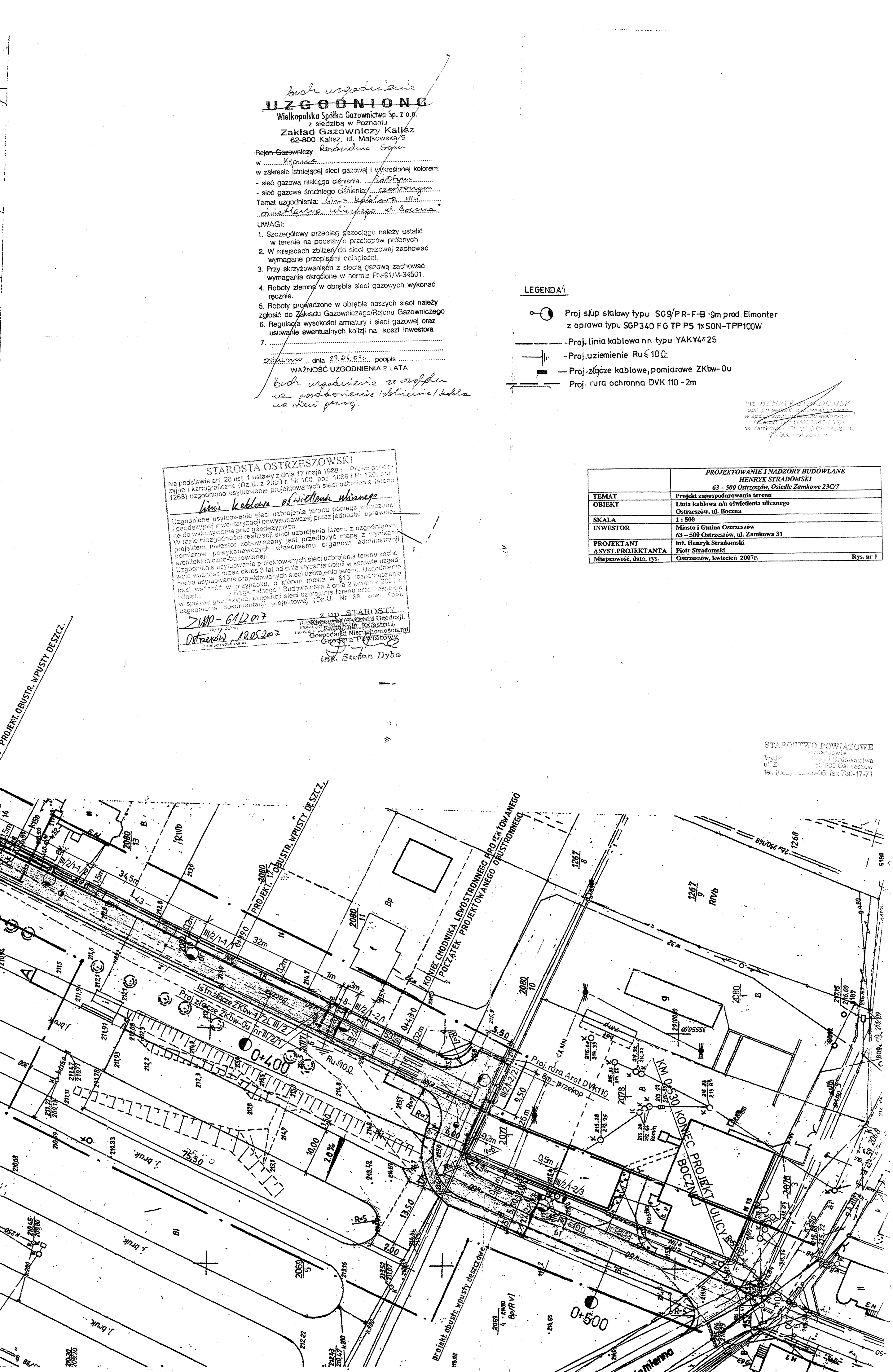
Oświetlnie ul. Bocznej w Ostrzeszowie / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 1 /
Izolinie (L)



Wartosci Candela/m², Skala 1 : 294

Siatka: 12 x 3 Punkty
Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 3.000 m, 1.500 m)
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	L_m [cd/m²]	U0	UI	TI [%]
Wartosci rzeczywiste według obliczenia:	0.6	0.69	0.6	7
Wartosci zadane według klasy ME5:	≥ 0.5	≥ 0.35	≥ 0.4	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓



..... dnia 29.04.07..... podpis

WAZNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA

Brak uwag/uzasadnień ze strony
na posadowienie /obliczenia/
na dzień paręty.

Z up. STAROSTY
 Kierownik Wydziału Geodezji.
 Kierownik Księgarni.
 Gospodarka Nieruchomościami
 Geodeta Powiatowy
 inż. Stefan Dyba

P.O. KLEINMAN
 Pawłowskiego Ogrodu 120, Warszawa
 Group of people in the photograph
 Inger in the Marie Niekierowa

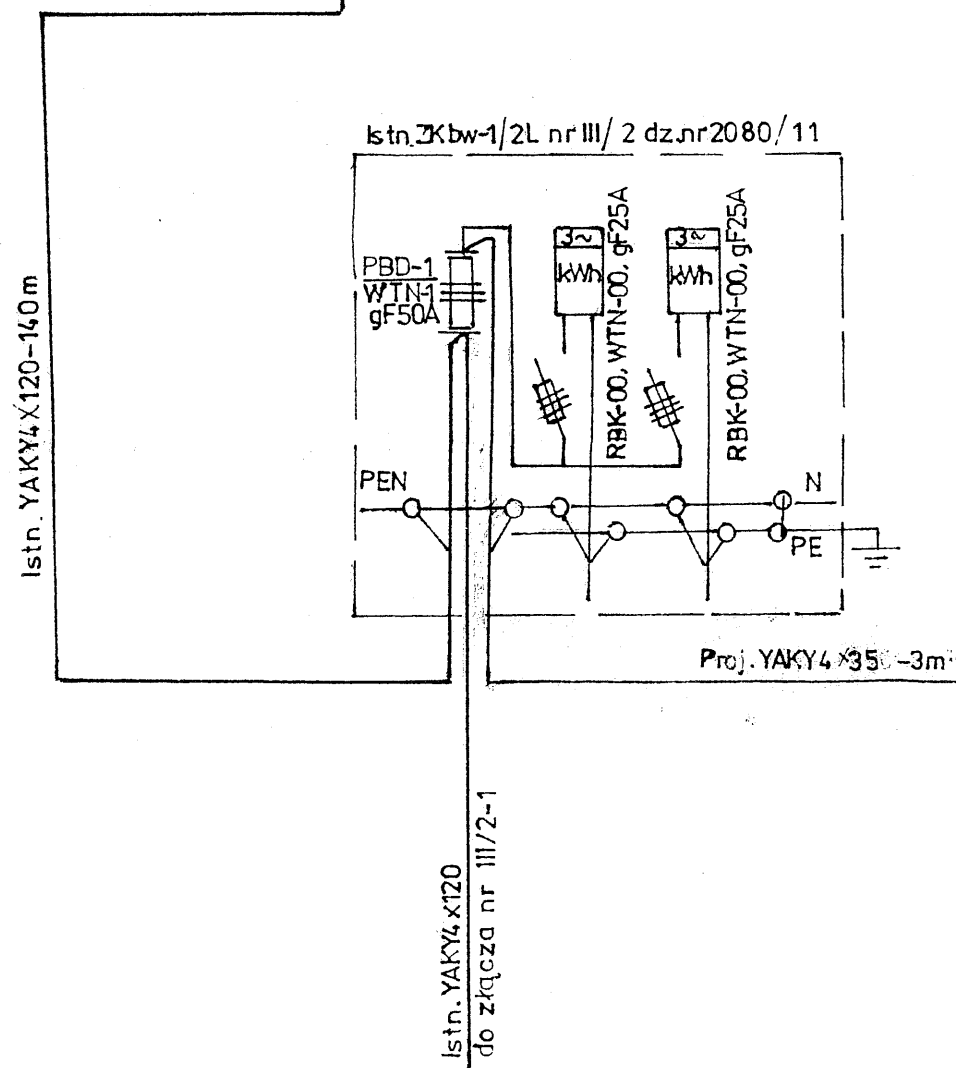
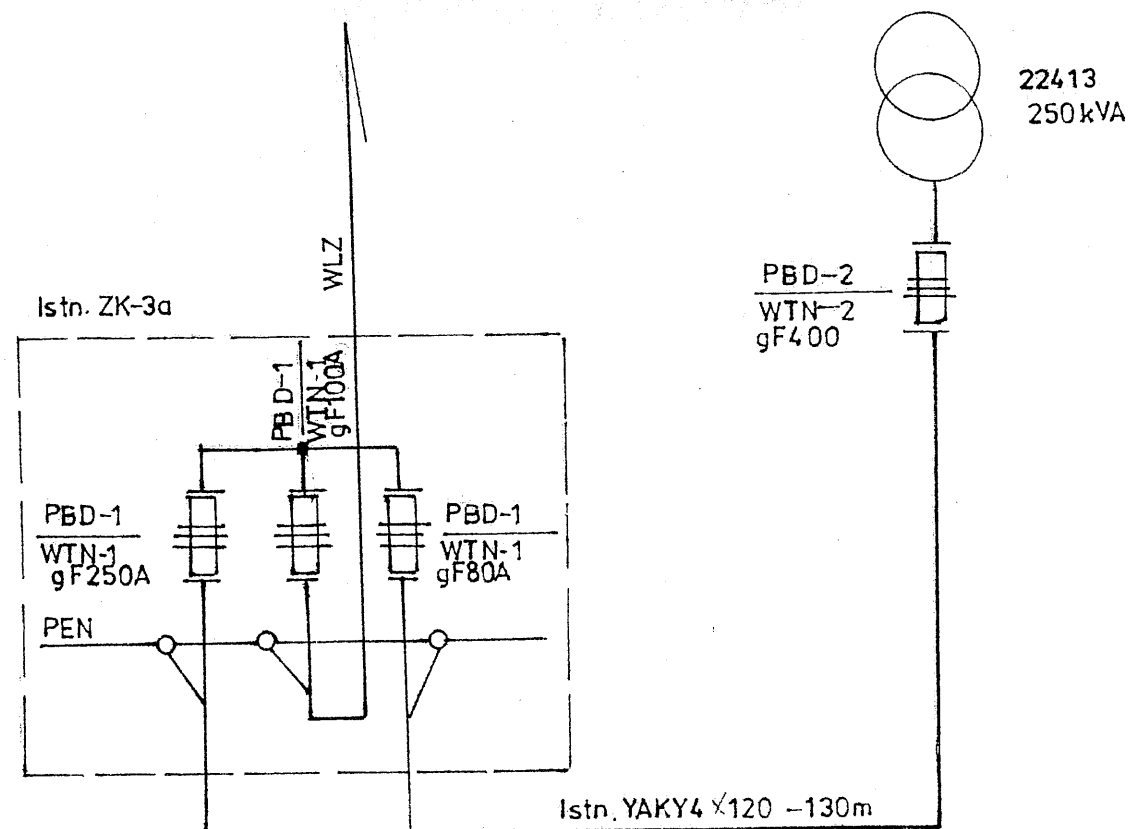
02-800 Katisz, ul. Majkowska 9
Rejon Gąsowiczy Kordiana Gac
w Kępsie
w zakresie istniejącej sieć gazowej i wykreślonej kolorem:
- sieć gazowa niskiego ciśnienia: niebieska
- sieć gazowa średniego ciśnienia: niebieska
Temat uzgodnienia: linia bez
zwiększenia ciśnienia dotyczy ul. Bo

GEODETA
upr. zawodowe nr 18415

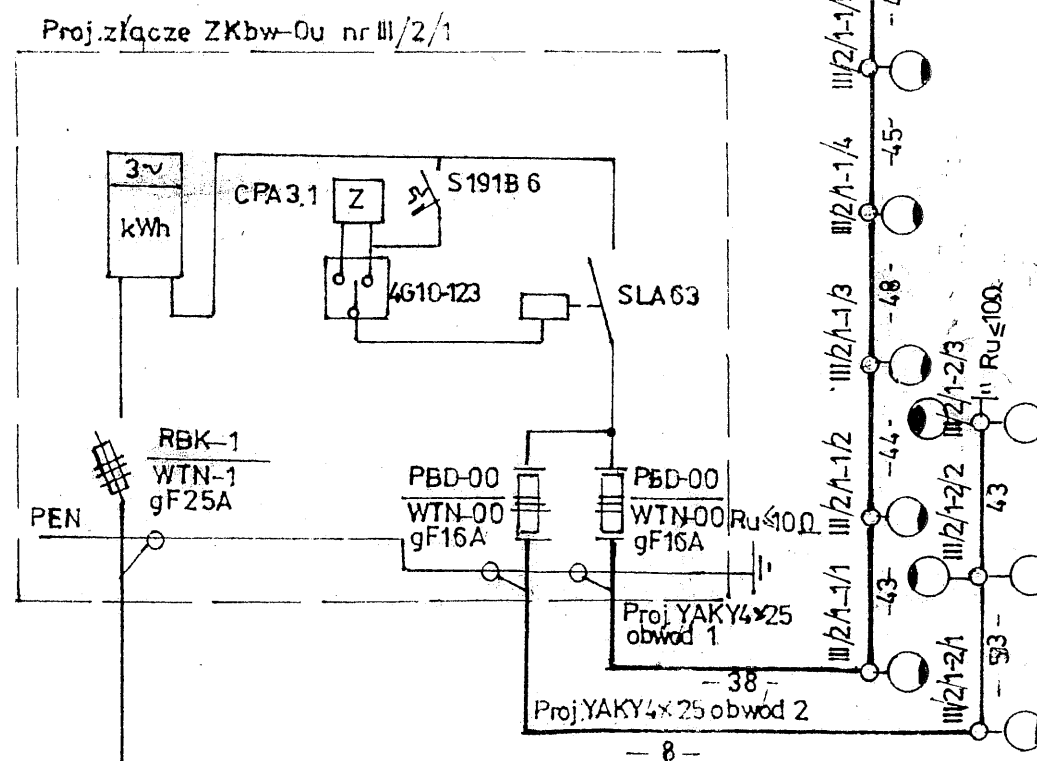
Woj. wielkopolskie
Miasto Ostrzeszów
Ark. mapy 25-32(3-a-4), 25-32(3-c-1),
Skala 1: 500
Zam. nr 194/2006

WAPASLUZ DO
CELOW DOJEROW

STAROSTWO POWIATOWE
Ostrzeszów
Wydział Kultury i Sudoownictwa
ul. Złota 10, 25-500 Ostrzeszów
tel. (061) 730-90-95, fax 730-17-71



Ochrona od porażen/szybkie samoczynne wyłączenie zasilania
t=5s



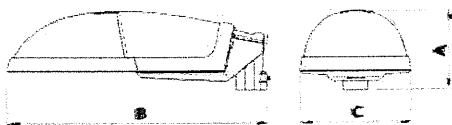
inż. HENRYK STRADOMSKI
upr. projekt. kierownik budowy
współpr. z instalacjami elektrycznymi
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. 0-62/ 730-37-92
63-500 Ostrzeszów

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE HENRYK STRADOMSKI 63 - 500 Ostrzeszów, Osiedle Zamkowe 23C/7	
TEMAT	Schemat zasilania
OBIEKT	Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego Ostrzeszów, ul. Boczna
SKALA	-
INWESTOR	Miasto i Gmina Ostrzeszów 63 - 500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31
PROJEKTANT	inż. Henryk Stradomski
ASYST.PROJEKTANTA	Piotr Stradomski
Miejscowość, data, rys.	Ostrzeszów, kwiecień 2007r.

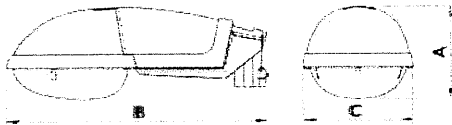
Rys. nr 2

Dane techniczne

Wymiary



A = 232 mm B = 755 mm C = 321 mm



A = 268 mm B = 755 mm C = 321 mm

Charakterystyka ogólna

Certyfikaty	EN4EC
Ochrona stopień IP	IP56 dla komponentów lampy i komponentów osprzętu
Mocowanie szczytowe	42-60 mm / 76 mm
Mocowanie boczne	34-42 mm / 42-60 mm
Standardowy kolor	Szary RAL 7035
Kolory opcjonalne	RAL 9005 (czarny) RAL 5015 (niebieski) RAL 6018 (jasnozielony) RAL 6005 (ciemnozielony) RAL 3005 (czerwony) RAL 9006 (szary metaliczny) RAL 9010 (biały)
Powierzchnia boczna	0,14 m²
SCx przy wierze boczny	0,077 m²
SCx przy wierze od strony czoł.	0,020 m²
Ciepota (średnia)	10,5 kg

Źródła światła

Lampa	RG	PC
SON-T-E 50W	x	x
SON-T-E 70W	x	x
SON-T-E 100W	x	x
SON-T-E 150W	x	x
SON-T 250W	x	-
HPL-N 50W	x	x
HPL-N 80W	x	x
HPL-N 125W	x	x
HPL-N 250W	-	x

RG - gwint sztytu
PC - klosz z poliwęglanu

Materiały i wykończenie

Obudowa	Wysokociśnieniowy odlew aluminiowy malowany w RAL 7035
Zaczepek montażowy	Wysokociśnieniowy piaskowany odlew aluminiowy
Klosz	Poliwęglan, odporny na ultrafiolet i atak wandalizmu
Plasko sztytu	Hartowane szkło
Klips zamykający	Stal nierdzewna
Zawias	Wysokociśnieniowy piaskowany odlew aluminiowy
Ochrona przety (klasa II)	Przemyślny lub poliamid
Odbłyźnik	Aluminiowy z wysoką czystością
Uszczelka	Silikon

Opcje parametrów elektrycznych

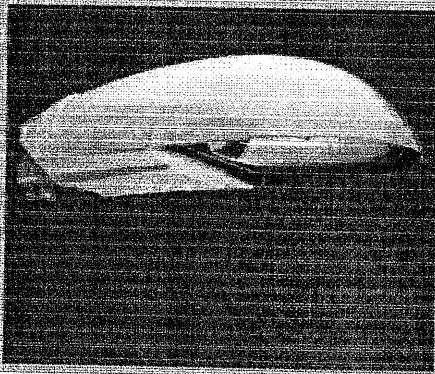
- Klasa I i II
- 220V, 230V, 240V
- Zapłonnik standardowy lub z samoczynnym wyłącznikiem (self-switching)
- Opcjonalny bezpiecznik
- Opcjonalny układ redukcji oświetlenia z przełącznikiem lub układem Chronosense
- Opcjonalne złącze ze stykami nożowymi

Opis produktu

Opis produktu	Oznaczenia	Opis
Obudowa	SGP340 EGP340	Kompletny produkt Moduł elektryczny
Typ lampy	E27 E40 SON-T SON-E HPL-N	
Napięcie zasilania	220V () 240 V	Na napięcia 230V / 60 Hz Na napięcia 230 V / 50 Hz Na napięcia 240 V / 50 Hz
Klasa	II III	Klasa II Klasa III
Klosz	PC PC	Klosz z poliwęglanu Plasko sztytu
Kolor	() RAL 9005	Szary RAL 7035 Malowany na RAL 9005
Zapłonnik	SP ST	Szerokow-ównoległy standardowy Szerokow-ównoległy z auto-wyłącznikiem
Kondensator	() II	Brak Brak
Układ redukcji mocy	() SW CHI	Brak Z przełącznikiem central. Chronosense
Fotokomórka	() P1 P3	Brak Gniazdo fotokomórki Wyłącznik zmierzchowy
Bezpiecznik	() FU	Brak Bezpiecznik
Złącze ze stykami	() 4C	Brak Złącze ze stykami nożowymi
Zaczepek montażowy	42/60 345 76P	O średnicy 42 do 60 mm O średnicy 34 mm O średnicy 76 mm

Przykładowe oznaczenia wyrobów
SGP340 SON-T150W K III RG SP 42/60
SGP340 HPL-N80W 230V I PC 9005 P3 345

inż. HENRYK STRADOMSKI
upr. projektant, kierownik budowy
w spec. sigel instalacji elektrycznej
Nr ewid. upr. UAN 7342-5/5/1
ps. Zamkowe 23C/7 tel. 0-621 730-37-92
63-500 Ostrzeszów



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce
Wydział Wewnętrzny i Budowlany
ul. Żurawska 51, 63-200 Ostrołęka
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

Bezpieczne drogi

Dodatkowe informacje są dostępne
w naszych biurach handlowych.
Dane mogą ulec zmianie.

Philips Lighting Farel Mazury Sp. z o.o.

ul. B. Chrobrego 8, 11-400 Ketrzyn
tel. centrala 089/752 01 33
fax 089/752 01 02

Dział realizacji zamówień:

tel. 089/752 01 66, 089/752 02 47, 089/752 02 54
089/752 02 55
fax 089/752 02 52

Typy opraw

kod zamówieniowy EOC

SGP340 SON-T 70W II PC SP 42/60	12835000
SGP340 SON-T 100W I PC SP 42/60	12839000
SGP340 SON-T 150W I PC SP 42/60	12840000
SGP340 SON-T 250W I PC SP 42/60	12846000
SGP340 SON-T 70W II PC SP 42/60	12842000
SGP340 SON-T 100W II PC SP 42/60	12843000
SGP340 SON-T 150W II PC SP 42/60	12844000
SGP340 SON-T 250W II PC SP 42/60	12847000
SGP340 SON-T 70W II FG SP 42/60	12845000
SGP340 SON-T 100W II FG SP 42/60	12846000
SGP340 SON-T 150W II FG SP 42/60	12847000
SGP340 SON-T 250W II FG SP 42/60	12848000

Biura Handlowe i Projektowe:

Piła

ul. Kossaka 150, 64-920 Piła
tel. 067/351 39 30
fax 067/351 31 30

Warszawa

Al. Jerozolimskie 195 b, 02-222 Warszawa
tel. centrala 022/571 00 00
tel. 022/571 00 61, 022/571 00 53, 022/571 00 58,
022/571 00 59, 022/571 00 60, 022/571 00 76,
022/571 00 77, 022/571 00 57
fax 022/571 00 02

Ketrzyn

ul. B. Chrobrego 8, 11-400 Ketrzyn
tel. 089/752 02 44, 089/752 02 57
fax 089/752 01 02

Katowice

ul. Bytkowska 1 b, 40-955 Katowice
tel. 032/789 93 24, 032/789 92 93, 032/789 93 25
fax 032/789 93 20

www.lighting.philips.pl

www.philips.farel.pl

www.klubswiatla.pl



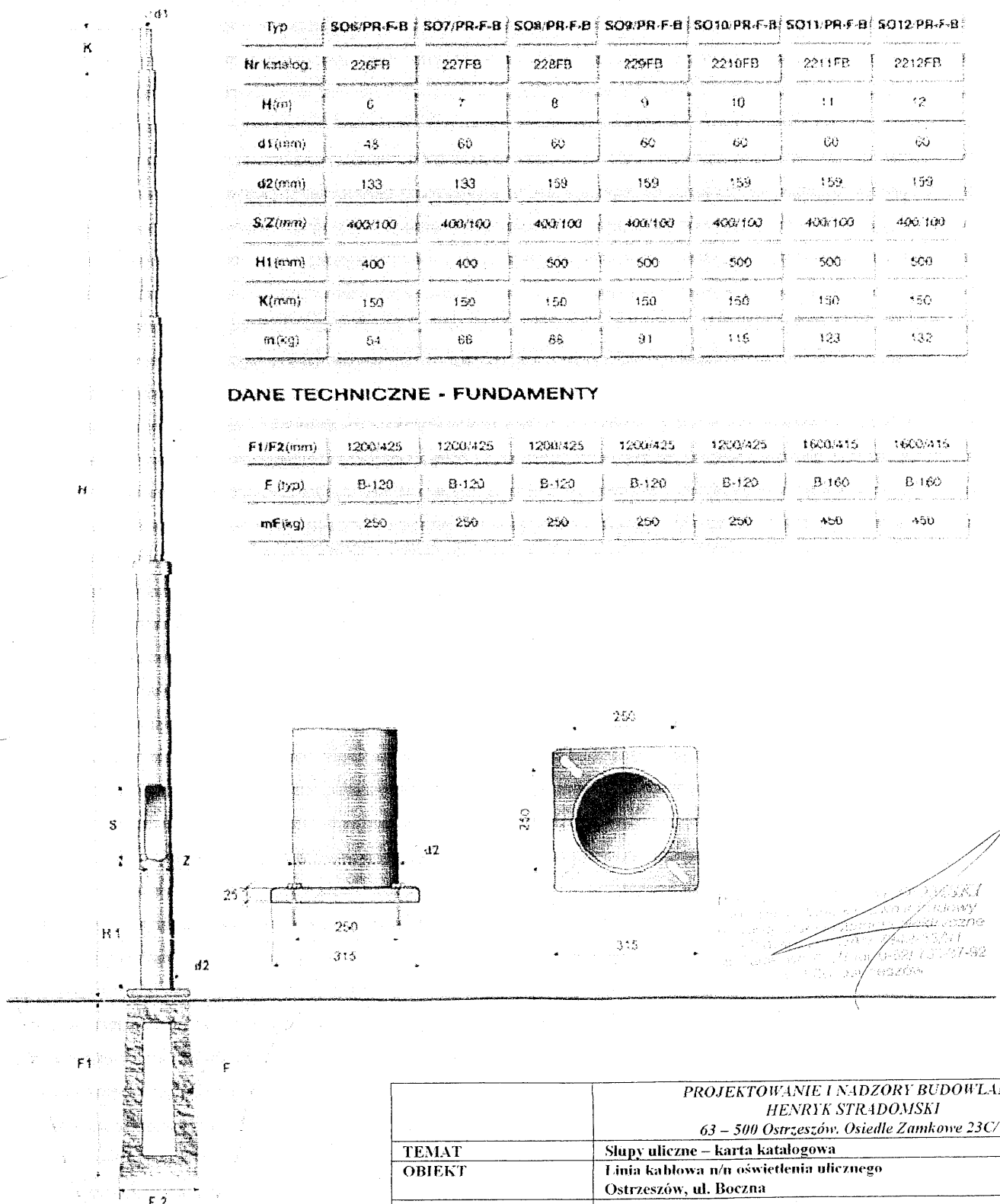
mgr inż. Henryk Janowski
GDZ projektant
w spółdzielni
Nr 1000
55 Zakłady

DANE TECHNICZNE - SŁUPY

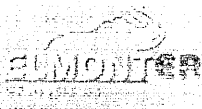
Typ	SO6/PR-F-B	SO7/PR-F-B	SO8/PR-F-B	SO9/PR-F-B	SO10/PR-F-B	SO11/PR-F-B	SO12/PR-F-B
Nr katalog.	226FB	227FB	228FB	229FB	2210FB	2211FB	2212FB
H(m)	6	7	8	9	10	11	12
d1(mm)	48	60	60	60	60	60	60
d2(mm)	133	133	159	159	159	159	159
S/Z(mm)	400/100	400/100	400/100	400/100	400/100	400/100	400/100
H1(mm)	400	400	500	500	500	500	500
K(mm)	150	150	150	150	150	150	150
m(kg)	64	66	66	91	116	123	132

DANE TECHNICZNE - FUNDAMENTY

F1/F2(mm)	1200/425	1200/425	1200/425	1200/425	1200/425	1600/415	1600/415
F (typ)	B-120	B-120	B-120	B-120	B-120	B-160	B-160
mF(kg)	250	250	250	250	250	450	450



	PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE HENRYK STRADOMSKI 63 - 500 Ostrzeszów, Osiedle Zamkowe 23C/7
TEMAT	Słupy uliczne - karta katalogowa
OBIEKT	Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego Ostrzeszów, ul. Boczna
SKALA	-
INWESTOR	Miasto i Gmina Ostrzeszów 63 - 500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31
PROJEKTANT ASYST.PROJEKTANTA	inż. Henryk Stradomski Piotr Stradomski
Miejscowość, data, rys.	Ostrzeszów, kwiecień 2007r.



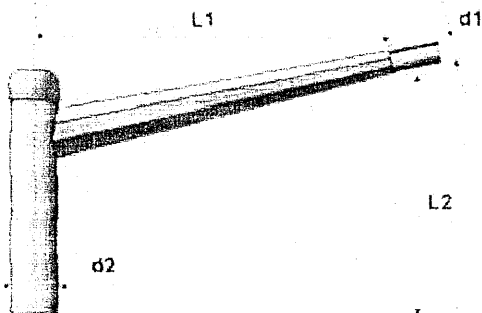
WYŚIĘGNIKI KORONKI BŁONIARZE

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

str. 2

WYŚIĘGNIKI

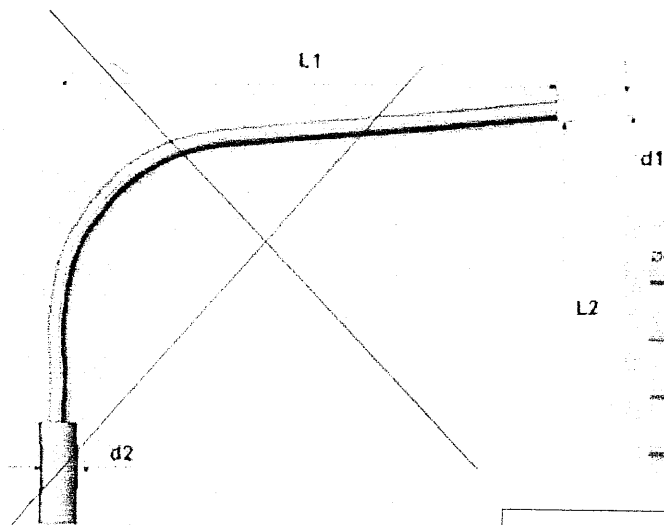
KB 10



ød1(mm)	ød2(mm)	L1(mm)	L2(mm)	Max ilość ramion
48/60	60/76	500	230	4
48/60	60/76	700	250	4
48/60	60/76	1000	280	6
48/60	60/76	1500	340	6
48/60	60/76	2000	380	4
48/60	60/76	2500*	420	4

*WYKONANIE SPECJALNE. DO MONTOWANIA WYŁĄCZNIE ZE SŁUPAMI NCCS

KB 10

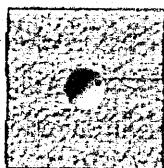


ød1(mm)	ød2(mm)	L1(mm)	L2(mm)	Max ilość ramion
48	60/76	1000	1000	6
48	60/76	1500	1050	6
60	60/76	2000	1100	4

	PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE HENRYK STRADOMSKI 63 – 500 Ostrzeszów, Osiedle Zamkowe 23C/7
TEMAT	Wysegniki – karta katalogowa
OBIEKT	Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego Ostrzeszów, ul. Boczna
SKALA	1 : 500
INWESTOR	Miasto i Gmina Ostrzeszów 63 – 500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31
PROJEKTANT	inż. Henryk Stradomski
ASYST.PROJEKTANTA	Piotr Stradomski
Miejscowość, data, rys.	Ostrzeszów, kwiecień 2007r

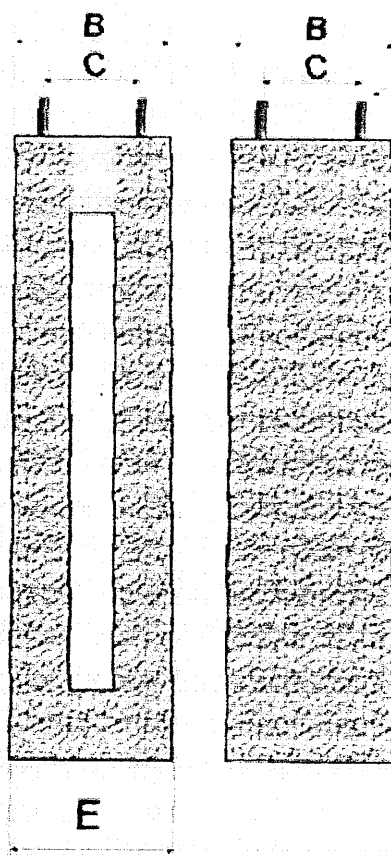
	PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE HENRYK STRADOMSKI 63 - 500 Ostrzeszów, Osiedle Zamkowe 23C/7
TEMAT	Prefabrykowane fundamenty do słupów oświetleniowych karta katalogowa
OBIEKT	Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego Ostrzeszów, ul. Boczna
SKALA	-
INWESTOR	Miasto i Gmina Ostrzeszów 63 - 500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31
PROJEKTANT	inż. Henryk Stradomski
ASYST.PROJEKTANTA	Piotr Stradomski
Miejscowość, data, rys.	Ostrzeszów, kwiecień 2007r. Rys. nr 6

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrzeszowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
tel. (062) 732-00-95, fax 730-17-71

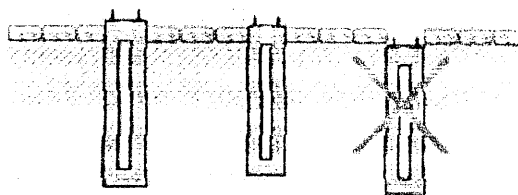


Ø D

śruba M24x70 - B-120, B-160, B-200

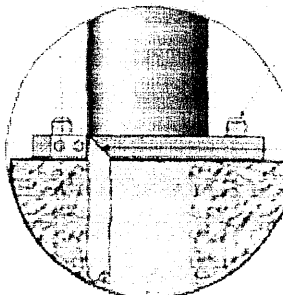


Przykłady posadawiania fundamentów



Betonowy fundament posadawia się w gruncie w taki sposób, aby górna jego powierzchnia wystawała ponad poziom zabudowy o około 10 - 20 mm.

Sposób mocowania uziemienia (bednarka)



Ośłona śrub

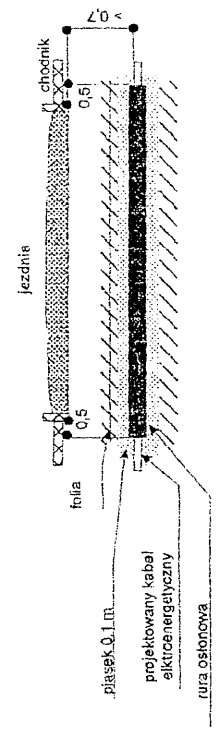
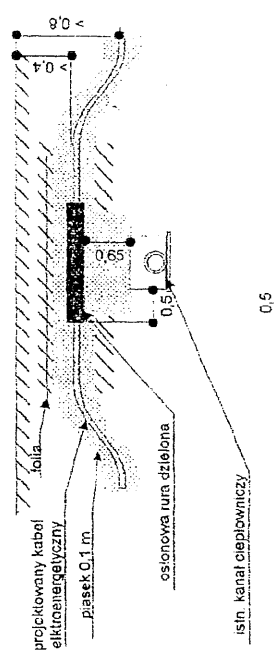
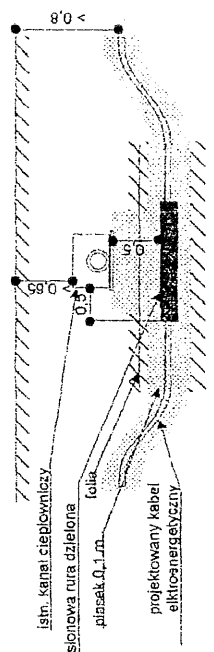
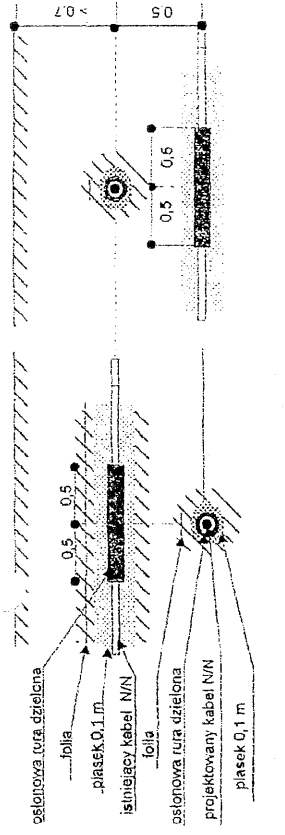
2xM10 mocowanie uziemienia

Fundament

inż. HENRYK STRADOMSKI
proj. i nadz. budowlany
w 50% obj. obj. budowlany
Nr ewid. 123456789
ul. Zamkowa 31 tel. 0 62 732 00 95
63-500 Ostrzeszów

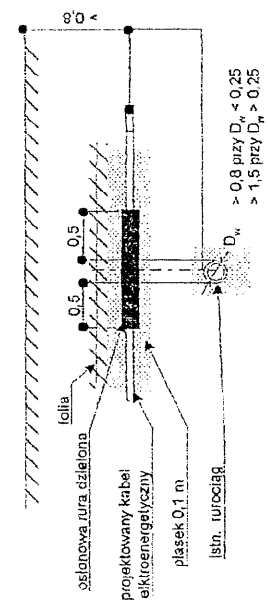
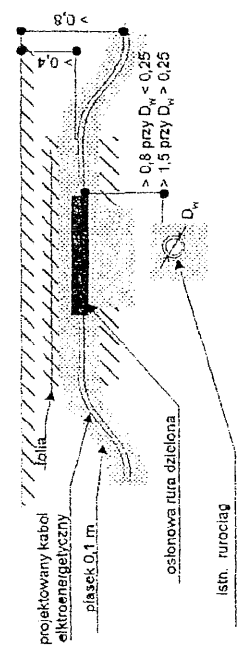
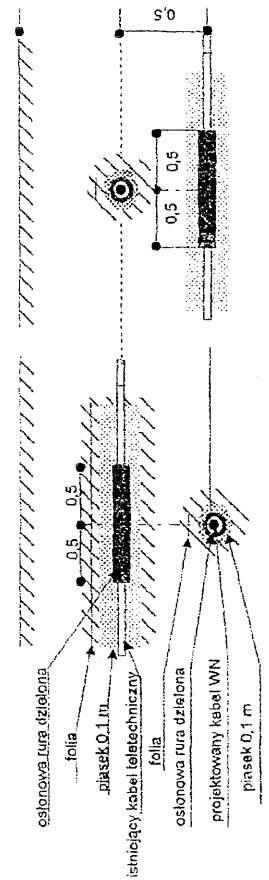
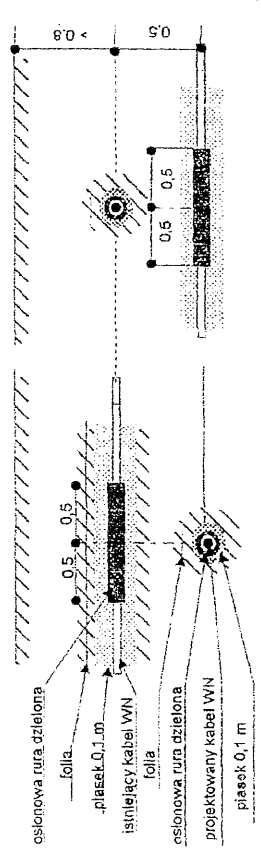
Fundamenty do słupów oświetleniowych

TYP	A	B	C	Ø D	E	Waga
j. miary	mm	mm	mm	mm	mm	kg
B-120	1200	350	250	75	425	250
B-160	1600	400	250	110	415	450
B-200	2000	400	250	110	425	570



Rysunek

Przykładowe skrzyżowania kabli elektroenergetycznych z uzbrojeniem podziemnym wg PN/E-06125



$> 0,8$ przy $D_w < 0,25$
 $> 1,5$ przy $D_w > 0,25$

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa nadana zamówieniu: **Budowa oświetlenia ulicznego w Ostrzeszowie, ul. Boczna**

Nazwa i kody (CPV):
,
45.31.51.00-9 Instalacyjne roboty elektryczne
45.31.53.00-1 Instalowanie linii energetycznych
45.31.57.00-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45.31.61.00-6 Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego

Adres obiektu: ulica Boczna w Ostrzeszowie

Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów
Adres zamawiającego: u. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów

Opracował: Projektowanie i Nadzory Budowlane
Henryk Stradomski
Osiedle Zamkowe 23c/7, 63-500 Ostrzeszów

Data opracowania: kwiecień 2007 r.

KOSZTORYS NAKŁADCZY - PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA NAKŁADCZY : Linia kablowa n/h oświetlenia drogowego
ADRES INWESTYCJI : Ostrzeszów, ul. Boczna
INWESTOR : Miasto i Gmina
ADRES INWESTORA : 63 - 500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31
BRANŻA : Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Stradomski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Henryk Stradomski

DATA OPRACOWANIA : 12.04.2007r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw. 07

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

% R, S
% R+Kp(R), S+Kp(S)
% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.04.2007r.

Data zatwierdzenia

~~inż. HENRYK STADOMSKI~~
~~upr. projektant, kierownik budowy~~
~~w spec. sieci instalacje elektryczne~~
~~Nr upraw. 217/04N 7542-03/01~~
~~ul. Zamkowa 23C/7 tel. 0-62 750-31-92~~
~~63-500 Ostrzeszów~~

Linia kablowa nn oświetlenia ulicznego Ostrzeszów, ul. Bolesława
ZŁOTY W KOSZTORUSY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego	1	17

Linia kablowa nn oświetlenia ulicznego Ostrzeszów, ul. Bolesława Prusa
ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1017,4931		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	wazelina techniczna	kg	5.3910		5.3910			
2.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego grub. powyżej 0.4-0.6 mm gat. I/II	m ²	234.2600		234.2600			
3.	piasek	m ³	66.7520		66.7520			
4.	piasek do betonów	m ³	0.3080		0.3080			
5.	złącze TB-1	szt	14.0000		14.0000			
6.	fundament B-120	szt	14.0000		14.0000			
7.	rury Arot DVK110	m	8.0000		8.0000			
8.	złącze typu ZKbw-Ou	kpl	1.0000		1.0000			
9.	oprawa Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1 x SON-TPP100W(komplet)	kpl.	16.0000		16.0000			
10.	wysięgnik KR12W9/1	szt	14.0000		14.0000			
11.	wiertło stalowe	szt	3.0000		3.0000			
12.	uziom stalowy miedziowany o dług. 1.5 m	szt	9.0000		9.0000			
13.	złącza prętów	szt	9.0000		9.0000			
14.	końcówki kablowe 2K25	szt	120.0000		120.0000			
15.	opaski kablowe typu Oki	szt	62.3000		62.3000			
16.	kable YAKY 4x25	m	596.0000		596.0000			
17.	kable YAKY 4x35	m	3.0000		3.0000			
18.	słupy oświetleniowe SO9/PR-F-B prod. Elmonter	szt	14.0000		14.0000			
19.	materiały pomocnicze	zl						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparka podsiębierna 0,15m3	m-g	0.9800		
2.	pompa wysokociśnieniowa hydrauliczna elektryczna 250 atm	m-g	3.6480		
3.	żuraw samochodowy	m-g	4.0147		
4.	dźwignik hydrauliczny przenoszony z napędem spalinowym 250 t	m-g	3.6480		
5.	środek transportowy	m-g	11.7707		
6.	ciągnik kołowy	m-g	3.1747		
7.	samochód samowyładowczy	m-g	9.5360		
8.	podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny	m-g	5.1800		
9.	środek transportowy z urządzeniem pogrążającym obrotowym	m-g	2.7000		
10.	przyczepa do przewożenia kabli	m-g	3.1747		
11.	zespół prądotwórczy, trójfazowy, przewoźny	m-g	3.6480		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego					
1 KNNR 5 d.1 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m ³			
	192	m ³		192.000	
				RAZEM	192.000
2 KNNR 5 d.1 0702-02	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m ³			
	192	m ³		192.000	
				RAZEM	192.000
3 KNNR 5 d.1 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m Krotność = 2	m			
	596	m		596.000	
				RAZEM	596.000
4 KNNR 5 d.1 0401-01	Złącza kablowe typu ZKbw-Ou	kpl.			
	1	kpl.		1.000	
				RAZEM	1.000
5 KNNR 5 d.1 0707-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m			
	596	m		596.000	
				RAZEM	596.000
6 KNNR 5 d.1 0707-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m			
	3	m		3.000	
				RAZEM	3.000
7 KNNR 5 d.1 1001-01	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg	szt.			
	14	szt.		14.000	
				RAZEM	14.000
8 KNNR 5 d.1 1002-01	Montaż wysięgników typu KR12 W9/1 na słupie	szt.			
	14	szt.		14.000	
				RAZEM	14.000
9 KNNR 5 d.1 1004-01	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1 x SON TPP100W	szt.			
	16	szt.		16.000	
				RAZEM	16.000
10 KNNR 5 d.1 0607-03	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4.5 m (metoda wykonania obrotowa) - grunt kat. III	szt.			
	3	szt.		3.000	
				RAZEM	3.000
11 KNNR 5 d.1 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. do 140 mm	m			
	8	m		8.000	
				RAZEM	8.000
12 KNNR 5 d.1 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 4-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napię- cie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.			
	30	szt.		30.000	
				RAZEM	30.000
13 KNNR 5 d.1 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar			
	3	pomiar		3.000	
				RAZEM	3.000
14 KNNR 5 d.1 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy	pomiar			
	30	pomiar		30.000	
				RAZEM	30.000
15 KNNR 5 d.1 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.			
	1	szt.		1.000	
				RAZEM	1.000
16 KNNR 5 d.1 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.			
	2	szt.		2.000	
				RAZEM	2.000
17 wycena włas- d.1 na	Inwentaryzacja geodezyjna i wytyczenie trasy	szt.			
	1	szt.		1.000	
				RAZEM	1.000

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego								
1	KNNR 5 0701-	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m ³					
d.1	02	obmiar = 192m ³						
1*		-- R -- robocizna 2.24r-g/m ³	r-g	430.0800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
2	KNNR 5 0702-	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m ³					
d.1	02	obmiar = 192m ³						
1*		-- R -- robocizna 1.21r-g/m ³	r-g	232.3200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
3	KNNR 5 0706-	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m					
d.1	01	Krotność = 2 obmiar = 596m						
1*		-- R -- robocizna 0.0126*2=0.0252r-g/m	r-g	15.0192				
2*		-- M -- piasek 0.056*2=0.112m ³ /m	m ³	66.7520				
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
4*		-- S -- samochód samowyładowczy 0.008*2=0.016m-g/m	m-g	9.5360				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
4	KNNR 5 0401-	Złącza kablowe typu ZKbw-Ou	kpl.					
d.1	01	obmiar = 1kpl.						
1*		-- R -- robocizna 4.06r-g/kpl.	r-g	4.0600				
2*		-- M -- złącze typu ZKbw-Ou 1kpl/kpl.	kpl	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
5	KNNR 5 0707-	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m					
d.1	01	obmiar = 596m						
1*		-- R -- robocizna 0.0461r-g/m	r-g	27.4756				
2*		-- M -- kable YAKY4x25 596m	m	596.0000				
3*		wazelina techniczna 0.009kg/m	kg	5.3640				
4*		opaski kablowe typu Oki 62szt	szt	62.0000				
5*		folia kalandrowana z PCW uplastycznionego grub. powyżej 0.4-0.6 mm gat. I/II	m ²	233.0000				
6*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		– S – środek transportowy 0.0149m-g/m	m-g	8.8804				
8*		przyczepa do przewożenia kabli 0.0053m-g/m	m-g	3.1588				
9*		ciągnik kołowy 0.0053m-g/m	m-g	3.1588				
10*		żuraw samochodowy 0.0053m-g/m	m-g	3.1588				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
6 KNNR 5 0707- d.1 01		Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie obmiar = 3m	m					
1*		– R – robocizna 0.0461r-g/m	r-g	0.1383				
2*		– M – kable YAKY4x35 3m	m	3.0000				
3*		wazelina techniczna 0.009kg/m	kg	0.0270				
4*		opaski kablowe typu Oki 0.1szt/m	szt	0.3000				
5*		folia kalandrowana z PCW uplastycznionego grub. powyżej 0.4-0.6 mm gat. I/II 0.42m ² /m	m ²	1.2600				
6*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
7*		– S – środek transportowy 0.0149m-g/m	m-g	0.0447				
8*		przyczepa do przewożenia kabli 0.0053m-g/m	m-g	0.0159				
9*		ciągnik kołowy 0.0053m-g/m	m-g	0.0159				
10*		żuraw samochodowy 0.0053m-g/m	m-g	0.0159				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
7 KNNR 5 1001- d.1 01		Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 100 kg obmiar = 14szt.	szt.					
1*		– R – robocizna 4.54r-g/szt.	r-g	63.5600				
2*		– M – słupy oświetleniowe SO9/PR-F-B prod. Elmonter 14szt	szt	14.0000				
3*		fundament B-120 14szt	szt	14.0000				
4*		złącze TB-1 14szt	szt	14.0000				
5*		piasek do betonów 0.022m ³ /szt.	m ³	0.3080				
6*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
7*		– S – koparka podsiębierna 0,15m3 0.07m-g/szt.	m-g	0.9800				
8*		żuraw samochodowy 0.06m-g/szt.	m-g	0.8400				

L p.	Podstawa	Opis	jrm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9*		środek transportowy 0.06m-g/szt.	m-g	0.8400				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								
8 KNNR 5 1002- d.1 01		Montaż wysięgników typu KR12 W9/1 na słupie obmiar = 14szt.	szt.					
1*		- R - robocizna 0.72r-g/szt.	r-g	10.0800				
2*		- M - wysięgnik KR12W9/1 14szt	szt	14.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
4*		- S - środek transportowy 0.06m-g/szt.	m-g	0.8400				
5*		podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny 0.37m-g/szt.	m-g	5.1800				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								
9 KNNR 5 1004- d.1 01		Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1 x SON TPP100W obmiar = 16szt.	szt.					
1*		- R - robocizna 0.67r-g/szt.	r-g	10.7200				
2*		- M - oprawa Philips Selenium SGP340 FG TP P5 1 x SON-TPP100W(komplet) 16kpl.	kpl.	16.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
4*		- S - środek transportowy 0.06m-g/szt.	m-g	0.9600				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								
10 KNNR 5 0607- d.1 03		Uziomy ze stali profilowanej miedziowany o długo- ści 4.5 m (metoda wykonania obrotowa) - grunt kat.III obmiar = 3szt.	szt.					
1*		- R - robocizna 0.9r-g/szt.	r-g	2.7000				
2*		- M - uziom stalowy miedziowany o dług. 1.5 m 3szt/szt.	szt	9.0000				
3*		złącza prętów 3szt/szt.	szt	9.0000				
4*		wiertło stalowe 1szt/szt.	szt	3.0000				
5*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
6*		- S - środek transportowy z urządzeniem pograżają- cym obrotowym 0.9m-g/szt.	m-g	2.7000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	KNNR 5 0705-d.1 01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. do 140 mm obmiar = 8m	m					
1*		– R – robocizna 1.65r-g/m	r-g	13.2000				
2*		– M – rury Arot DVK110 8m	m	8.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
4*		– S – środek transportowy 0.0257m-g/m	m-g	0.2056				
5*		dźwignik hydrauliczny przenoszony z napędem spalinowym 250 l 0.456m-g/m	m-g	3.6480				
6*		pompa wysokociśnieniowa hydrauliczna elektrycz- na 250 atm 0.456m-g/m	m-g	3.6480				
7*		zespół prądowiryczny, trójfazowy, przewoźny 0.456m-g/m	m-g	3.6480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
12	KNNR 5 0726-d.1 10	Zarobienie na suchu końca kabla 4-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych obmiar = 30szt.	szt.					
1*		– R – robocizna 2.52r-g/szt.	r-g	75.6000				
2*		– M – końcówki kablowe 2K25 120szt	szt	120.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
13	KNNR 5 1301-d.1 02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektry- cznego niskiego napięcia obmiar = 3pomiar	po- miar					
1*		– R – robocizna 1.76r-g/pomiar	r-g	5.2800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
14	KNNR 5 1303-d.1 03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy obmiar = 30pomiar	po- miar					
1*		– R – robocizna 0.83r-g/pomiar	r-g	24.9000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
15	KNNR 5 1304-d.1 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierw- szy pomiar) obmiar = 1szt.	szt.					
1*		– R – robocizna 1.24r-g/szt.	r-g	1.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	KNNR 5 1304-d.1.02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) obmiar = 2szt.	szt.					
1*		– R – robocizna 0.56r-g/szt.	r-g	1.1200				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								
17	wycena własna	inwentaryzacja geodezyjna i wytyczenie trasy obmiar = 1szt.	szt.					
1*		– R – robocizna 100r-g	r-g	100.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe								

PODSUMOWANIE

Linia kablowa n/n oświetlenia ulicznego

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
od (R, S) RAZEM				
Zysk [Z]				
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
od (R, S) RAZEM				
Zysk [Z]				
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

