

**UCHWAŁA NR XXXI/279/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, gruntu stanowiącego część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2704/8 o powierzchni 986 m², który wydierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Ostrzeszów, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

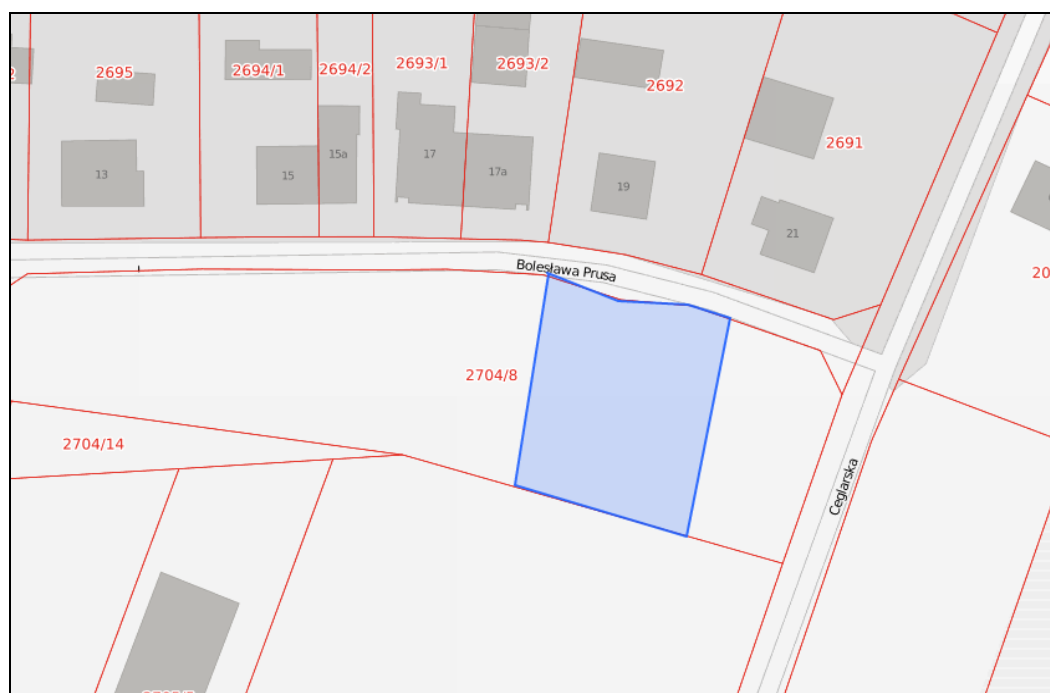
mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXXI/279/2021

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 25 marca 2021r.



Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 2704/8 położona w Ostrzeszowie przy ul. Bolesława Prusa w części o pow. 986 m² jest użytkowana od wielu lat jako grunt na którym prowadzona jest działalność statutowa Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Ostrzeszów.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowego gruntu jest zainteresowany dalszą kontynuacją dzierżawy i wykazał się w okresie trwania dotychczasowej umowy dzierżawy dbałością o dzierżawiony teren. Poniósł również pewne nakłady w celu utrzymania terenu w dobrym stanie użytkowo-estetycznym i przystosowania do potrzeb związanych z celem statutowym Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych. Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne. Zawarcie umowy dzierżawy wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska