

**UCHWAŁA NR XXXI/278/2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie,
gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 996/29**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: **996/29 o powierzchni 1,1636 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00037037/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Uzasadnienie

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem deweloperów nabyciem prawa własności nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Działka nr 996/29 położona w Rojowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6909, z dnia 26 lipca 2019 r.) oznaczona jest symbolem 1.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zbycie nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska