

**UCHWAŁA Nr.....2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2021 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al.Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zmianami) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.293 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerze ewidencyjnym 3/15 i 4/1, położonych w rejonie Al.Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

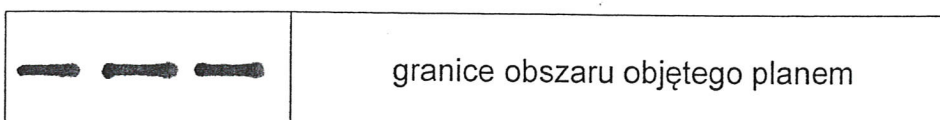
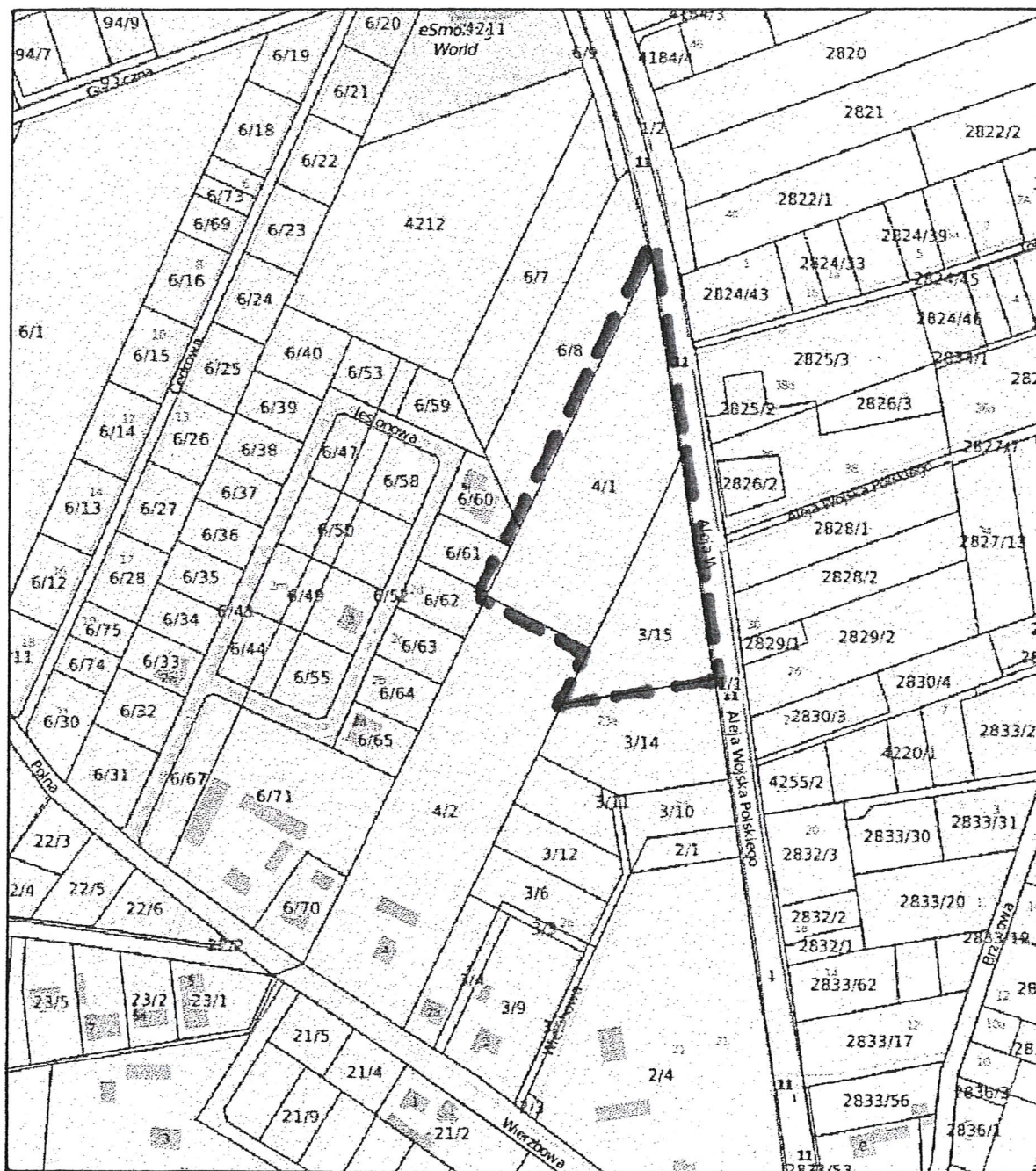
Patryk Jędrowiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych
w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie



BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al.Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.293 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019r.

W Studium obszar objęty niniejszą uchwałą należy do terenów aktywności gospodarczej AG1 i terenów wielofunkcyjnych z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej M1 oraz w studium nie wskazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku i należy do terenów koncentracji usług komercyjnych U2, w których obowiązuje zakaz wznoszenia sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m².

Dokonanie zmiany planu podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zagospodarowania w zakresie rozwoju usług a szczególnie wyznaczenia obszarów, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m² oraz uwzględnieniem wniosku złożonego przez podmiot gospodarczy dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 o powierzchni 1,5104ha.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak