

Zarządzenie Nr 36/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów  
z dnia 18 lutego 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 217/14 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 28, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 4382 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.1 Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położoną w obrębie 0010, Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

- **217/14 o pow. 0,1073 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O /00041117/4,** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr: 217/14, przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Ustala się:
- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto: **77.232,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 00/100), w tym 23 % podatku VAT.**
  - 2) wadium w wysokości: **7.723,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100), w tym 23 % podatku VAT,** które należy wnieść w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

4. Ustalona w ust. 3 cena wywoławcza oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

5. Działka ewidencyjna nr: 217/14 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 09.11.2009 r. polegającą na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i dziewięciu budynków gospodarczych w miejscowości Niedźwiedź, gm. Ostrzeszów na działce nr ewidencyjny – 217/7, 217/8, 217/9, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16 i 217/17.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informację o wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

7. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Nadzór na wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Patryk Jędrówiak**