

Zarządzenie Nr 12/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 15 stycznia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w klatce A położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 4 na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) realizując Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządzam co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym nr 4, w klatce A o powierzchni użytkowej: 57,06 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj.: piwnicą nr P.11 o powierzchni użytkowej 5,11 m² i piwnicą nr P.35 m² o powierzchni użytkowej 3,66 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Do lokalu przypisany jest udział we współwłasności gruntu w wysokości: **516/10000** części.

2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę: **185.830,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)** w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: **516/10000** części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 4 (działka nr 2281/2 o powierzchni 0,0513 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00017897/8), wynosi: **2.170,00 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100).**

4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: **188.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).**

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Patryk Jędrówiak