

UCHWAŁA NR XXIX/.../2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... stycznia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12 i 468/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

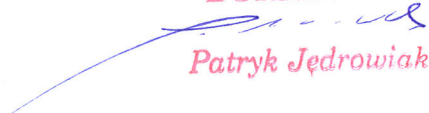
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 468/10 o powierzchni 3,3363 ha,
- 468/12 o powierzchni 2,5561 ha,

zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00036827/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/..../2021
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... stycznia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12 i 468/10.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem przedsiębiorców nabyciem prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 468/12 i 468/10.

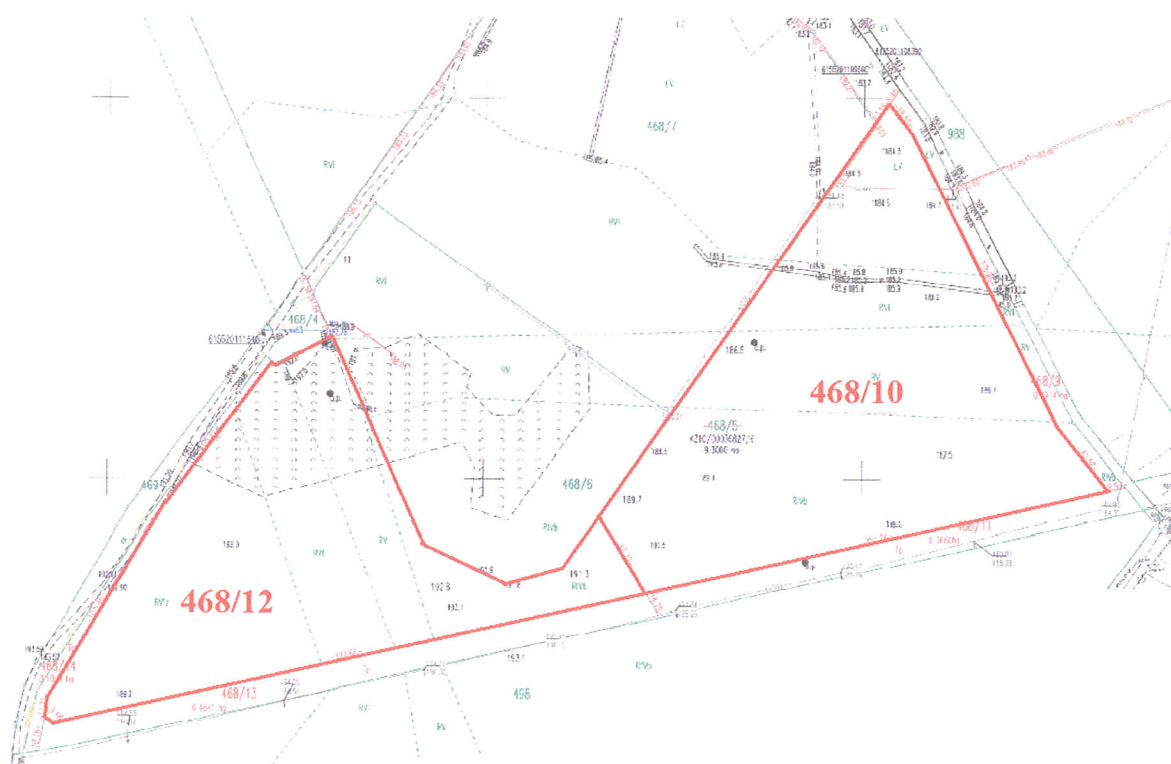
Zbycie nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem 1PEO - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej. Znajduje się w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych oraz terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Ostrzeszów Kompleks 2.

Sprzedaż przedmiotowych działek jako jednego kompleksu wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

Załącznik do
uchwały nr
XXIX/..../2021
Rady Miejskiej
Ostrzeszów
z dnia ... stycznia
2021r.



BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak