

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. z 2019r. poz. 4382 z późn. zm.), Zarządzenia nr 46/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 23 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu usznego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/1 i ogłoszenia I przetargu usznego ograniczonego, Zarządzenia nr 196/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 listopada 2020r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej i ogłoszenia II przetargu usznego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/1 oraz Zarządzenia nr 5/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 8 stycznia 2021r. w sprawie ogłoszenia III przetargu usznego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/1.

ogłasza III przetarg uszny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/1, obręb Ostrzeszów miasto

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Księga wieczysta nr KZ10/00037177/1 Działy III i IV wolne są od wpisów dotyczących obciążeń	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów Gmina Ostrzeszów, działka nr 2834/1	0,0100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o kształcie wieloboku foremnego położona na płaskim terenie.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu usznego ograniczonego	4.305,00 (w tym 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.))	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 1867 poz. 30099 z dn. 30 listopada 2008 r.) oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został I przetarg uszny ograniczony dnia 4 września 2020r. oraz II przetarg uszny ograniczony dnia 22 grudnia 2020r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nieruchomość nie znalazła nabywcę.

Wadium zostało określone na kwotę: 430,50 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.



Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 2834/1 - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 2827/3, 2824/46.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklepanych kopertach z dopiskiem "Przetarg - Ostrzeszów, dz. nr 2834/1" dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium na Biurze Podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w terminie **do dnia 23 lutego 2021r. do godz. 15⁰⁰**.

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w dniu **25 lutego 2021r.**

Wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości należy wpłacić nie później niż do dnia 22 lutego 2021r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wymagane wadium należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081.

Osobom, które nie wygrały przetargu, bądź nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Gminie Ostrzeszów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 201, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.