

Uchwała Nr XXVI/204/2020
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 15 października 2020 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,97 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **4,98 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **3,27 zł** od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych: **0,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **24,53 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **11,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **5,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **8,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli: **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calinska

Stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok - osoby fizyczne

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2020 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2020 rok	Stawki maksymalne w 2021 roku	Stawki proponowane w 2021 roku	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,95	0,93	0,99	0,97	505.747,17	500.690	490.575	104,3
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,80	4,79	4,99	4,98	0,9529	5	5	104,0
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,50	0,45	0,52	0,47	2.982.895,28	1.551.106	1.401.961	104,4
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,27	-	-	-	103,8
2	<u>Od budynków lub ich części:</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,81	0,77	0,85	0,80	722.911,62	614.475	578.329	103,9
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,90	23,61	24,84	24,53	130.941,46	3.252.586	3.211.994	103,9
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,18	11,18	11,62	11,62	190,00	2.208	2.208	103,9
	d/ związanych z udzielaniem świadectw zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,87	4,87	5,06	5,06	5.511,47	27.888	27.888	103,9
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,05	7,89	8,37	8,20	99.887,63	836.059	819.079	103,9
3	Od budowli	2%	2%	2%	2%	10.461.844,71	209.237	209.237	-
4	Razem	X	X	X	X	X	6.994.254	6.741.276	X

- 252.978

Stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok - osoby prawne

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2020 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2020 rok	Stawki maksymalne w 2021 roku	Stawki proponowane w 2021 roku	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	w zł % 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,95	0,93	0,99	0,97	1.145.369,64	1.133.916	1.111.009	104,0
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,80	4,79	4,99	4,98	11,11	55	55	104,0
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,50	0,45	0,52	0,47	335.732,68	174.581	157.794	104,4
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,27	-	-	-	103,8
2	<u>Od budynków lub ich części:</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,81	0,77	0,85	0,80	56.790,20	48.272	45.432	103,9
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,90	23,61	24,84	24,53	198.983,79	4.942.757	4.881.072	103,9
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,18	11,18	11,62	11,62	-	-	-	103,9
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,87	4,87	5,06	5,06	6.940,84	35.121	35.121	103,9
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,05	7,89	8,37	8,20	21.261,28	177.957	174.343	103,9
3	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	201.175.099,01	4.023.502	4.023.502	100,0
4	Razem	X	X	X	X	X	10.536.161	10.428.328	X

- 107.833

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
mgr Beata Calńska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/204/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 października 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2021 rok wraz ze skutkami finansowymi zastosowania stawek.

Stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone w stosunku do 2020 roku o 3,9 %, czyli o wskaźnik, o jaki wzrosły ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Calinska
mgr Beata Calinska