

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE: AL. WOLNOŚCI, AL. WOJSKA POLSKIEGO,
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI, UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO,
PL. BOREK I UL. PIASTOWSKIEJ
W OSTRZESZOWIE**

Autor opracowania

mgr Jadwiga Koryńska



***Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

KALISZ-OSTRZESZÓW, LISTOPAD 2019 R./ 28 MAJ 2020 R*.

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	5
1. Podstawy formalno – prawne	5
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	5
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	7
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	9
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	9
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	10
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	11
1. Podstawowe informacje o gminie, obszarze objętym planem i wokół obszaru opracowania	11
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	12
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	17
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	18
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	18
4.3. Zagrożenie powodziowe	19
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	19
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	20
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	22
4.7. Gospodarka odpadami	23
4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	23
4.9. Poważne awarie	23
4.10. Możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych	23
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	24
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	24
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym,	25

wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	26
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	34
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	34
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	34
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	35
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	37
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	38
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	41
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	43
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	46
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	47
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	47
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	48
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	50
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	50
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	51
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	51
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	51
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	51
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	52
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	53
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	54
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	55

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	55
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	63
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	63
2. Zestawienie aktów prawnych	65
3. Fotografie	66
XV. Załączniki	66
1. Wykaz map	66
2. Oświadczenie	

I. Wstęp

1. Podstawy formalno – prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie*.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.),
 - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.),
- oraz na szczeblu międzynarodowym:
- *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
 - *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywy Rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),*
 - *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie*. Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie*. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.61.2019.ET.1 z dnia 25 marca 2019 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem nr ON-ZNS.452.6.01.2019 z dnia 20 marca 2019 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego

obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- streszczenie w języku niespecjalistycznym
- oświadczenie autora.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”, w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii; w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Zwrócono także uwagę na przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na zmiany klimatyczne. Ponadto należy rozpatrzyć problem hałasu.

W prognozie należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy także opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W prognozie należy także przeanalizować zgodność ustaleń projektu planu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej ujęcia wody. Należy także przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu planu na krajobraz oraz odnieść się do sprawy powiększenia cmentarza w kontekście obowiązujących przepisów prawnych dotyczących lokalizacji cmentarzy.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze, wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową. Należy także przeanalizować wpływ projektowanego zainwestowania na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatycznym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Ileokroć w prognozie mówi się o usługach nieuciążliwych, to należy przez to rozumieć usługi, których ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, WBPP Poznań 2012 r.*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020. Uchwała Nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXXI/810/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek zatwierdzony uchwałą nr VII/46/99 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 kwietnia 1999 r.,*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.,*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/218/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów 2019 r.*

- *Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla założeń techniczno-ekonomicznych rozbudowy cmentarza katolickiego przy ul. Daszyńskiego w Ostrzeszowie”, mgr Marek Miętkiewicz, Poznań 1995 r.*
- *Opracowanie wyznaczające możliwe kierunki podejść głównych lądowiska dla śmigłowców LPR przy Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia w Ostrzeszowie, HAPI – Szymon Łodyga, Biuro Opracowań Geodezyjnych i Obsługi Inwestycji, Warszawa 18.06. 2019 r.*

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie* jest:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.),*
- *uchwała nr XLIX/314/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta Ostrzeszowa i ograniczony jest od północy ulicą Piastowską i Aleją Wolności, od wschodu ulicą Daszyńskiego, od południowego wschodu ulicą Kościuszki, od południowego zachodu Aleją Wojska Polskiego.

Teren wnioskowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek” zatwierdzonym uchwałą nr VII/46/99 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 kwietnia 1999 r., „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” zatwierdzonym uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r., „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/218/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. oraz należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami obszar objęty planem został określony jako:

- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej (M1),
- tereny z rozmieszczeniem obiektów handlowych (UC),
- tereny wydzielonych usług publicznych (UP),
- tereny aktywności gospodarczej (AG1),
- teren cmentarza (ZC).

Przystąpienie do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest zmieniającymi się uwarunkowaniami przestrzennymi i przede wszystkim procesami inwestycyjnymi, zmianami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów. Ponadto na terenie objętym planem ma być zlokalizowane lądowisko dla śmigłowców sanitarnych dla Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

W projekcie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie* uwzględniono również kierunki określone w Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, w której przykładą się większą rolę do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zrównoważonego rozwoju, które warunkują jakość życia. Cel generalny zaktualizowanej Strategii... sformułowano jako „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Model konstrukcji projektu planu zawiera wzajemne relacje między poszczególnymi elementami określonymi w zaktualizowanej Strategii..., tj. racjonalne gospodarowanie przestrzenią uwzględniające specyficzne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, daje szansę równomiernego rozwoju i dostosowania nowoczesnych działań zmierzających do ochrony zasobów przed niewłaściwym użytkowaniem.

Projekt planu nie jest sprzeczny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.*

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem

zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wynika konieczność uwzględnienia położenia terenu objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, położenia w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11 (drogi głównej ruchu przyspieszonego).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami *projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie* nie narusza także ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym także lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami obszar objęty planem został określony jako:

- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej (M1),
- tereny z rozmieszczeniem obiektów handlowych (UC),
- tereny wydzielonych usług publicznych (UP),
- tereny aktywności gospodarczej (AG1),
- teren cmentarza (ZC).

W Studium określa się również obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie*.

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów, Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów na lata 2016 – 2019 (uchwała nr XVII/107/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31.03.2016)*.

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Podstawowe informacje o gminie, obszarze objętym miejscowym planem i wokół obszaru opracowania

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy, oprócz miasta Ostrzeszowa, wchodzi 20 sołectw: Bledzianów, Jesiona, Kochłowy, Korpusy, Kotowskie, Kozły, Kuźniki, Marydół, Myje, Niedźwiedź, Olszyna, Pustkowie Południe, Pustkowie Północ, Rogaszyce, Rojów, Siedlików, Szklarska Myślniewska, Szklarka Przygodzicka, Turze i Zajączki.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosną, Doruchów, Kępno, Kobyla Góra, Sośnie.

Ludność miasta i gminy wynosiła (30.XII.2017r.) 23 974, w tym w mieście 14 325 osób. Kobiet w gminie było 12302, w tym w mieście było 7492, a mężczyzn w gminie było 11672 w tym w mieście 6833. Na 100 mężczyzn przypadało w gminie 105,4 kobiety, a w mieście 109,6 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia w gminie to 128,0 osoby/km², w mieście 1181,0 osób/km² (dane: Rocznik Województwo Wielkopolskie. 2018. Podregiony-powiaty-gminy).

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Człuchów – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin - Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę i miasto przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39,5%, w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,8% i województwa 25,8%¹.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta Ostrzeszowa i ograniczony od północy ulicą Piastowską i Aleją Wolności, od wschodu ulicą Daszyńskiego, od południowego wschodu ulicą Kościuszki, od południowego zachodu Aleją Wojska Polskiego (droga krajowa nr 11). Na terenie tym znajduje się Galeria Handlowa, inne obiekty handlowe i usługowe, parkingi, zabudowania mieszkalne, czynny cmentarz katolicki z kaplicą przedpogrzebową, Ostrzeszowskie Centrum Zdrowia. Część terenu od strony zachodniej rezerwowana jest pod powiększenie cmentarza i w części zachodniej znajduje się teren częściowo zadrzewiony, a częściowo porośnięty trawą. W południowo-zachodniej części terenu istnieje zasypane dawne wyrobisko po eksploatacji kruszywa.

Grunty na większości terenu klasyfikowane są jako zabudowane.

Teren wyposażony jest w wodociąg, kanalizację, energetykę i gazociąg i ciepłociąg, który doprowadzony jest do Galerii. Media wymagać będą przyłączy do projektowanych obiektów.

W otoczeniu terenu objętego planem znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, usług kultury, sportu itp.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyla Góra (284 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosną i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Południowo-zachodnia część obszaru opracowania położona jest w strefie wysoczyzny morenowej pagórkowatej (morena wyciśnięta) przechodząca ku północnemu wschodowi w wysoczyznę morenową falistą. Teren jest jednak w tym rejonie stosunkowo płaski wyniesiony do rzędnych 200 -207 m n.p.m. i łagodnie opada w kierunku północnym. Obszar silnie zaburzony glacytektonicznie.

Północno-wschodnia część terenu to wysoczyzna morenowa falista (wysoczyzna moreny dennej). Powierzchnia na terenie opracowania jest jednak stosunkowo płaska o małych spadkach.

¹ Rocznik Województwo wielkopolskie 2018. Podregiony-powiaty-gminy.

Wysokości bezwzględne na terenie objętym planem kształtują się generalnie na poziomie 199 m n.p.m. w części północnej do 207 m n.p.m. w części południowej.

W części południowo-zachodniej, między istniejącym cmentarzem a Al. Wojska Polskiego, znajduje się nieczynne wyrobisko kruszywa o głębokości około 3 – 4 m w stosunku do powierzchni pierwotnej zasypanej.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Budowa geologiczna

Podłoże Wzgórz Ostrzeszowskich tworzą osady mezozoiczne Monokliny Przedśudeckiej. Na utworach mezozoicznych spoczywają utwory neogeńskie i plejstoceny, stanowiące spiętrzoną morenę czołową z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty. Powstała ona w wyniku nacisku na podłoże transgredującego lądolodu, który spowodował odkucie łusek oraz przesunięcie ich wzdłuż płaszczyzn poślizgowych i spiętrzenie przed czołem lądolodu. Procesy te wpłynęły na duże zróżnicowanie budowy i struktur geologicznych, częste są inwersje stratygraficzne, w których osady neogeńskie spoczywają na plejstocenie.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez mioceny, iły, iły pylaste, miejscami gliny pylaste oraz plioceny iły pstre barwy zielonooliwkowej. Utwory te na skutek zaburzeń glacyotektonicznych występują na różnych głębokościach i posiadają zróżnicowaną miąższość. Plejstocen reprezentowany jest przez osady wodnolodowcowe (piaski, żwiry), morenowe (gliny piaszczyste i zwięzłe, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni) i zastoiskowe (warstwowane naprzemianległe iły, gliny pylaste i pyły). Holocen reprezentowany jest przez utwory rzeczne i eoliczne.

Na terenie objętym planem wykonane były odwierty dla potrzeb opracowania „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla założeń techniczno-ekonomicznych rozbudowy cmentarza katolickiego przy ul. Daszyńskiego w Ostrzeszowie”, mgr Marek Miętkiewicz, Poznań 1995 r.

Wg tego opracowania i Opracowania fizjograficznego² na terenie objętym planem występują osady plejstoceny i holoceny.

Utwory plejstoceny to piaski akumulacji wodnolodowcowej o różnej granulacji od piasków pylastych do grubych o zmiennej miąższości średniozagęszczone i zagęszczone, dominujące w podłożu terenu w jego północnej, północno-wschodniej części, wschodniej i południowej, gdzie otworami do głębokości 4 m piasków tych nie przewiercono. Są to grunty nośne, mało ściśliwe, stanowią bardzo dobre podłoże budowlane.

W pozostałej części terenu (zachodnia część) w podłożu pod cienką warstwą piasków ok. 1m względnie bezpośrednio pod glebą zalegają utwory zastoiskowe i lodowcowe w postaci glin pylastych, glin pylastych zwięzłych i ilów pylastych oraz glin piaszczystych i piasków gliniastych związanych ze zlodowaceniem środkowopolskim. Miąższość zróżnicowana. Grunty nośne o dobrych parametrach fizykomechanicznych. Mogą ulec uplastycznieniu pod wpływem nawilgocenia.

Utwory holoceny to przeważnie nasypy niekontrolowane o miąższości 1-2 m zbudowane z piasków oraz glin z domieszką śmieci oraz gleby. Utwory holocenu tworzą powierzchniową warstwę badanego terenu, szczególnie we wschodniej części terenu, gdzie mają większą miąższość.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych wg portalu PIG MIDAS.

² Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt Wrocław 1991 r.

Warunki wodne

Obszar miasta odwadniany jest przez lewobrzeżny dopływ Baryczy – Dąbrówkę i jej dopływy. Ma ona charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, który na terenie centrum miasta został skanalizowany. Charakteryzuje się małą zasobnością w wodę i zaburzonym reżimem przepływu przez prace melioracyjne. Dąbrówka nie stanowi zagrożenia długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Okresowe zalania i podtopienia mogą wystąpić jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy woda nie może pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe. Teren znajduje się w zlewni Baryczy. Obszar znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP).

Na podstawie wierceń wykonanych dla potrzeb powiększenia cmentarza w północnej i wschodniej części terenu występowanie wody gruntowej związane jest z piaszczystymi utworami wodnolodowcowymi. Stwierdzono tu występowanie 1 warstwy wodonośnej o swobodnym zwierciadle, które stabilizowało się w czasie wykonywania wierceń na głębokościach 1,7 – 3,8 m p.pt. tj. na rzędnych 198,8 – 205,7 m n.p.m.

W części południowo-zachodniej terenu, gdzie przeważają utwory zastoiskowe i lodowcowe (spoiste) wody gruntowej w czasie wierceń nie stwierdzono. Na podstawie wierceń i badań stwierdza się, że generalny kierunek spływu wód gruntowych wykazuje nachylenie w kierunku północnym tj. do Al. Wolności.

Analiza chemiczna próbki wody gruntowej wykazała, że nie jest agresywna względem betonu.

Na podobnych głębokościach występuje woda gruntowa w północnej części terenu (na podstawie wierceń wykonanych dla potrzeb wspomnianego wcześniej Opracowania fizjograficznego).

Poziom wody gruntowej może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pór roku (roztopy wiosenne) i intensywności opadów atmosferycznych (wiercenia badawcze dla potrzeb dokumentacji były wykonane w okresie niskiego stanu wód gruntowych)³.

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wody Cicha dla miasta Ostrzeszowa znajduje się w północno-zachodniej części miasta Ostrzeszowa, dość daleko od terenu planu, w odległości ok. 1500 m.

Warunki klimatyczne

Wg regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI- Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8°C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 70 – 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 90. Średnie roczne sumy opadów 700 – 800; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego – W – 35%; S – 20-25%; E – 20%; N – 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Warunki klimatyczne na terenie objętym planem są zróżnicowane.

³ Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla założeń techniczno-ekonomicznych rozbudowy cmentarza katolickiego przy ul. Daszyńskiego w Ostrzeszowie. Mgr Marek Miętlikiewicz, Poznań 1995 r.

Obszar zwartej zabudowy miejskiej w północnej części terenu planu posiada zmienne warunki klimatyczne. Charakteryzuje się podwyższonym w stosunku do terenów przyległych wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania.

Południowa część terenu opracowania posiada dobre warunki klimatu lokalnego, dobre warunki termiczno-wilgotnościowe oraz solarne, dostateczne przewietrzanie. Charakteryzuje się małą częstością zamgleń.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. W północnej części terenu objętego planem występują gleby zdegradowane i zredukowane na skutek zainwestowania, może występować od powierzchni warstwa nasypów. Teren w ewidencji gruntów klasyfikowany jest jako zabudowany.

Gleby na terenie cmentarza też zostały zdegradowane na skutek kopania grobów.

Na terenie niezabudowanym, na zachód od cmentarza występują gleby kompleksu żyniego najslabszego 7Bw ps.pl. Są to gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych średniogłęboko piaskiem luźnym bądź głębiej gliną. Są to gleby ubogie w składniki pokarmowe o słabej zdolności zatrzymywania wody, dlatego też są okresowo bądź trwale zbyt suche.

Szata roślinna i świat zwierząt

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego jest w dużym stopniu zabudowany i utwardzony. Wśród tej zabudowy znajdują się nieliczne drzewa i trawniki oraz ogródki przydomowe. Na istniejącym cmentarzu występuje zieleń cmentarna. Teren położony na zachód od cmentarza jest w znacznym stopniu zadrzewiony i na części pokryty trawą. Zaobserwowano tam takie drzewa jak brzoza, świerk, sosna, lipa, klon, akacja, dąb, jesion, kasztan, jarzębina i inne oraz krzewy. Większość z nich to samosiejki.

Na terenie planu często występuje też roślinność ruderalna.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych zabudowy miejskiej. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów.

Na terenie planu i w pobliżu terenów objętych planem brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sówki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych zwłaszcza w kontekście projektowanej lokalizacji lądowiska dla śmigłowców sanitarnych.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Teren objęty planem miejscowym w Ostrzeszowie w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz. 95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów

przypadających do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W otoczeniu gminy Ostrzeszów, występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- rezerваты przyrody „Pieczyńska” i „Jodły Ostrzeszowskie” na terenie gminy Doruchów, tuż za wschodnią granicą gminy Ostrzeszów – oddalone ok. 5 km od terenu planu,
- park krajobrazowy „Dolina Baryczy” – oddalony ok. 11 km od terenu planu,
- obszar NATURA 2000 w tym:
 - Specjalny obszar ochrony mający znaczenie dla Wspólnoty „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 – w odległości ok. 4,6 km od terenu planu,
 - Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 11 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym,
 - Specjalny Obszar Ochrony mający znaczenie dla Wspólnoty PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 11 km na północny zachód od terenu objętego planem miejscowym.

Walory krajobrazowe i kulturowe

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Tereny objęte planem miejscowym posiada średnie walory krajobrazowe. Jest to krajobraz osadniczy miejski urozmaicony zielenią cmentarną i zielenią na terenie przeznaczonym pod powiększenie cmentarza oraz pojedynczymi zadrzewieniami przy zabudowie.

Na terenie objętym planem miejscowym występują następujące obiekty przeznaczone do ujęcia w zaopiniowanym przez WWKZ wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w Wojewódzkim Wykazie Zabytków:

- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2335 przy ul. Daszyńskiego 6,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2336 przy ul. Daszyńskiego 8,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2337 przy ul. Daszyńskiego 10,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2338 przy ul. Daszyńskiego 12,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2339 przy ul. Daszyńskiego 14,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2341/2 przy ul. Daszyńskiego 16,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2341/2 przy ul. Daszyńskiego 18,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2378 przy ul. Piastowskiej 1.
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2343 przy Placu Borek 7.

Na terenie objętym planem dobra kultury współczesnej to kaplica przedpogrzebowa.

Analizowany teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa i należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja 1993 r.

Wszelkie prace w tej strefie muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Gmina Ostrzeszów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Ostrzeszów położone są w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prosną i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyła Góra (284 m npm) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy,*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz.Urz.Woj. Kaliskiego nr 15, poz. 95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem terenu objętego planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,*
- *położeniem w odległości ok. 4,6 km od obszaru NATURA 2000 PLH 300059 Specjalnego obszaru ochrony mającego znaczenie dla Wspólnoty „Jodły Ostrzeszowskie”, ok. 11 km od obszaru NATURA 2000 (Specjalny Obszar Ochrony mający znaczenie dla Wspólnoty PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszar Specjalnej Ochrony PLB 020001 „Dolina Baryczy”),*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.*

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

Działki objęte planem miejscowym położone są w centrum miasta częściowo w rejonie bardzo przekształconym antropogenicznie w wyniku zainwestowania miejskiego, w tym obiektami mieszkalnymi, handlowymi, usługowymi i związanymi ze służbą zdrowia (szpital). Ponadto znajduje się tu cmentarz katolicki i duży parking. Część terenu położona na zachód od cmentarza nie jest zabudowana i pokryta zielenią wysoką (głównie samosiejki) i niską.

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są z zainwestowaniem miejskim centrum miasta. W wyniku wielowiekowej działalności człowieka na tym terenie powstała warstwa gruntów nasypowych. Gleby uległy zdegradowaniu i zredukowaniu. Teren zabudowany jest w większości uszczelniony. W zachodniej części terenu opracowania, na zachód od cmentarza, litosfera została przekształcona na skutek eksploatacji kruszywa. Powstało wyrobisko, które zostało zasypane. Porastają je samosiejki. Przekształcenia litosfery związane są także z kopaniem grobów w celu pochówków na cmentarzu.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe – Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dąbrówka o kodzie PLRW60001714129. Rzeka Dąbrówka została określona jako potok nizinny piaszczysty typ 17. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017 (WIOŚ) klasa elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym Dąbrówka-Odolanów i JCW została określona jako stan poniżej dobrego.

Wg oceny stanu jednolitych części wód za rok 2017 (WIOŚ) klasa elementów chemicznych została określona jako stan poniżej dobrego i oceniono stan wód jako zły.

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018 (GIOŚ) JCW Dąbrówka określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 4
- klasa elementów hydromorfologicznych – 2
- klasa elementów fizykochemicznych >2
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego - słaby potencjał ekologiczny
- klasyfikacja stanu chemicznego – SPD
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2018 r.)

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z ramową dyrektywą wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Kod JCWP	Nazwa	Czy jest monitorowana	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW60001714129	Dąbrówka	monitorowana	zły	zagrożona

Zatem, dla JCW Dąbrówka celem środowiskowym będzie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren miasta Ostrzeszów, a więc i teren planu, znajduje się w JCWPd nr 80 (wg nowego podziału).

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 80 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 80 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Zatem, dla JCWP nr 80 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg danych z 2016 r. zamieszczonych na stronie internetowej GIOŚ JCWPd nr 80 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

Wg Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym w miejscowości Ostrów Wlkp. JCWPd 80 określono III klasę końcową jakości wody (strona internetowa WIOŚ – brak danych z 2018 r.).

Obiekty znajdujące się na terenie objętym planem korzystają z wody z wodociągu miejskiego. Na terenie objętym planem, ani w sąsiedztwie, nie ma ujęcia wody. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie.

Wg pisma PGW Wody Polskie, na podstawie mapy zagrożenia powodziowego teren objęty planem znajduje się:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy Prawo wodne.

Ponadto teren położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),

- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przepływów dalekiego zasięgu oraz przemian fizyczno-chemicznych zachodzących w atmosferze.

Zagrożeniem dla stanu sanitarnego powietrza są w szczególności:

- emisja niska, uzależniona od rodzaju stosowanych paliw do celów grzewczych – proces energetycznego spalania paliw stanowi największe antropogeniczne źródło zanieczyszczenia atmosfery,
- zanieczyszczenia komunikacyjne pyłowe i gazowe – ich wielkość zależy od natężenia ruchu na drogach różnej kategorii.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie. Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2019 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2018. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019. poz. 1396 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012. poz. 914),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2018. poz. 1119),

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,

klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,

klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2018 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gmina Ostrzeszów),
- dla pyłu PM_{2,5} – strefę aglomeracja poznańska i strefę miasto Kalisz w klasie A oraz strefę wielkopolską w klasie C (w tej strefie znajduje się gmina Ostrzeszów),
- dla pyłu PM₁₀ – strefę aglomeracja poznańska, strefę miasto Kalisz i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów),
- dla benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gmina Ostrzeszów),
- dla ozonu – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie A (a więc i gmina Ostrzeszów), strefę miasto Kalisz w klasie C,

Stężenia pyłu PM₁₀ wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej⁴. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P⁵. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w centrum miasta, w obszarze w dużej części zabudowanym i częściowo zajęтым pod cmentarz.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, piece wysokoemisyjne co przyczynia się do emisji niskiej, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii takie jak gaz i olej. Galeria podłączona jest do ciepłociągu.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

⁴ Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240).

⁵ Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2017r., poz. 5320).

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny kształtują takie typy źródeł hałasu jak: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Hałas na terenie objętym planem miejscowym związany jest z ruchem komunikacyjnym na drodze krajowej nr 11 (Al. Wojska Polskiego), powiatowej (ulica Piastowska) i drodze wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki (ulica Daszyńskiego i Kościuszki), z którymi sąsiaduje teren objęty planem miejscowym. Średnie dobowe natężenie ruchu na drodze krajowej nr 11 punkt pomiarowy Ostrzeszów /Obwodnica/ wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015 r. przedstawiał się następująco:

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
10325	57	6214	1025	647	2351	25	6
w %							
100	0,5	60,2	9,9	6,3	22,8	0,2	0,1

Z tabeli tej wynika, że po drodze krajowej na terenie miasta Ostrzeszowa poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów, bo aż 60,2%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły 39% ogólnej liczby pojazdów.

Teren objęty planem poddany jest również hałasowi pochodzącemu od środków transportu przemieszczających się ulicą Daszyńskiego i Kościuszki, które stanowią drogę wojewódzką nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki. Średnie natężenie ruchu na tej drodze w punkcie pomiarowym Miasto Ostrzeszów /Przejście/ wg pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2015 r. przedstawiało się następująco:

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
8426	101	7524	472	152	110	59	8
w %							
100	1,2	89,3	5,6	1,8	1,3	0,7	0,1

Z tabeli tej wynika, że po drodze wojewódzkiej na terenie miasta Ostrzeszowa poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów bo aż 89,3%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły 8,7% ogólnej liczby pojazdów.

Ponadto hałas komunikacyjny związany jest także z przemieszczającymi się pojazdami ulicą Piastowską, która zaliczona jest do dróg powiatowych.

Na terenie planu nie ma innych istotnych źródeł hałasu, poza hałasem związanym z bytowaniem ludzi i hałasem związanym z obsługą placówek handlowych i usługowych. Sporadycznie słyszalne są sygnały karetek pogotowia dowożących chorych do szpitala.

4.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie Ostrzeszów i na terenie miasta prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie Wielkopolskim.

Przy ulicy Ceglarskiej w Ostrzeszowie znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych są stacje radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia produkcyjne i gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej.

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia zostały ujęte w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448)

Przez teren objęty planem miejscowym nie przebiega żadna linia elektroenergetyczna średniego i wysokiego napięcia. Linie elektroenergetyczne są skablowane.

4.9. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu również na terenie miasta Ostrzeszowa.

4.10. Możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych

Ekstremalne stany pogodowe stanowią powszechne zagrożenie w naszym kraju. Są to bardzo silne wichury, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur, które często powodują ogromne straty.

Wymagają zabiegów organizacyjnych i przeznaczenia dużych środków finansowych na likwidację skutków żywiołowych.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, w którym jest zawarty szereg przepisów ustalających w sposób prawidłowy zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W dalszym ciągu rozwijałaby się zabudowa zgodnie z tym planem. Zmniejszałaby się powierzchnia biologicznie czynna wskutek zainwestowania. Nastąpiłoby powiększenie terenu cmentarza i naruszenie przypowierzchniowych struktur geologicznych w wyniku dokonywania pochówków.

Obecnie opracowywany plan ma na celu uporządkowanie zabudowy, powiększenie cmentarza i wyznaczenie terenów obsługujących cmentarz, uporządkowanie układu komunikacyjnego, w tym lokalizację lądowiska dla śmigłowców sanitarnych.

Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie, jako akt prawa miejscowego, określi zasady zagospodarowania terenu z preferencją do lokalizacji lądowiska dla śmigłowców sanitarnych z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Ponadto plan miejscowy wprowadzi nowe ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących zmienionych przepisów prawnych. Projekt dokumentu zawiera szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren gminy i miasta Ostrzeszów, a więc i teren objęty planem miejscowym, położony jest w obszarze przyrodniczym chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj. w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy. Na terenie objętym planem obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować istotne problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Są to:

- ochrona jakości wód powierzchniowych z racji położenia w zlewni Dąbrówki ,
- ochrona jakości wód podziemnych,
- ochrona powietrza (odpowiedni niskoemisyjny sposób ogrzewania obiektów),
- ochrona krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej,
- ochrona przed hałasem w związku z przebiegiem drogi krajowej i dróg wojewódzkich oraz powiatowej, a także w związku z projektowanym lądowiskiem dla śmigłowców sanitarnych,
- zasady lokalizacji zabudowy w strefie sanitarnej cmentarza.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁶.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z Konstytucją Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w mpzp
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego (umowa międzynarodowa)</i>	- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem: • 1UMW – min. 15%, • 1MW i 2 MW – min. 10%, • 1U, 2U, 3U, 4 U – min. 15%, • 1UC – min. 5%, • 1UZ – 25%, • 1ZCU – min. 25%, • 1ZC – 25%,

⁶ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie (umowa międzynarodowa)</i>	• 1KH – 20%, • 1KS – 50%, • 2KS, 3KS, 4 KS – 10%
Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej (umowa wspólnotowa)</i>	
Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej (umowa wspólnotowa)</i>	- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – m. in. określenie sposobu zagospodarowania terenu przed linią zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: - nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu zgodnie z przepisami odrębnymi.
Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego (umowa międzynarodowa)</i>	Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: - ze względu na położenie na obszarze objętym ochroną konserwatorską wszelkie roboty budowlane wymagają pozwolenia WKZ - obowiązek zgłoszenia właściwemu organowi znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć, - zagospodarowanie zielenią w ramach powierzchni biologicznie czynnej, - ochronę kaplicy przedpogrzebowej będącej obiektem kultury współczesnej
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny (umowa międzynarodowa)</i>	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: - wykorzystanie do celów grzewczych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, - dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z ciepłociągu oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia cieplna, geotermalna, itp. - dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności.

	Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: - należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych, - zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - zakazuje się prowadzenie działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów,
Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁷ ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)	• Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów - racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego - zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby	W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, - nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: - odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej, - nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych, po odpowiednim oczyszczeniu oraz spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami prawa, Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej, - w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, - wody opadowe i roztopowe pochodzące z ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, Wprowadzenie zasad w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

⁷ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

	- wykorzystanie do celów grzewczych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, - dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z ciepłociągu, stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia cieplna, geotermalna, itp. - dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony przed hałasem: - należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych: • dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, • dla terenów zabudowy usługowej (UZ), jak dla terenów szpitali w miastach, - w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MW, UMW, UZ), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Wprowadzenie zasad w zakresie gospodarki odpadami: - należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych, - zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - zakazuje się prowadzenie działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów, Wprowadzenie zasad w zakresie zagospodarowania mas ziemnych: - nakazuje się nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi
--	--

Zapisy *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
- 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
- 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
- 2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego
- 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
- 3.1. Racjonalizacja gospodarowania energią

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, *uwzględniony szczególnie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych*.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej i wielorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **1UMW**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MW i 2 MW**,
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 U, 2 U, 3U i 4U**,
- teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – oznaczony na rysunku planu symbolem **1UC**,
- teren zabudowy usługowej – zdrowia – oznaczony na rysunku planu symbolem **1UZ**,
- teren zabudowy kultu religijnego – kaplica przedpogrzebowa – oznaczona na rysunku planu symbolem **1ZCU**,
- teren cmentarza – oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**,
- teren komunikacji – lądowisko dla śmigłowców sanitarnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **1KH**,
- tereny obsługi komunikacji – parkingi – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS, 2KS, 3KS i 4KS**,

- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E i 2E, 3E,**
- tereny komunikacji - tereny drogi publicznej – ulice główne drogi publicznej – ulice główne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDG i 2KDG,**
- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych – ulice lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL i 2KDL i 3KDL,**
- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD i 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD,**
- tereny komunikacji – ciągi piesze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDY, 2KDY, 3KDY i 4KDY.**

Dla terenu oznaczonego symbolem **1UMW** ustalono przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie nieuciążliwych usług. Jako przeznaczenie dopuszczalne zapisano możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, oczka wodne, obiekty małej architektury, wiaty i altany, małe obiekty sportu i rekreacji.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MW i 2MW** ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych i komercyjnych. Jako przeznaczenie dopuszczalne zapisano możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, oczka wodne, obiekty małej architektury, wiaty i altany, małe obiekty sportu i rekreacji.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U i 4U** ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie nieuciążliwych usług. Na terenie 2U ustalono możliwość lokalizacji usług publicznych: oświaty, zdrowia, kultury, kultu religijnego, sportu i rekreacji, gastronomii oraz hotelarskich. Jako przeznaczenie dopuszczalne zapisano możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, oczka wodne, obiekty małej architektury, wiaty i altany, małe obiekty sportu i rekreacji.

Na terenie oznaczonym symbolem **1UC** adaptuje się istniejący budynek galerii.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1UZ** ustalono przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej - zdrowia. Na terenie tym adaptuje się istniejące budynki Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia. Jako przeznaczenie dopuszczalne zapisano możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów plenerowych typu: obiekty małej architektury, wiaty i altany.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZCU** ustalono przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy kultu religijnego – kaplica przedpogrzebowa. Na terenie tym adaptuje się istniejącą kaplicę przedpogrzebową. Jako przeznaczenie dopuszczalne zapisano możliwość lokalizacji obiektów sakralnych, administracyjno-socjalnych, urządzeń terenowych i obiektów małej architektury, budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZC** ustalono przeznaczenie podstawowe – teren istniejącego cmentarza z rozszerzeniem. Jako przeznaczenie dopuszczalne zapisano możliwość lokalizacji obiektów sakralnych, administracji i obsługi cmentarza, toalet, urządzeń terenowych i obiektów małej architektury, budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KH** ustalono przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – lądowisko dla śmigłowców sanitarnych. Jako przeznaczenie dopuszczalne zapisano możliwość lokalizacji budynków i obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W planie wyznaczono także tereny komunikacji – drogi, parkingi, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- teren objęty ustaleniami planu leży na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”,
- nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
- nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór,
- na całym terenie objętym planem ustala się:
 - działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
 - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych,
- w zakresie ochrony przed hałasem:
 - dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych:
 - ❖ dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - ❖ dla terenów zabudowy usługowej (UZ), jak dla terenów szpitali w miastach,
 - ❖ w stosunku do lądowiska śmigłowców sanitarnych ze względu na to, iż kwalifikuje się działalność tego terenu pod działania ratownicze – należy zastosować przepisy odrębne w szczególności Prawo Ochrony Środowiska
 - w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MW, UMW, UZ), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych,
- w przypadku realizacji obiektów budowlanych o wysokości 50 m i wyższych n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać zamiar realizacji tej inwestycji do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Na terenach objętych planem zakazano lokalizację nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, parkingów i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obrębie strefy ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 50 m od jego granic wprowadzono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, a w szczególności:

- zakaz lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, placówek gastronomicznych, magazynów środków spożywczych,
- zakaz lokalizacji studni jako źródło służące do czerpania wody i potrzeb gospodarczych.

Wokół lądowiska dla śmigłowców sanitarnych wprowadzono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- w obrębie pierwszej strefy o wysokości do 10 m – zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej, za wyjątkiem obiektów i budowli służących do obsługi lotniska,
- między pierwszą a drugą strefą o wysokości do 20 m – zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej o wysokości większej niż 10 m,
- między drugą i trzecią strefą o wysokości do 30 m – zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej o wysokości większej niż 20 m,
- na nieruchomościach w rejonach podejść do lądowania zabrania się sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

- 1UMW – min. 15%,
- 1MW i 2 MW – min. 10%,
- 1U, 2U, 3U, 4 U – min. 15%,
- 1UC – min. 5%,
- 1UZ – 25%,
- 1ZCU – min. 25%,
- 1ZC – 25%,
- 1KH – 20%,
- 1KS – 50%,
- 2KS, 3KS, 4 KS – 10%

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w planie ustalono:

- powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnią drogi publiczne: główne, lokalne, dojazdowe oraz ciągi pieszce, określone na rysunku planu symbolami: KDG, KDL, KDD, KDX, KDY
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej; nakaz odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych, po uprzednim podczyszczeniu oraz spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami prawa,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- zaopatrzenie w ciepło:

- wykorzystanie dla celów grzewczych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z ciepłociągu oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia słoneczna, geotermalna, itp.
- dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowe – nakaz zachowania stref kontrolowanych oraz odległości projektowanych obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie gospodarki odpadami:
 - gospodarkę odpadami - należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych,
 - zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - zakazuje się prowadzenie działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

W planie ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- na całym obszarze objętym planem ustala się następujące nakazy:
 - ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27, wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie, budowlane i remontowe wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed złożeniem zgłoszenia lub uzyskania zgody na budowę, w przypadku prowadzenia prac naruszających strukturę ziemi, należy uzyskać opinię od WKZ,
 - zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
 - z uwagi na położenie terenu objętego ustaleniami planu na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” teren należy zagospodarować zielenią w ramach wyznaczonej w planie powierzchni biologicznie czynnej,
 - ochrony kaplicy przedpogrzebowej będącej obiektem kultury współczesnej.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren gminy Ostrzeszów, a więc i teren objęty planem miejscowym, położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” utworzonym na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2020., poz. 55 ze zm.). Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody, nie ma też rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych.

Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz.1409) i w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 2014r., poz.1408).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 *ustawy o ochronie przyrody* i *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz.2183).

Na terenie objętym planem występują gatunki pospolite ptaków: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze i w pobliżu znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie zostało opisane w poprzednich rozdziałach prognozy. W przypadku ich występowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Ponadto, w związku z lokalizacją lotniska dla śmigłowców sanitarnych, konieczne będzie przeprowadzenie inwentaryzacji drzew i krzewów oraz miejsc lęgowych zwierząt, w tym ptaków.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszar przyrodniczy chroniony prawem (obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”) i na obszary Natura 2000 z racji funkcji i znacznego oddalenia (roz.III. pkt. 3). Nie będzie także miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem miejscowym zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstotliwość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Zasoby środowiska biotycznego w obrębie opracowania są ubogie chociaż miasto położone jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Nie mniej jednak ważną sprawą jest takie zagospodarowanie terenu, aby nie miało ono negatywnego wpływu na ten obszar.

Na terenie objętym planem występuje drzewostan i krzewy o niewielkich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Część terenu pokryta jest zielenią – głównie samosiejki. Teren objęty planem położony jest bowiem w śródmieściu i stanowi w dużej części teren zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową, usług zdrowia (szpital). Znajduje się tu również cmentarz z zielenią cmentarną i obiekt kultu religijnego – kaplica przedpogrzebowa, a także parkingi. W planie zaplanowano powiększenie cmentarza, na którym wskazane jest utrzymanie w miarę możliwości istniejącej zieleni i wprowadzenie nowej uzależnionej od uwarunkowań.

Wpływ realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na różnorodność biologiczną będzie długotrwały, bezpośredni i pośredni oraz trwały, aczkolwiek przy zachowaniu środków ostrożności i przestrzeganiu pewnych zasad można to oddziaływanie zniwelować.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu miejscowego nie należy się spodziewać znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej na terenach wyznaczonych w planie pod rozmaite funkcje wymienione w planie, poza terenem przeznaczonym pod lokalizację lądowiska dla śmigłowców sanitarnych, gdzie trzeba będzie dokonać wycinki drzew i krzewów bądź wykonać cięcia techniczne w obrębie korony drzew. Wycięcie niektórych drzew nastąpi także, w przypadku kolizji, na terenie powiększonego cmentarza w celu przygotowania terenu do pochówków.

Wskazane jest przeprowadzenie inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki na terenie oddziaływania lądowiska. W trakcie inwentaryzacji należy przewidzieć do usunięcia lub cięć technicznych koron te drzewa i krzewy, które będą kolidować z inwestycją oraz te, które będą stanowić przeszkody lotnicze mogące stanowić zagrożenie dla latających lub startujących śmigłowców.

Według „Opracowania wyznaczającego możliwe kierunki podejść głównych lądowiska dla śmigłowców LPR przy Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia w Ostrzeszowie” przeprowadzone pomiary geodezyjne wykazały, że przy przyjętym głównym kierunku podejścia do lądowania i głównego kierunku startu występują przeszkody wymagające usunięcia lub obniżenia w postaci wszystkich drzew, które wchodzi w kolizję z płaszczyznami ograniczającymi (należy zwrócić szczególną uwagę podczas wycinania drzew, aby pozostawione, przycięte drzewa nie stały się przeszkodami trudno dostrzegalnymi – drzewa bez koron). Dodatkowo występuje szpaler drzew wzdłuż Alei Wojska Polskiego, którego wzrost należy kontrolować, aby wierzchołki drzew znajdowały się minimum 2 m poniżej płaszczyzn ograniczających. Podobnie sprawa usunięcia lub obniżenia drzew dotyczy występujących drzew w płaszczyznach bocznych.

Należy także przeprowadzić inwentaryzację pod kątem obecności gniazd ptasich w obrębie drzew, które będą usuwane lub poddane zabiegom w ramach realizacji przedsięwzięcia. Proces usunięcia drzew i cięć technicznych w obrębie koron drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym

maksymalnie od marca do połowy października. Należy także zwrócić uwagę na inne zwierzęta chronione (np. owady, ssaki) oraz rośliny i grzyby chronione przy przygotowywaniu terenu pod lądowisko.

Wpływ realizacji pozostałych inwestycji dopuszczonych w ustaleniach projektu planu na różnorodność biologiczną będzie niewątpliwie długoterminowy i bezpośredni, jednak nie będzie miał większego znaczenia z przyrodniczego punktu widzenia.

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania przez co nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Wzmocnieniu bioróżnorodności sprzyjać będzie zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia w ramach powierzchni biologicznie czynnych, wskazane jest wprowadzenie zieleni zróżnicowanej pod względem gatunkowym, co wzbogaci strukturę przyrodniczą tego terenu. W planie zapisano, że obowiązuje w maksymalnym stopniu zachowanie istniejących wartościowych zadrzewień.

Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, bezpośrednie i pośrednie.

W planie przewiduje się ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na rzecz powierzchni biologicznie czynnych. Należy przypuszczać, że w ramach powierzchni biologicznie czynnych sadzona będzie zieleń, co korzystnie wpłynie na środowisko. W okolicach lądowiska może być tylko zieleń niska ze względu na stworzenie możliwości startu i lądowania. Teren wokół lądowiska powinien być pokryty głównie trawą.

Aby zachować prawidłowe funkcjonowanie elementów środowiska przyrodniczego ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1UMW – min. 15%,
- 1MW i 2 MW – min. 10%,
- 1U, 2U, 3U, 4 U – min. 15%,
- 1UC – min. 5%,
- 1UZ – 25%,
- 1ZCU – min. 25%,
- 1ZC – 25%,
- 1KH – 20%,
- 1KS – 50%,
- 2KS, 3KS, 4 KS – 10%

Jest to zapis planu korzystny i długoterminowy i stały dla środowiska.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne.

Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych w ramach powierzchni biologicznie czynnej wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt.

Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, którą należy pokryć zielenią, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

Wprowadzenie zieleni będzie miało niewielki pozytywny i długotrwały wpływ na środowisko, zwłaszcza w kontekście postępujących zmian klimatu idących w kierunku ocieplenia.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2019 r., poz. 1396 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Obszar objęty planem charakteryzuje się minimalnym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni terenu. W obrębie terenu już zainwestowanego skutki realizacji planu będą najmniejsze.

W planie zapisano zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska glebowego i wodnego.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty, przemieszczania mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstw humusu zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* – Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.). Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska.

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany

na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W planie przewiduje się intensywność zabudowy na terenie:

- 1UMW – od 0,40 do 0,45
- 1MW i 2MW – od 0,33 do 0,45
- 1U, 2U, 3U, 4U – od 0,10 do 0,45
- 1UC – 0,50 do 0,90
- 1UZ – od 0,25 do 0,40
- 1ZCU – od 0,10 do 0,40
- 1ZC – 0,0003 do 0,001
- 1KH – od 0,008 do 0,02
- 1KS – od 0,01 do 0,02
- 2KS – od 0,01 do 0,02
- 3KS – od 0,003 do 0,005
- 4KS – od 0,01 do 0,03

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dojazdów, placów manewrowych, stanowisk postojowych), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę będzie miał także cmentarz (rozbudowa). Będą to przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych łącznie z glebą związane z pracami ziemnymi (np. prace budowlane, ogrodzenie, doprowadzenie wody, wybudowanie drogi dojazdowej i parkingu), a także przy kopaniu grobów.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. T. Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie* zapisano zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych oraz zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska, długookresowe.

Zakładane w planie zainwestowanie spowoduje większe zapotrzebowania na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych i pielęgnacji terenów zieleni.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Za jeden z ważniejszych kierunków działań w ustaleniach planu uznaje się uzbrajanie terenu w infrastrukturę techniczną, służącą ochronie środowiska poprzez odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej po odpowiednim podczyszczeniu oraz spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami prawa (*Prawo wodne* Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.). Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska, długookresowe i stałe.

Korzystnym działaniem dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych będzie zmniejszenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem miejscowym. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (D. U. z 2019 r. poz. 1065)). W planie także zapisano nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Takie działania będą miały długoterminowe, pozytywne i pożądane skutki dla środowiska. Lokalne retencionowanie wody na działkach przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni oraz do racjonalnego gospodarowania zasobami wody poprzez zużywanie wód opadowych i roztopowych do pielęgnacji terenów zielonych. Takie zapisy planu są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Rozwiązania z zakresu odwodnienia winny bowiem zabezpieczać standard czystości wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenach jeszcze jej pozbawionych spowoduje oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma ujęć wody. Teren planu nie jest położony w żadnej strefie ochrony ujęcia wody. Odległość terenu planu do ujęć wody przy ul. Cichej wynosi ok. 1500 m.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód są zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów, a także zapis dotyczący

zagospodarowania odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych (*Prawo ochrony środowiska, Ustawa o odpadach*).

Projektowane ładowisko dla śmigłowców sanitarnych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodne.

Dla potrzeb rozbudowy cmentarza wykonana została „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla założeń techniczno-ekonomicznych rozbudowy cmentarza katolickiego przy ul. Daszyńskiego w Ostrzeszowie” mgr Marek Miętkiewicz, Poznań sierpień 1995 r. Badania wykazały skomplikowaną budowę geologiczną.

Zgodnie z zapisami: *rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r.* (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze oraz *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i miejsca pochówku zwłok i szczątków* (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284), tereny przeznaczone pod powiększenie cmentarza spełniają wymagania:

- warunki gruntowo – wodne oraz nachylenie terenu odpowiadają wymaganiom, (wg ww. „Dokumentacji.....” przewidzieć możliwość nadsypania terenu do poziomu istniejącego cmentarza, aby głębokość zalegania wody gruntowej nie przekroczyła zaleconego w przepisach minimum 2,5 m p.p.t.),
- groby dwupoziomowe zlokalizować tam, gdzie brak wody gruntowej, względnie występuje ona głębiej niż 2,5 m),
- odległość od zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących żywność, zakładów gastronomicznych, magazynów środków spożywczych – wymagana odległość wynosi minimum: 150,0 m w przypadku braku sieci wodociągowej i 50,0 m – gdy wszystkie ww. obiekty są podłączone do sieci wodociągowej; najbliższe zabudowania znajdują się poza strefą ochrony sanitarnej, a teren jest zwodociągowany,
- odległość od ujęcia wody zaopatrującego sieć wodociągową w wodę do picia i potrzeb gospodarczych – minimum 500,0 m, w przypadku Ostrzeszowa warunki te są spełnione, gdyż odległość terenu planu od ujęcia wody Cicha wynosi ok. 1500 m. Tak więc warunek jest zachowany.

Nie przewiduje się zatem możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na którykolwiek z elementów środowiska przyrodniczego.

Także, zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednio i pośrednio korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych przedsięwzięć przy zachowaniu ustaleń związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków, nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych, urządzeń do podczyszczania oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane. Dodać należy, że na terenie objętym planem nie ma ujęć wody.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach sąsiednich i dojeżdżających na teren objęty planem.

W planie zapisano, że działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny (*Prawo ochrony środowiska* - Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego nakazuje się wykorzystanie dla celów grzewczych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi; dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z ciepłociągu oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia słoneczna, geotermalna itd.; dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności (w związku z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw). Takie rozwiązania nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

Eksploatacja lądowiska dla śmigłowców ratunkowych nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na środowisko w zakresie emisji substancji zanieczyszczających powietrze⁸. Źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, w trakcie eksploatacji, będą operacje związane z lądowaniem i startem śmigłowców. Substancje zanieczyszczające powietrze: spaliny oraz pyły będą wzniesane przez śmigłowce i wiatr. Pył zawieszony pod wpływem ruchu śmigłowca i wiatru jest ponownie emitowany do powietrza. Wielkość wtórnej emisji pyłu zależy od jego charakterystyki fizykochemicznej, wielkości sił przylegania pomiędzy cząsteczkami pyłu a podłożem, prędkości i kierunku wiatru względem osi lotu śmigłowca, a także temperatury powietrza i jego wilgotności. Lądowisko będzie się znajdowało na powierzchni terenu i będzie utrzymane w czystości, a powierzchnie nieutwardzone w otoczeniu lądowiska będą obsiane gęstą trawą, która ograniczy wzniesanie pyłów. Zatem wzniesanie pyłów przez lądujący lub startujący śmigłowiec będzie ograniczone. Uwzględniając częstotliwość przylotów śmigłowców (lądowanie i start) – około 4-5 razy w miesiącu (max 1 raz na dobę) oraz czas trwania operacji (przy włączonych silnikach) około 4-6 minut również emisja produktów ubocznych spalania paliw, w tym substancji takich jak: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki oraz węglowodory będzie minimalna, będzie miała charakter nieorganizowany i nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i otoczenie.

⁸ Karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na budowie lądowiska dla śmigłowców na potrzeby Szpitalnego 29 Oddziału Ratunkowego przy SPZOS w Kępnie, WASCO Gliwice 2016 r.

Istniejący cmentarz i planowane powiększenie cmentarza nie będzie negatywnie oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego. Pozytywny wpływ na powietrze będzie miała zieleń rosnąca na cmentarzu.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach, placach manewrowych, parkingach.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że będą to samochody osobowe i niewielkie ciężarowe dojeżdżające do wyznaczonych terenów usługowych, w tym do szpitala. Większy wpływ na stan powietrza ma natomiast ruch komunikacyjny na okolicznych drogach, zwłaszcza na drodze krajowej nr 11. Przy drodze krajowej zlokalizowany będzie jednak cmentarz, co nie będzie miało wpływu na ludzi w zabudowie mieszkaniowej czy korzystającej z obiektów usługowych. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, negatywne. Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni na wszystkich terenach biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na klimat.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiąże się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszczenie odprowadzania na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem planu użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem $L_{aeq,t}$, i wyrażany w decybelach [dB]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Teren objęty planem miejscowym otoczony jest ze wszystkich stron drogami, ale nie ma w tym nic dziwnego, gdyż teren położony jest w śródmieściu. Hałas w związku z tym związany jest z ruchem komunikacyjnym na drodze krajowej nr 11 (Al. Wojska Polskiego), powiatowej (ulica Piastowska) i drodze wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki (ulica Daszyńskiego i Kościuszki), z którymi sąsiaduje teren objęty planem miejscowym. Przez teren planu przebiega także Aleja Wolności przy szpitalu do galerii. Hałas pochodzący od samochodów poruszających się drogą krajową nie będzie miał dużego znaczenia, gdyż przy tej drodze położony będzie cmentarz, parking i teren usług związany z obsługą cmentarza.

Z Raportu oceny stanu klimatu akustycznego województwa wielkopolskiego w latach 2012 – 2016 wynika, że przeprowadzono badania hałasu drogowego w porze dziennej w latach 2012 – 2016 (źródło GUS, wg bazy EHALAS) w woj. wielkopolskim, w tym w mieście Ostrzeszowie. Kontrola 0,2 km dróg na terenie miasta wykazała przekroczenie poziomu hałasu o 0,1 – 5 dB.

Główna zmiana użytkowania terenu objętego planem w stosunku do obowiązującego planu związana jest z wyznaczeniem terenu pod lądowisko dla śmigłowców sanitarnych.

Źródłem hałasu będą startujące i lądujące śmigłowce ratunkowe. Podejścia do lądowania oraz starty śmigłowców przewiduje się głównie w porze dziennej (godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰). W porze nocnej (godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰) loty odbywać się będą sporadycznie. Przewidywane natężenie lotów śmigłowców wynosi około 4 - 5 na miesiąc oraz maksymalnie 1 w ciągu doby.

Obecnie teren, na którym ma być zlokalizowane lądowisko nie jest chroniony akustycznie. Jest to teren zielony. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące tereny wg projektu planu zagospodarowania przestrzennego:

- od strony zachodniej – projektowany parking (3KS),
- od strony północnej – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dalej na wschód szpital,
- od strony wschodniej – projektowane tereny zabudowy usługowej (2U),
- strony południowej – teren projektowanego powiększenia istniejącego cmentarza (1ZC).

Wymienione wyżej tereny, za wyjątkiem istniejących na północ od terenu planowanego lądowiska, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dalej na wschód szpitala, nie podlegają ochronie akustycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i szpital znajduje się po drugiej stronie Alei Wolności i będą narażone na hałas pochodzący od startujących i lądujących śmigłowców. Loty te jednak odbywać się będą sporadycznie.

Z *Prawa ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) art. 2, ust. 2 pkt 1a wynika, że przepisów ustawy nie stosuje się w zakresie wydawania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w razie prowadzenia działań ratowniczych. Z przepisu tego wynika, że ustawodawca mając na uwadze znaczenie działań ratowniczych, zezwala na ich prowadzenie nawet wówczas, gdy powodują one ponadnormatywne akustyczne oddziaływanie na środowisko, czyli na tereny, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy. W związku z tym w planie zapisano, że w stosunku do lądowiska śmigłowców sanitarnych ze względu na to, iż kwalifikuje się działalność tego terenu pod działania ratownicze należy zastosować przepisy odrębne w szczególności prawo ochrony środowiska.

Dodać należy także, że hałas ten będzie oddziaływał chwilowo na środowisko.

Ponadto skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się licznych nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Głównym źródłem hałasu będą pojazdy mechaniczne korzystające z dróg, garaży, parkingów. Będzie on miał charakter długookresowy. Rozbudowa terenu spowoduje nie tylko nasilenie hałasów motoryzacyjnych na obszarze objętym projektem planu, ale również przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów w sąsiedztwie.

Źródłem hałasu będą również obiekty usługowe i odbywająca się w nich działalność. Na etapie planu miejscowego nie jest do końca znany profil działalności wszystkich terenów usługowych. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Hałas związany będzie także z bytowaniem ludzi w związku z wyznaczeniem terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie będzie to jednak hałas uciążliwy.

Sporadycznie słyszalne są sygnały karetek pogotowia dowożących chorych do szpitala.

Ponadto w ustaleniach planu zapisano, że dla terenów objętych planem należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych ((rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112):

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla terenów zabudowy usługowej (UZ), jak dla terenów szpitali w miastach,
- w stosunku do lądowiska śmigłowców sanitarnych ze względu na to, iż kwalifikuje się działalność tego terenu pod działania ratownicze należy zastosować przepisy odrębne w szczególności prawo ochrony środowiska.

W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MW, UMW, UZ), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

Ponadto, pozytywnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o tym, że działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny (*Prawo ochrony środowiska* - Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).

W planie ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1UMW – min. 15%,
- 1MW i 2 MW – min. 10%,
- 1U, 2U, 3U, 4 U – min. 15%,
- 1UC – min. 5%,
- 1UZ – 25%,
- 1ZCU – min. 25%,
- 1ZC – 25%,
- 1KH – 20%,
- 1KS – 50%,
- 2KS, 3KS, 4 KS – 10%

Powierzchnie te powinny być pokryte zielenią. (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- **w komunikacji**
 - ograniczenie prędkości pojazdów,
 - poprawa płynności ruchu,
 - dbałość o stan nawierzchni drogi,
 - stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
 - realizacja ekranów akustycznych w miejscach drastycznych przekroczeń poziomu hałasu,
- **w aktywizacji gospodarczej**
 - zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie,
 - zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń,
 - lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie,
 - ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
 - sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
 - urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2020., poz. 55 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Teren objęty planem miejscowym jest w dużym stopniu zainwestowany, o czym była mowa we wcześniejszym rozdziale prognozy (roz. III pkt.1). Niektóre z budynków ulegną rozbudowie lub przebudowie i wyremontowaniu, co korzystnie wpłynie na ich wygląd.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawiają się jednak nieliczne nowe obiekty kubaturowe usługowe i mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługowe, które zaznaczą się w krajobrazie tej części miasta. Poszerzeniu ulegnie także cmentarz. Powstaną parkingi. Wybudowane zostanie lądowisko dla śmigłowców ratunkowych. Wszystko to wpłynie na krajobraz tego terenu i miasta.

Przy ustalaniu w planie maksymalnej wysokości zabudowy budynków usługowych, mieszkalnych i innych wzięto pod uwagę istniejące wysokości budynków, a także konieczność ograniczenia wysokości nowych obiektów ze względu na lokalizację lądowiska dla śmigłowców ratunkowych, możliwości ich startu i lądowania.

Ustalono także powierzchnie biologicznie czynne na poziomach przytoczonych w punkcie wyżej, które powinny być zagospodarowane zielenią.

Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejącej już w sąsiedztwie zabudowy nie wpłynie negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Dominantę na terenie planu stanowi kaplica przedpogrzebowa przy cmentarzu.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*⁹ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

⁹ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych. W związku z powyższym brak odniesień w planie do tego zagadnienia.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia zostały ujęte w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych¹⁰.

Przez teren objęty planem miejscowym nie przebiega żadna linia elektroenergetyczna średniego i wysokiego napięcia. Linie elektroenergetyczne są skablowane.

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, że ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które mogą być umieszczone w obiektach usługowych, w tym w szpitalu, a także do urządzeń domowych w budynkach biurowych, w budynkach mieszkalnych.

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Zgodnie z ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki. Cały teren położony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu

¹⁰ <http://www.wroblew.pl/art,200,sadzenie-i-pielegnacja-drzew.html>

<http://www.porozumieniemilabezpieczenstwa.pl/doc/238/4.4.%20Prace%20w%20s%C4%85siedztwie%20linii%20elektroenergetycznych.pdf> – pkt 17

urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27. Wszelkie zatem prace konserwatorskie, restauratorskie, budowlane i remontowe wymagają uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków – przed złożeniem zgłoszenia lub uzyskania zgody na budowę, w przypadku prowadzenia prac naruszających strukturę ziemi należy uzyskać opinie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Do opracowania nowo projektowanych budynków obowiązuje nakaz stosowania materiałów historycznie uzasadnionych o wysokich walorach jakościowych i lokalnej tradycji budowlanej.

Na całym obszarze objętym planem ustalono obowiązek zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rysunku planu oznaczono następujące obiekty przeznaczone do ujęcia w zaopiniowanym przez WVKZ wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków oraz przeznaczonych do ujęcia w Wojewódzkim Wykazie Zabytków:

- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2335 przy ul. Daszyńskiego 6,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2336 przy ul. Daszyńskiego 8,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2337 przy ul. Daszyńskiego 10,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2338 przy ul. Daszyńskiego 12,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2339 przy ul. Daszyńskiego 14,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2341/2 przy ul. Daszyńskiego 16,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2341/2 przy ul. Daszyńskiego 18,
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2378 przy ul. Piastowskiej 1.
- budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ewid. 2343 przy Placu Borek 7.

Ponadto, zgodnie z pismem WKZ, w planie zamieszczono następujący zapis: „Budynki posiadające kartę adresową w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej, stąd zachodzi konieczność zachowania historycznego wyglądu zewnętrznego budynku ewidencyjnego (kolorystyka elewacji, stolarka okienna i drzwiowa, itp.) z ewentualną częściową rekonstrukcją elementów zniszczonych. Do opracowania elewacji obowiązuje nakaz stosowania materiałów historycznie uzasadnionych o wysokich walorach jakościowych i lokalnej tradycji budowlanej. Podejmując prace zewnętrzne zaleca się opracowanie projektu całego budynku do wstępnego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenie objętym planem występują dobra kultury współczesnej. Jest to kaplica przedpogrzebowa przy cmentarzu.

Powyższe zapisy są pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2020, poz. 282 ze zm.) gwarantujące właściwą ochronę układu urbanistycznego i obiektów archeologicznych.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Ostrzeszowie uwzględniają interesy przyszłych inwestorów i interesy miasta Ostrzeszów. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz, dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do uporządkowania zabudowy, lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, powiększenia cmentarza, uporządkowania układu komunikacyjnego. Najważniejszą niewątpliwie inwestycją będzie wybudowanie lądowiska dla śmigłowców dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia w Ostrzeszowie.

Planowane lądowisko śmigłowców ratunkowych nie będzie stanowiło zagrożenia dla ludzi. Co prawda, eksploatacja lądowiska dla śmigłowców powoduje okresowe, krótkotrwale negatywne oddziaływania na otoczenie, szczególnie ze względu na emisję hałasu oraz emisję produktów spalania paliwa przez silniki śmigłowców. Ograniczeniu wpływu uciążliwości lądowań i startów dla otoczenia sprzyjać powinny następujące rozwiązania:

- przeznaczenie lądowiska dla nowoczesnych śmigłowców (np. Eurocopter EC-135) wykorzystywanych obecnie w akcjach ratunkowych, które są znacznie cichsze od swoich starszych poprzedników (np. Sokół, Agusta) o ok. 6dB,
- prognozowana niewielka częstotliwość przylotów śmigłowca – zgodnie z przewidywaniami (popartymi obecnymi doświadczeniami) przyloty odbywać się będą ok. 4-5 razy w miesiącu (maksymalnie raz na dobę),
- ograniczenie możliwości wystąpienia awarii z udziałem śmigłowca, a tym samym zagrożenia dla środowiska, dzięki budowie lądowiska spełniającego wymagania norm,
- zachowanie czystości na płycie lądowiska (ograniczenie uciążliwości pyłowej).

W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług, pracy, miejsca grzebalne na cmentarzu.

Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla miasta oraz przyczyni się to do poprawy jakości życia.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.

Na terenie planu i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu na terenie Ostrzeszowa.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu planowana zabudowa, dojazdy, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektryczne, stacje transformatorowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

Projektowane lądowisko dla śmigłowców sanitarnych wraz z konieczną infrastrukturą do jego obsługi jest obligatoryjne w świetle przepisów odrębnych – jego brak uniemożliwi funkcjonowanie istniejącego szpitala, co jest publicznym celem nadrzędnym. Konsekwencją niewybudowania planowanego lądowiska dla śmigłowców sanitarnych będzie wydłużenie czasu lub brak możliwości transportu pacjenta na Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR). Tym samym szpital również nie spełni wymogów prawnych narzuconych przez *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w*

sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz.U. z 2019r, poz. 1213). Konsekwencją może być utrata przez szpital kontraktu na prowadzenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, co może się wiązać z jego zamknięciem. Zamknięcie oddziału SOR będzie skutkowało obniżeniem jakości usług oferowanych przez szpital, a co za tym idzie, większym zagrożeniem dla zdrowia lub życia osób poszkodowanych. Obniżenie jakości świadczonych usług medycznych może przynieść niekorzystne konsekwencje nie tylko ze względu na utratę prestiżu, ale może być przyczyną utraty zdrowia lub nawet śmierci osób poszkodowanych w wypadkach z powodu braku dostępu do najwyższej jakości usług medycznych, w tym między innymi sprzętu medycznego oraz do wykwalifikowanego personelu medycznego. Natomiast niepodjęcie realizacji przedsięwzięcia nie będzie miało żadnych, ani negatywnych, ani pozytywnych, skutków, które mogłyby wpłynąć na środowisko.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

W sposób pośredni projekt planu ma charakter społeczny, ukierunkowany na rozwój gminy.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie występują surowce mineralne, w związku z tym nie będzie oddziaływania na środowisko.

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Odpady

Dla ochrony środowiska bardzo ważna jest prawidłowa gospodarka odpadami. Przeznaczenie terenu w planie pod różne funkcje spowoduje z pewnością powiększenie ilości odpadów, ale też zakresu selektywnej zbiórki odpadów.

Wg zapisów planu, gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zakazuje się także prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie miało miejsce na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów, głównie budowlanych. Mogą pojawić się także odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z *ustawą o odpadach* (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie Ostrzeszów i na terenie miasta prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie Wielkopolskim.

Przy ulicy Ceglarskiej w Ostrzeszowie znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo występowania powodzi. Zagadnienie zostało opisane we wcześniejszym rozdziale prognozy.

Na terenie objętym planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2007 r., Nr 121, poz. 840).

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu w sytuacji nadzwyczajnej może dojść do awarii śmigłowca.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta Ostrzeszowa.

Zgodnie z ustaleniami planu, celem dokumentu jest uporządkowanie zabudowy na terenie objętym planem, wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, powiększenie cmentarza, wyznaczenie parkingów oraz lądowiska dla śmigłowców ratunkowych.

Projektowana zabudowa nie wprowadza radykalnych zmian w strukturze przestrzennej całego miasta w stosunku do obowiązującego planu. Nowym elementem będzie lądowisko dla śmigłowców sanitarnych.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ostrzeszów.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. T. Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie.*

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” z racji swoich funkcji.

Nie będzie także miała wpływu na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji i dużego oddalenia od tych obszarów.

Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego planem. Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznym obszarze,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez:
 - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych,
 - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
 - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przy czym ścieki przemysłowe muszą być odpowiednio podczyszczane i spełnione muszą być wymagania przewidziane przepisami prawa,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

- nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wykorzystanie dla celów grzewczych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi; dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z ciepłociągu oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia słoneczna, geotermalna, itp.; dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

W planie ustalono także, że dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tzn. *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MW, UMW, UZ), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Wyjątkiem będzie lądowisko dla śmigłowców ratunkowych, gdzie nie da się ograniczyć hałasu przenikającego na sąsiednie tereny. Będą to jednak lądowania i starty sporadyczne. Z zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wyłączone będzie zatem lądowisko śmigłowców sanitarnych ze względu na to, iż kwalifikuje się działalność tego terenu pod działania ratownicze (należy zastosować przepisy odrębne w szczególności Prawo Ochrony Środowiska).

Ponadto w planie zapisano, że wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinno powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ostrzeszów.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary chronione wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody (omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy) nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Burmistrz jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska* (Dz.U. 2019 r. poz. 1355 ze zm.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Główny Inspektor Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz miasta i gminy Ostrzeszów zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring powinien być przeprowadzany co dwa lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy, np. sprawozdaniami z realizacji gminnego programu ochrony środowiska. Monitoring taki może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowych monitoringów środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu.

W związku z tym Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa ochrony środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),

- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu w mieście Ostrzeszowie, można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina Ostrzeszów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru miasta, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. T. Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie*.

Podstawą sporządzenia zmiany planu są:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.),
- *uchwała nr XLIX/314/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Przystąpienie do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest zmieniającymi się uwarunkowaniami przestrzennymi i przede wszystkim procesami inwestycyjnymi, zmianami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów. Ponadto na terenie objętym planem ma być zlokalizowane lądowisko dla śmigłowców sanitarnych dla Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, programy ochrony powietrza).

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie*, *Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów*, *Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów na lata 2016 – 2019 (uchwała nr XVII/107/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31.03.2016)*.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w

obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały XLIX/314/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie.

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar objęty planem charakteryzuje się m.in.:

- Obszar opracowania położony jest w środkowej części miasta Ostrzeszowa na terenie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy i do powiększenia terenu cmentarza.
- Od powierzchni możliwość natrafienia na nasypy mineralno-gruzowe, w podłożu grunty nośne, na części terenu piaszczyste, a na części gliniaste, które przy uwilgotnieniu mogą się uplastyczyć.
- Woda gruntowa w postaci sączów na różnych głębokościach na obszarze zbudowanym z glin.
- Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym na obszarze zbudowanym z utworów piaszczystych.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Gleby na większości terenu zdegradowane i zredukowane.
- Teren planu nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych, brak tu wód powierzchniowych.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Obszar zwartej zabudowy miejskiej w północnej części terenu planu posiada zmienne warunki klimatyczne. Charakteryzuje się podwyższonymi w stosunku do terenów przyległych wartościami temperatury oraz gorszymi warunkami przewietrzania.
- Południowa część terenu opracowania posiada dobre warunki klimatu lokalnego, dobre warunki termiczno-wilgotnościowe oraz solarne, dostateczne przewietrzanie. Charakteryzuje się małą częstotliwością zamglenia.
- Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Teren położony jest w obszarze przekształconym antropogenicznie.
- Teren położony jest w centrum miasta Ostrzeszowa w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 27 maja

1993r. Wszelkie prace dotyczące tego obiektu muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Na terenie opracowania brak jest obiektów zabytkowych.
- Na obszarze planu, możliwe jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usług zdrowia, lokalizacji lądowiska dla śmigłowców sanitarnych.
- Warunki geologiczne pozwalają na powiększenie istniejącego cmentarza (wg „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla założeń techniczno-ekonomicznych rozbudowy cmentarza katolickiego przy ul. Daszyńskiego w Ostrzeszowie”, mgr Marek Miętkiewicz, Poznań 1995 r.).

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej i wielorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **1UMW**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MW i 2 MW**,
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 U, 2 U, 3U i 4U**,
- teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – oznaczony na rysunku planu symbolem **1UC**,
- teren zabudowy usługowej – zdrowia – oznaczony na rysunku planu symbolem **1UZ**,
- teren zabudowy kultu religijnego – kaplica przedpogrzebowa – oznaczona na rysunku planu symbolem **1ZCU**,
- teren cmentarza – oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**,
- teren komunikacji – lądowisko dla śmigłowców sanitarnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **1KH**,
- tereny obsługi komunikacji – parkingi – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS, 2KS, 3KS i 4KS**,
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E i 2E, 3E**,
- tereny komunikacji - tereny drogi publicznej – ulice główne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDG i 2KDG**,
- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych – ulice lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL i 2KDL i 3KDL**,
- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD i 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD**,
- tereny komunikacji – ciągi piesze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDY, 2KDY, 3KDY i 4KDY**.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, w którym jest zawarty szereg przepisów ustalających w sposób prawidłowy zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W dalszym ciągu rozwijałaby się zabudowa zgodnie z tym planem. Zmniejszałaby się powierzchnia biologicznie czynna wskutek zainwestowania. Nastąpiłoby powiększenie terenu cmentarza i naruszenie przypowierzchniowych struktur geologicznych w wyniku dokonywania pochówków.

Obeenie opracowywany plan ma na celu uporządkowanie zabudowy, powiększenie cmentarza i wyznaczenie terenów obsługujących cmentarz, uporządkowanie układu komunikacyjnego, w tym lokalizację ładowiska dla śmigłowców sanitarnych.

Teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustanowionym na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2020., poz. 55 ze zm.).

Na terenie objętym planem nie ma rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” oraz położone w dużym oddaleniu obszary Natura 2000.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Wskazuje się na potrzebę pokrycia zielenią powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności odłożonej warstwy humusu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie planowanych inwestycji ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przy czym ścieki przemysłowe muszą być podczyszczone przed odprowadzeniem do kanalizacji. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie których położone są tereny objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza nakazuje się wykorzystanie dla celów grzewczych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi; dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z ciepłociągu oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia słoneczna, geotermalna, itp.; dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokiej sprawności.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.
- Dla terenów objętych ochroną akustyczną (MW, UMW, UZ) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wyłączone jest lądowisko śmigłowców sanitarnych ze względu na to, iż kwalifikuje się działalność tego terenu pod działania ratownicze (należy zastosować przepisy odrębne w szczególności Prawo Ochrony Środowiska).
- Planowane zagospodarowanie terenu wpłynie na zmiany krajobrazu, powstaną nowe obiekty.
- Na obszarze objętym planem brak jest obiektów zabytkowych. Ze względu na położenie terenu na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa wszelkie roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- W planie miejscowym na całym obszarze objętym planem ustalono obowiązek zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.
- Na terenach objętych planem zakazano lokalizację nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, parkingów i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta zgodnie z przepisami odrębnymi.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznym obszarze,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez:
 - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych,
 - zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
 - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przy czym ścieki przemysłowe muszą być odpowiednio podczyszczane i spełnione muszą być wymagania przewidziane przepisami prawa,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wykorzystanie dla celów grzewczych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi; dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z ciepłociągu oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia słoneczna, geotermalna, itp.; dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zakaz prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

W planie ustalono także, że dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tzn. *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MW, UMW, UZ), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Wyjątkiem będzie lądowisko dla śmigłowców ratunkowych, gdzie nie da się ograniczyć hałasu przenikającego na sąsiednie tereny. Będą to jednak lądowania i starty sporadyczne.

Ponadto w planie zapisano, że wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinno powodować

przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu kształtowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary przyrodnicze chronione wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody (omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy) nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, gdyż gmina Ostrzeszów nie sąsiaduje bezpośrednio z innymi państwami.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek zatwierdzony uchwałą nr VII/46/99 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 15 kwietnia 1999 r.,*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.,*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 2331/6 położonej w Ostrzeszowie zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/218/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r.*
- *Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017.*
- *Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018, GIOŚ.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2014r (WIOŚ Poznań).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2015r (WIOŚ Poznań).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2016r (WIOŚ Poznań).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2017r (WIOŚ Poznań).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P – uchwała nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2017r., poz. 5320),*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*

- *Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów na lata 2016 – 2019 (uchwała nr XVII/107/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31.03.2016).*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Ostrzeszów 2019 r.*
- *Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla założeń techniczno-ekonomicznych rozbudowy cmentarza katolickiego przy ul. Daszyńskiego w Ostrzeszowie”, mgr Marek Miętkiewicz, Poznań 1995 r.*
- *Opracowanie wyznaczające możliwe kierunki podejść głównych ładowiska dla śmigłowców LPR przy Ostrzeszowskim Centrum Zdrowia w Ostrzeszowie, HAPI – Szymon Łodyga, Biuro Opracowań Geodezyjnych i Obsługi Inwestycji, Warszawa 18.06. 2019 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
- *Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.*
- *Rocznik statystyczny Województwo Wielkopolskie. 2018. Podregiony, powiaty, gminy.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, IH i GI AGH, Kraków.*
- *J. Barbag A. Dylkowa Geografia Polski, Warszawa.*
- *J. Kondracki. Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN.*
- *Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.*
- *Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP, Warszawa 2004 r.*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska www.gov.pl*
- *geoportal.gov.pl*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *Mapa topograficzna 1:10 000.*

- *Mapa zasadnicza 1: 1000.*
- *Plan miasta Ostrzeszowa 1:10 000, Studio Wydawnicze PLAN.*
- *Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- *geoportal.gov.pl*
- *[Google maps](https://www.google.pl/maps)*
- *<http://mjwt.gios.gov.pl/mapa/>*
- *www.poznan.wios.gov.pl*
- *www.maps.google.pl*
- *www.igipz.pan.pl*
- *www.mapy.isok.gov.pl*
- *www.psh.gov.pl*
- *www.mjwt.gios.gov.pl*
- *[www.sipostrzeszow](http://www.sipostrzeszow.pl)*
- *Wizja terenowa – wrzesień 2019 r.*
- *Fotografie – wrzesień 2019 r.*

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2019 r , poz. 1396 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2020 r., poz.293 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
- prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. 2019 r. poz. 868 ze zm.).
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. 2007 r. Nr 121 poz. 840),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2020 r. poz. 802re),
- ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.)
- ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.).
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (Dz. U. z 2019r., poz. 1355 ze zm.).

3. Fotografie (fotografie własne)

W Prognozie zamieszczono fotografie przedstawiające teren objęty planem.

XV. Załączniki

1. Wykaz map

1. Mapa położenia terenu opracowania planu na tle obszarów chronionych „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie: Al. Wolności, Al. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ignacego Daszyńskiego, Pl. Borek i ul. Piastowskiej w Ostrzeszowie*

3. Oświadczenie



Fot. 1. Galeria



Fot. 2. Pawilony handlowe przy pl. Borek



Fot. 3. Zabudowa przy ulicy Daszyńskiego



Fot. 4. Szpital



Fot. 5. Kaplica na cmentarzu i parking



Fot. 6. Budowa budynku wielorodzinnego przy parkingu



Fot. 7. Cmentarz katolicki



Fot. 8. Widok na teren pod projektowane lądowisko dla śmigłowców sanitarnych