

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Zarządzenia nr 152/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 1 września 2020r. w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w miejscowości Myje, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

### o g ł a s z a

#### I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości |                                                                                        | Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                               | Termin uiszczania czynszu                                   | Cena wywoławcza – stawka czynszu najmu roczna                                                             | Wysokość wadium |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów<br><br>KZ1O/00013768/7<br><br>Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń | Myje– obręb ewidencyjny 0009, Gmina Ostrzeszów         | Lokal o pow. 6,27 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku na działce ewidencyjnej 80/3 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem UP - tereny usług publicznych.<br><br>Lokal wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na okres 10 lat. | Czynsz za lata 2021-2030 płatny do 30 kwietnia danego roku. | <b>1388,18 zł</b> słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 18/100 (w tym 23%podatek VAT) | <b>139 zł</b>   |



Obecnie lokal jest przedmiotem najmu do dnia 31.12.2020r. Nowa umowa najmu będzie zawarta od 1.01.2021r. Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Najemca zobowiązany jest do założenia podlicznika energii elektrycznej. Najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, parametrami oraz

możliwością wykorzystania na cele zgodne z przeznaczeniem lokalu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 23 listopada 2020r. (poniedziałek) o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, pokój nr 17 I piętro.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 r. (poniedziałek) do godz. 24<sup>00</sup> (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu najmu za wynajmowany lokal.

**Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.**

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: [www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl) – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu [www.ostrzeszow.pl](http://www.ostrzeszow.pl).

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 54, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak