

Zarządzenie nr 155 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 4 września 2020r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 38 ust.1 i 2, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382) zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Zarządza się przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Szklarka Przygodzicka, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ew. nr 54 o pow. 0,8900 ha zapisana w księdze wieczystej nr KZ1O/00042585/2, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Dzierżawa na okres 10 lat.

2. Ustala się cenę wywoławczą – stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości: **249,20 zł brutto rocznie** słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych 20/100 (*Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)*)

3. Ustala się wadium w wysokości: **25 zł**

4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 2. 1. Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 30 dni. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem sprawuje Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak