

UMOWA - wzór

W dniu roku w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Burmistrza - dr inż. Stanisława Wabnica,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **remont dachu i elewacji zabytkowej wieży ciśnień przy ul. Generała Sikorskiego 54 w Ostrzeszowie.**
2. **Zakres prac obejmuje:** 1) naprawę skorodowanych (uszkodzonych) elementów konstrukcji żelbetowej, 2) naprawę kopuły żelbetowej dachu w szczególności żelbetowej rynny okólnej, 3) wymianę pokrycia dachowego po zabezpieczeniu zewnętrznej strony kopuły, 4) naprawę osłonowych ścian elewacyjnych, 5) skucie uszkodzonych i wykonanie nowych tynków zewnętrznych, 6) usprawnienie systemu odwodnienia wewnętrznego dachu wieży, 7) wymianę stolarki okiennej, 8) wykonanie tynków wewnętrznych, 9) ułożenie płytek antypoślizgowych na galerii oraz innych wynikających z dokumentacji technicznej oraz opracowanego na jej podstawie przedmiaru robót.
3. Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej, wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego poz. Ka740/A.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.
5. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie „**Remont dachu i elewacji zabytkowej wieży ciśnień w Ostrzeszowie**” – oznaczenie sprawy KOM-341/10/07, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.
8. Wykonawca wykona całość zamówienia (100 %) siłami własnymi.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: zamówienie zostanie wykonane w terminie do dnia 28.09.2007 r.

§ 3

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę:

- 1) dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- 2) ofertę Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- 1) Teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
- 3) Dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w dniu przekazania placu budowy.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

- 1) kierownik budowy dla robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę posiadający wymagane kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z rozporządzeniem rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauracyjnych, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. 04.150.1579), w osobie:

.....,

- 2) dla prac konserwatorsko-remontowych przy portalu wejściowy wieży, Pan/Pani:

.....

posiadający(a) uprawnienia zgodnie z rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r., którym mowa w pkt. 1.

§ 7

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu zatwierdzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków program niezbędnych prac konserwatorskich oraz pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich dla przedmiotowego zamówienia, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
3. Materiały i urządzenia o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom dokumentacji przetargowej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy przy realizacji zamówienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z zaleceniami ustalonymi w pozwoleniu na prowadzenie przedmiotowych prac.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- d) zapewnienia na terenie budowy warunków w zakresie bhp, p.poż. i ochrony powierzonego oraz własnego mienia,
- e) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, protokołem konieczności, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką i prawem budowlanym,
- f) zapewnienia w ramach ustalonego wynagrodzenia o którym mowa w § 11, pełnej obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia,
- g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 10

1. Wynagrodzenie brutto zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę:PLN
(słownie:).
- w tym:
 - **podatek VAT** w wysokości %, tj PLN
(słownie:)
 - **cena netto** w wysokości:PLN
(słownie:)
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, z zastrzeżeniem ust.1.
3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a które nie były przewidziane umową i zakres ich nie przekracza 20% wartości umowy, wykonane mogą być na podstawie odrębnego zamówienia udzielonego w trybie z wolnej ręki.
4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą częściową i jedną fakturą końcową.
2. Wartość faktury częściowej nie może przekraczać 30% wartości całego zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Do faktury częściowej Wykonawca załączy protokół z dokonanego odbioru robót.
4. Do faktury końcowej Wykonawca załączy protokół dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy
.....

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj:
w kwocie: PLN ,
słownie: ,
w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ,o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w art.151 ustawy - „Prawo zamówień publicznych”.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, będą potrącane z faktur Wykonawcy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn.zm.)..
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy zgodnie z zakresem rzeczowym objętym niniejszą umową.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) wypełniony dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wbudowane materiały,
 - d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający dokona ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ciągu 7 dni po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 15

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. .
2. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36** miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - „Prawo zamówień publicznych”, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca..

Załącznikami do umowy są:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
mgr Irena Słezak