

UCHWAŁA NR XXIII/187/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 25 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 518/19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **518/19 o powierzchni 0,1000 ha**

zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00039315/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/187/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 25 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 518/19.

Projekt uchwały został wywołany w związku z wnioskiem o nabycie części nieruchomości, położonej w miejscowości Siedlików oznaczonej jako działka ew. nr 518/17.

W związku z powyższym dokonano podziału działki ew. nr 518/17. Burmistrz Miasta i Gminy zatwierdził decyzją nr WGP.6831.2.26.2020 z dnia 06.05.2020 r. podział działki nr 518/17 i powstały dwie nowe działki ewidencyjne: 518/19 o pow. 0,1000 ha i 518/20 o pow. 0,8245 ha. Działka nr 518/19 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ewidencyjnej nr 517/1 i części działki nr ew. 518/17 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i tablicą reklamową oraz realizacja muru oporowego w miejscowości Siedlików.

Sprzedaż nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszowa, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej tej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe zbycie przedmiotowej działki wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calinska