

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Remontowych łazienek parteru i I piętra w Szkole Podstawowej nr-2
w Ostrzeszowie**

**CPV 45.00.00.00.7 Roboty budowlane
45.21.42.10.5 Szkoły podstawowe**

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Zakład Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie.
- Zatwierdzonych rysunków
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Remont łazienek parteru i I piętra"

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia przeprowadzenie kompleksowej przebudowy łazienek

Zakres Robót obejmuje następujące prace:

- wyburzenie zbędnych ścianek działowych
- demontaż kabin ustępowych drewnianych
- skucie płytek i tynków do wys 2,20 m
- poszerzenie otworów drzwiowych
- wymiana stolarki okiennej
- montaż naświetli
- Osadzenie nowej stolarki drzwiowej z ościeżnicami oraz klamki i szyldami
- Wymurowanie nowych kabin sanitarnych z bloczków gazobetonowych
- Wykonanie nowych tynków
- Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych
- Osadzenie listew wykończeniowych przy płytkach ściennych
- Malowanie pomieszczeń od wys 2,1 m
- Wykonanie nowych posadzek oraz izolacji p/w
- Wykonanie parapetów z płytek ceramicznych
- Wykonanie robót malarskich
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana instalacji wodnej
- Wymiana kanalizacji wraz z pionami- również w piwnicy
- Wymiana grzejników co oraz potrzebnych odcinków rur i zaworów
- Montaż osprzętu w pomieszczeniach {ubikacje, baterie, pisuary, umywalki, baterie, przegrody itp.}

- usunięcie gruzu z budynku i wywiezienie na wysypisko

2.3. Roboty towarzyszące i dodatkowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku szkolnym.

Przewiduje się wykonanie prac w okresie wakacyjnym – lipiec-sierpień.

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna : Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na okna z PCV z profili trzykomorowych nietoksycznych spełniające wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów szkolnych jak :

- Skrzydła szklone szkłem zespolonym. Współczynnik przenikania ciepła $k < 1,1$.
- Okucia obwiedniowe typu np. Roto, Marko lub równoważne, umożliwiające otwieranie do wewnątrz skrzydeł dolnych i górnych
- Skrzydła otwierane rozwieralno-uchylne
- Kolor okien - biały.
- naświetla nieotwierane z szybą stałą
- naświetle od strony korytarza z szybą matową stałą

3.2. Podokienniki zewnętrzne :

Podokienniki wewnętrzne wykonać z płytek glazurowanych

3.3. ścianki działowe –

Ścianki gr 12 i 6 cm z pustaków gazobetonowych 600 na zaprawie klejowej

3.4. tynki wewnętrzne –

cementowo-wapienne z zaprawy marki „3”

3.5. wykładziny ścian -- płytki ceramiczne 20 x 20 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS z oblistwowaniem krawędzi listwami z PCV do wys 2,1 m
pozostałe części ścian oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi wodoodpornymi (kolorystykę płytek i malowania uzgodnić z Dyrekcją szkoły

3.6. posadzki - płytki gress 30 x 30 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS , w caro zaprawa do fugowania o trwałej kolorystyce- kolorystykę płytek uzgodnić z Dyrekcją szkoły

3.7. materiały izolacyjne - – 2 x papa termozgrzewalna z uszczelnieniami kitem asfaltowym

3.8. skrzydła drzwiowe – płycinowe z nawiewami koloru białego wraz z szyldami i klamkami

3.9. materiały elektryczne –

- przewody miedziane
- wyłączniki i gniazda odporne na zawilgocenie
- lampy sufitowe 4x 18 W jarzeniowe i wiszące 60 W

3.10. materiały do instalacji wodnej – baterie umywalkowe ścienne

- urządzenia spłukujące do pisuarów,
- Rury i kształtki miedziane lutowane lutem miękkim zagłębione w ścianach

3.11. materiały do instalacji kanalizacyjnej –

- rury kanalizacyjne z PCV z polipropylenu PP
- sedesy kompaktowe porcelanowe o trwałej strukturze
- umywalki ceramiczne
- pisuary ceramiczne ze spłuczkami
- przegrody pisuarowe ceramiczne

Uwaga : wszystkie elementy wyposażenia łazienek dla dzieci w grupie wiekowej 6-12 lat
Wysokości zawieszenia i wielkości uzgodnić z inspektorem nadzoru

3.12. materiały do instalacji co – grzejniki aluminiowe żebrowe powlekane

z odpowietrzeniem i zaworami kulowymi na zasilaniu i powrocie, przyłącza do grzejników z rur miedzianych

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie podstawowego sprzętu do robót remontowo-budowlanych

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z technologiami przewidzianymi dla wykonania danego rodzaju robót, warunkami technicznymi oraz normami
- Informacje dodatkowe

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu(izolacje posadzek, instalacje w ścianach itp.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia i w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek ilości robót odbiegających od przedmiaru lub pominiętych w przedmiarze uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Zatwierdzone szkice pomieszczeń
- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Instalowanie okien drewnianych
45321000-3 Izolacja cieplna

Ostrzeszów; kwiecień 2007.

Opracował : I. Homiński


INSPEKTOR NADZORU
tech. bud. Ignacy Homiński
63-500 Ostrzeszów
ul. Zawiszy Czarnego nr 6
Upc. bud. nr BN-10.4/13/02