

UCHWAŁA NR XXII/179/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 996/10 o powierzchni 0,1133 ha,
- 996/11 o powierzchni 0,0904 ha,
- 996/12 o powierzchni 0,0904 ha

zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00037037/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/179/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe. Działki nr 996/10, 996/11, 996/12, położone w miejscowości Rojów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (opubl. W Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) oznaczone są symbolem: 12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszowa, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowych działek indywidualnie nie wymaga podjęcia powyższej uchwały, wynika to z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382). Natomiast zbycie przedmiotowych działek jako jednego kompleksu wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Cichowska