

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Olszyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 425/2.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w miejscowości Olszyna, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- **425/2 o powierzchni 0,2936 ha**

dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00037497/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Olszyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 425/2.

Projekt uchwały wywołany został w związku z zainteresowaniem społeczeństwa nabyciem nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Olszyna, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 425/2.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r., ze zmianami: uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. uchwałą nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2018 r. teren działki nr 425/2 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem UP- tereny usług publicznych. Aktualnie trwa procedura w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym miejsca parkingowe.

Sprzedaż opisanej nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, w dalszej kolejności środków z tytułu podatku od nieruchomości. Podjęcie powyższej uchwały jednostkowej w sprawie sprzedaży działki nr 425/2 wynika z zapisu § 11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382). W związku z tym podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 425/2 jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak

