

ZARZĄDZENIE NR 158/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 26 LISTOPADA 2019 R.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10 B na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 z dn. 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. , poz. 1726) zarządzam co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10 B, o powierzchni użytkowej: **47,65 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości: **2121/100000 części**.

2. Cena lokalu mieszkalnego ustalona została na kwotę: **147.950,00 zł** (słownie: **sto czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100**), w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: 2121/100000 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10 (działka ew. nr 2281/4 o pow. 0,0607 ha, KZ1O/00024466/0), wynosi: **950,00 zł** (słownie: **dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100**).

4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: 148.900,00zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy

Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§4. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak