

Uchwała Nr XV/109/2019
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 24 października 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Calinska
mgr Beata Calinska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XV/109/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2020 rok wraz ze skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 roku w stosunku do I półroczu 2018 roku wzrosły o **1,8 %**.

BURMISTRZ


mgr Patryk Jędrowiak

Stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok - osoby fizyczne

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2019 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2019 rok	Stawki maksymalne w 2020 roku	Stawki proponowane w 2020 roku	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,93	0,91	0,95	0,93	486.154,84	461.847	452.124	102,2
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,71	4,71	4,80	4,79	0,9529	5	5	101,7
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,49	0,44	0,50	0,45	2.904.309,41	1.452.155	1.306.939	102,3
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,09	3,09	3,15	3,15	-	-	-	-
2	<u>Od budynków lub ich części:</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,79	0,76	0,81	0,77	703.936,21	570.188	542.031	101,3
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,47	23,19	23,90	23,61	130.383,36	3.116.162	3.078.351	101,8
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,98	10,98	11,18	11,18	190,00	2.124	2.124	101,8
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,78	4,78	4,87	4,87	5.534,47	26.953	26.953	101,9
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,90	7,75	8,05	7,89	97.474,09	784.666	769.071	101,8
3	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	10.197.316,92	-	-	-
4	Razem	X	X	X	X	X	6.414.100	6.177.598	X

- 236.502

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
B. Caluska
mgr Beata Caluska

Stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok - osoby prawne

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2019 roku	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2019 rok	Stawki maksymalne w 2020 roku	Stawki proponowane w 2020 roku	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	Wzrost % 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Od gruntów: a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,93	0,91	0,95	0,93	1.146.247,25	1.088.935	1.066.010	102,2
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,71	4,71	4,80	4,79	11,11	53	53	101,7
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,49	0,44	0,50	0,45	299.965,27	149.983	134.984	102,3
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,09	3,09	3,15	3,15	-	-	-	-
2	Od budynków lub ich części: a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,79	0,76	0,81	0,77	57.603,13	46.659	44.354	101,3
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,47	23,19	23,90	23,61	197.398,58	4.717.826	4.660.580	101,8
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,98	10,98	11,18	11,18	-	-	-	101,8
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,78	4,78	4,87	4,87	6.386,80	31.104	31.104	101,9
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,90	7,75	8,05	7,89	20.340,78	163.743	160.489	101,8
3	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	193.096.721,71	-	-	-
4	Razem	X	X	X	X	X	6.198.303	6.097.574	X
-100.729									

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów
mgr Beata Calinska