

**Zestaw dokumentów wymaganych od Wykonawców
biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

LP.	NAZWA (RODZAJ) DOKUMENTU
1.	Formularz oferty – podpisany na każdej stronie (wzór nr 2.1)
2.	Oświadczenie Wykonawcy w sprawie ubiegania się o zamówienie publiczne (wzór nr 2.2)
3.	Oświadczenie Wykonawcy o informacjach stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (brak oświadczenia będzie skutkować jawnością całej oferty (wzór nr 2.3))
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
5.	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6.	Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór nr 2.4)
7.	Kopie uprawnień osób wymienionych w załączniku nr 2.4
8.	Aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do Izby osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (j.w.)
9.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania – (wzór 2.5) wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście
10.	Wykaz dokumentów potwierdzających, że zamówienia wymienione w załączniku – wzór nr 2.5 zostały wykonane z należytą starannością (wzór nr 2.6)
11.	Aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzają, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
12.	Oświadczenie Wykonawcy o kontynuacji ubezpieczenia OC przez okres realizacji robót (wzór nr 2.7)
13.	Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wzór nr 2.8)
14.	Zaakceptowany wzór umowy, wyłącznie na przedstawionym wzorze przez Zamawiającego (załącznik 3a i/lub 3b) nie wypełniać wzoru umowy!

Na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ**Standardowe formularze**

Lp.	Nazwa formularza	Numer formularza
1.	Formularz oferty	2.1
2.	Oświadczenie Wykonawcy w sprawie ubiegania się o zamówienie publiczne	2.2
3.	Oświadczenie Wykonawcy o informacjach stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa	2.3
4.	Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	2.4
5.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania	2.5
6.	Wykaz dokumentów wystawionych przez Inwestorów potwierdzających, że zamówienia wymienione w załączniku wzór nr 2.5 zostały wykonane z należytą starannością. W przypadku podwykonawstwa należy dołączyć 2 dokumenty: dokument wystawiony przez Inwestora Generalnemu Wykonawcy oraz drugi, wystawiony przez Generalnego Wykonawcę Podwykonawcy	2.6
7.	Oświadczenie Wykonawcy o kontynuacji ubezpieczenia OC przez okres realizacji robót	2.7
8.	Gwarancja należytego wykonania umowy	2.8.
9.	Wzór umowy	3a i 3b

FORMULARZ OFERTY

1. 2. 3.
(pieczęć wykonawcy/ów)

DANE WYKONAWCY

(wykonawców – w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika)

1.	Pełna nazwa: Adres: ulica kod.....miejscowość..... Tel.:..... Fax:
2.	Pełna nazwa: Adres: ulica kod.....miejscowość..... Tel.:..... Fax:
3.	Pełna nazwa: Adres: ulica kod.....miejscowość..... Tel.:..... Fax:

1. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów, zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie Wykonawcy zadania:

ZADANIE NR 1	ZADANIE NR 2
Wymiana stolarki okiennej w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17	Remont dachu z ociepleniem stropodachu w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17
Oferowana cena ryczałtowa zadania wynosi:	Oferowana cena ryczałtowa zadania wynosi:
Netto (bez podatku VAT: zł	Netto (bez podatku VAT: zł
Podatek VAT: zł	Podatek VAT: zł
Brutto (z podatkiem VAT): zł	Brutto (z podatkiem VAT): zł
(brutto słownie:	(brutto słownie:

.....
Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

- 1.1. Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją przetargową (dla poszczególnych zadań).
- 1.2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich robót objętych dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 1 zostało określone na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, tj.:

	Zadanie nr 1	Zadanie nr 2	
Stawki roboczogodziny kosztorysowej (R-g)			zł
Wskaźnika kosztów pośrednich (Kp)			% od R+S
Wskaźnika kosztów zakupu materiałów (Kz)			% od M
Wskaźnika zysku (Z)			% od R+S+Kp

3. Deklarujemy wykonanie robót w terminie:

Zadanie 1: do 01.06.2007 r.

Zadanie 2: do 01.06.2007 r.

4. Potwierdzamy przyjęcie warunków umownych zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3a i/lub 3b do SIWZ, w szczególności warunków płatności, tj.:

4.1. Termin płatności: 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

4.2. Ilość faktur:

- jedna faktura wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót.

5. Udzielamy 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte zamówieniem, licząc od daty odbioru końcowego.
6. **Następujące prace** zamierzamy zlecić podwykonawcom – dotyczy robót budowlanych w rozumieniu ustawy prawo budowlane.

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Adres	Zakres robót do wykonania	Wartość robót	Podstawa prowadzenia działalności
Zadanie Nr 1					
Zadanie Nr 2					

.....
Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY W SPRAWIE UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Oświadczamy, że:

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy:
 - a) Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z zapisami Ustawy nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego gdyż:
 - a) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
 - b) w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego),
 - c) nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) urzędujący członkowie władz firmy będącej podmiotem zbiorowym (odpowiednio wspólnicy, partnerzy, członkowie zarządu, komplementariusze) nie byli prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - e) nie jesteśmy podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - f) spełniamy warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3,
 - g) nie wykonywaliśmy bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania oraz nie posługiwaliśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - h) nie złożyliśmy nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - i) złożyliśmy oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków,
 - j) wnieśliśmy wadium (jeśli dotyczy).

Prawidłowość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami świadomi odpowiedzialności karnej z art. 247 kodeksu karnego.

.....
Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O INFORMACJACH
STANOWIĄCYCH TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Oświadczam, że niżej wymienione informacje i dane z niniejszej oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** i nie mogą być ujawnione uczestnikom postępowania (art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych):

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

.....

Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

DEKLAROWANI PRACOWNICY DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE (kierownik budowy)

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Wykształcenie	Rodzaj uprawnień

Załączyć:

- *kopie uprawnień budowlanych*

- *kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa*

.....
Pieczeń i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

<u>Obiekt, lokalizacja</u>	Rodzaj robót i ich opis (powierzchnia, kubatura obiektu, itp.)	Wartość robót		Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy /inwestora
		całkowita	za którą Wykonawca był odpowiedzialny	od	do	
1	2	3	4	5	6	7

UWAGA: należy bardzo szczegółowo wypełnić kolumnę drugą, gdyż informacje w niej zawarte będą podstawą do oceny spełnienia wymogu w zakresie doświadczenia zawodowego. W miarę potrzeby informacje należy podać na dalszych stronach w/w załącznika.

.....
Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

**WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE ZAMÓWIENIA
WYMIENIONE W ZAŁĄCZNIKU – WZÓR NR 2.5 ZOSTAŁY
WYKONANE Z NALEŻYTĄ STARANNOŚCIĄ**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Spis załączonych dokumentów

Lp.	Zamawiający nazwa i adres	Przedsięwzięcie, nazwa i lokalizacja	Inwestor	Telefon kontaktowy
1	2	3	4	5

+ kopie dokumentów

Uwaga!

W przypadku wykonywania robót realizowanych w podwykonawstwie, należy dołączyć dokument potwierdzający należyte wykonanie robót wystawiony przez Inwestora.

.....
Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O KONTYNUACJI
UBEZPIECZENIA OC PRZEZ OKRES REALIZACJI ROBÓT**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Oświadczam, że w przypadku wybrania (mojej) naszej firmy do realizacji przedmiotowego zadania, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji prac.

Każdorazowe odnowienie polisy zobowiązuję się przekazywać w terminie do 30 dni przed upływem ważności polisy poprzedzającej.

.....
Pieczęć i podpis
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

WZÓR GWARANCJI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Gwarancja należytego wykonania umowy

Do:

..... W
(nazwa banku, firmy ubezpieczeniowej) (siedziba)

zwany dalej **Gwarantem**

udziela gwarancji na rzecz

zabezpieczenia należytego wykonania umowy na

przez
(nazwa Wykonawcy)

na sumę słownie:
(kwota gwarancji)

Niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i przyjmujemy odpowiedzialność wobec Państwa, w imieniu Wykonawcy i **Zobowiązujemy się** wypłacić Państwu, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie jakąkolwiek kwotę lub kwoty do wysokości:

.....
(kwota gwarancji)

bez konieczności przedstawienia przez Państwa dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Państwa sumy określonej powyżej.

Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania od Państwa spłaty w/w: zadłużenia od Wykonawcy przed przedstawieniem nam Państwa żądania.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu robót, które mają być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy uzgodnienie pomiędzy Państwem a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Niniejsza gwarancja jest nieodwołalną i będzie ważna do dnia:

- zł (100% wartości kwoty gwarancji) – do dnia (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane).

Z kwoty j.w. w terminie do (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane) zostanie zwolniona wartość zł (70% wartości kwoty gwarancji). Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.

Pozostała kwota zł (30% wartości kwoty gwarancji) stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona w terminie do (nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości).

Jakiegokolwiek roszczenie na podstawie niniejszej Gwarancji musi być wniesione na adres wystawiającego Gwarancję do wymienionej daty włącznie.

Niniejsza Gwarancja Wykonania powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

Podpis i pieczęć Gwaranta

Nazwa Banku/Firmy Ubezpieczeniowej

Adres

Data

**Załącznik 3a do SIWZ
WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR
o wykonanie robót budowlano-montażowych
zawarta w dniu W Ostrzeszowie**

pomiędzy:

Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka z siedzibą: Plac Borek 17, 63-500 Ostrzeszów *zwana w dalszej części Umowy Zamawiającym, w imieniu którego występuje:*

Dyrektor – Renata Nowicka

a

.....
będącym płatnikiem podatku VAT-NIP (.....),
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez

1. -

1. -

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania p.n.

- 1. Wymiana stolarki okiennej w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17**
- 2. Remont dachu z ociepleniem stropodachu w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17**

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy – Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wymiana stolarki okiennej w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17.**
2. Przedmiot Umowy wykonany ma być w oparciu o dokumentację przetargową , ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wymianę stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi, w tym min.:
 - a) zmiana otworów okiennych na klatce schodowej,
 - b) wymiana okien drewnianych na okna PCV,
 - c) wykonanie obróbek tynkarskich wokół wymienionych okien,
 - d) wykonanie wyprawek malarskich w ościeżach okiennych,
 - e) przełożenie i wymiana grzejnika na klatce schodowej,
 - f) wywóz materiałów z rozbiórek na wysypisko.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała, z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Łaziebnej 1a.
5. Warunki umowy określone są w n/w dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:
 - 1) Umowa o roboty budowlano-montażowe,
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) Oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia:
- 2) Termin zakończenia:

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj., wraz z podatkiem VAT, w kwocie:
brutto: zł
słownie:
Wartość robót objętych niniejszą Umową określa załącznik nr 1 – „Kosztorys ofertowy”
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł
 - 2) wskaźnika kosztów pośrednich - %
 - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów -%
 - 4) wskaźnika zysku -%
3. Wskaźniki określone w ust. 2 również stanowią będą jako wartości maksymalne podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nieujęci w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone, w umowie na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w Umowie. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz, że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.
Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
8. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy oraz w trybie jej zmiany, zgodnie z treścią art. 144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz cen materiałów i sprzętu, o których mowa w ust. 7.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy
- 2) używać materiały i urządzenia:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone Znakami Budowlanymi zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
- 3) utrzymywać teren robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
- 4) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w ich obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, **realizacja robót w czynnym obiekcie**,
- 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) i ustawą z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Zamawiającego.
- 6) prowadzić na bieżąco dziennik postępu robót, który zastępuje dziennik budowy,
- 7) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- 8) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egz. Planu „bioz” Zamawiającemu,
- 9) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji remontu – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
- 10) przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe i kolorystyczne celem akceptacji,
- 11) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 12) natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 13) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
- 14) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania,
- 15) uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
- 16) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 17) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
3. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót – w dniu

***§4a**

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. *Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
2. *Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.*
3. *Ustala się zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy.*

§5

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik postępu robót, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:
 - 1) *protokół odbioru przedmiotu Umowy, *wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,*
 - 2) **kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.*
 - 3) **oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszej Umowy.*

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 514-02-27-019.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru robót budowlanych: Tadeusz Gruchała
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kierownik budowy w osobie:

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, tj. zł
Słownie:
 Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:
 -
2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy Osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie robót, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej innej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 15 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

§13

GWARANCJA ZAPŁATY

1. Wykonawca może w każdym czasie żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty za wykonywane roboty, stanowiące przedmiot Umowy, do wysokości ewentualnego rozliczenia z tytułu wynagrodzenia, wynikającego z Umowy.
2. Gwarancją zapłaty jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone Wykonawcy na zlecenie Zamawiającego.
3. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zwrotu kosztów udzielonych gwarancji zapłaty z części, w jakiej dokonał terminowej zapłaty za wykonanie robót, stanowiących przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zwrot kosztów udzielonych gwarancji dokonany zostanie w wysokości powszechnie przyjętej, nie przekraczającej 2% gwarantowanej kwoty.
5. Koszty udzielonych gwarancji będą potrącone przez Zamawiającego z wzajemnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiających, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd rejonowy.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego (art. 144 Prawo zamówień publicznych).
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
6. W sprawach nieregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja przetargowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – „Kosztorys ofertowy”
 - 2) załącznik nr 1 – „Tabela elementów scalonych”
 - 3) załącznik nr 2 – „Wykaz podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy”*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

**Załącznik 3b do SIWZ
WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR
o wykonanie robót budowlano-montażowych
zawarta w dniu W Ostrzeszowie**

pomiędzy:

Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka z siedzibą: Plac Borek 17, 63-500 Ostrzeszów *zwana w dalszej części Umowy Zamawiającym, w imieniu którego występuje:*

Dyrektor – Renata Nowicka

a

.....
będącym płatnikiem podatku VAT-NIP (.....),
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez

1. -
2. -

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania p.n.

- 1. Wymiana stolarki okiennej w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17**
- 2. Remont dachu z ociepleniem stropodachu w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17**

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy – Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **remont dachu z ociepleniem stropodachu w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17.**
2. Przedmiot Umowy wykonany ma być w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wymianę stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi, w tym min.:
 - a) demontaż instalacji odgromowej,
 - b) demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - c) wzmocnienie i naprawienie uszkodzonych tynków na kominach ponad dachem,
 - d) wykucie otworów do wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej,
 - e) ułożenie izolacji z granulatu z wełny mineralnej,
 - f) wykonanie dylatacji połaci dachowej,
 - g) przygotowanie starego podłoża z papy z zakryciem wykutych otworów blachą,
 - h) wykonanie nowych obróbek z blachy oraz z papy termozgrzewalnej,
 - i) pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
 - j) zamontowanie nowych rynien i rur spustowych,
 - k) pomalowanie kominów i czapek kominowych,
 - l) oczyszczenie i pomalowanie wywietrzaków i wentylatorów dachowych,
 - m) wykucie otworów i zamontowanie krętek wentylacyjnych,
 - n) odtworzenie zdemontowanej instalacji odgromowej.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała, z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Łaziebnej 1a.
5. Warunki umowy określone są w n/w dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

- 1) Umowa o roboty budowlano-montażowe,
- 2) Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) Oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia:
 - 2) Termin zakończenia:

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj., wraz z podatkiem VAT, w kwocie:
brutto: zł
słownie:
Wartość robót objętych niniejszą Umową określa załącznik nr 1 – „Kosztorys ofertowy”
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł
 - 2) wskaźnika kosztów pośrednich - %
 - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów -%
 - 4) wskaźnika zysku - %
3. Wskaźniki określone w ust. 2 również stanowią będą jako wartości maksymalne podstawę ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nieujęci w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wynika z pojawienia się nowych okoliczności, niezamierzonych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone, w umowie na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w Umowie. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz, że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.
Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
8. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy oraz w trybie jej zmiany, zgodnie z treścią art. 144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz cen materiałów i sprzętu, o których mowa w ust. 7.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy
 - 2) używać materiały i urządzenia:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
 - 3) utrzymać teren robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 4) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w ich obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, **realizacja robót w czynnym obiekcie**,
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) i ustawą z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Zamawiającego.
 - 6) prowadzić na bieżąco dziennik postępu robót, który zastępuje dziennik budowy,
 - 7) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
 - 8) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egz. Planu „bioz” Zamawiającemu,
 - 9) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji remontu – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - 10) przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe i kolorystyczne celem akceptacji,
 - 11) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - 12) natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 13) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - 14) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania,
 - 15) uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
 - 16) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 17) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
3. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót – w dniu

***§4a**

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. *Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
2. *Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.*
3. *Ustala się zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy.*

§5

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik postępu robót, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:

- 1) protokół odbioru przedmiotu Umowy, ***wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę**, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
- 2) ***kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.**
- 3) ***oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszej Umowy.**
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 514-02-27-019.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru robót budowlanych: Tadeusz Gruchała
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kierownik budowy w osobie:

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1) Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, tj. zł
Słownie:
 Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:
 -
2. Strony ustalają:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy Osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie robót, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej innej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 15 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

§13

GWARANCJA ZAPŁATY

1. Wykonawca może w każdym czasie żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty za wykonywane roboty, stanowiące przedmiot Umowy, do wysokości ewentualnego rozliczenia z tytułu wynagrodzenia, wynikającego z Umowy.
2. Gwarancją zapłaty jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone Wykonawcy na zlecenie Zamawiającego.
3. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zwrotu kosztów udzielonych gwarancji zapłaty z części, w jakiej dokonał terminowej zapłaty za wykonanie robót, stanowiących przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zwrot kosztów udzielonych gwarancji dokonany zostanie w wysokości powszechnie przyjętej, nie przekraczającej 2% gwarantowanej kwoty.
5. Koszty udzielonych gwarancji będą potrącone przez Zamawiającego z wzajemnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiających, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd rejonowy.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego (art. 144 Prawo zamówień publicznych).
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
6. W sprawach nieregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 4) dokumentacja przetargowa,
 - 5) oferta Wykonawcy,
 - 6) załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – „Kosztorys ofertowy”
 - 2) załącznik nr 1 – „Tabela elementów scalonych”
 - 3) załącznik nr 2 – „Wykaz podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy”*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców