

WZÓR UMOWY

W dniu roku w Ostrzeszowie pomiędzy

Wodociągami Ostrzeszowskimi Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 19b,
NIP 514-01-29-914, REGON 250823156, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu XXII
Wydział Gospodarczy KRS: 0000119416, kapitał zakładowy 15.588.000,00zł.

zwanymi w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

reprezentowanym przez

Piotra Klimka - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

w imieniu którego działają:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych „**Budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami ul. Wojska Polskiego - Grabskiego w Ostrzeszowie**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w „kosztorysie ślepy” załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wyżej wymienione zadanie, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tej specyfikacji, za cenę określoną w ofercie złożonej dnia 2007 r.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi : zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie :),
w tym cena netto zł i podatek VAT w wysokości zł.

§2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy,
- zakończenie robót – do 30.06.2007 r.

§3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i planem BIOZ, opracowanym przez Wykonawcę,
- utrzymania ogólnego porządku,
- wyznaczenia kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami,

- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1/ Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane „ślepy kosztorysem”,
- 2/ Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zmawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zmawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,
- 3/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe nie objęte „ślepy kosztorysem”, związane z realizacją robót podstawowych lub ewentualne roboty zamienne, na wykonanie których będzie każdorazowo sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zmawiającego. Należność za roboty dodatkowe nie może przekroczyć 20% ceny umowy. Na wykonanie w/w robót zostanie zawarta oddzielna umowa.

Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej wynikających z koszt. ofertowego:

- baza normatywna - KNR odpowiedni do rodzaju robót
- stawka robocizny bezpośredniej (R) - zł
- koszty pośrednie (Kp) do (R + S) - %
- koszty zakupu (Kz) - %
- zysk (od R + S + Ko) - %
- materiał - ceny jak w ofercie, dla materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym wg cen zakupu (udokumentowanych fakturą zakupu na faktyczną ilość wbudowanych materiałów), nie wyższych niż średnie ceny materiałów publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD (Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań materiałowych i akceptacji ceny danego materiału czy urządzenia),
- sprzęt - wg kalkulacji zakładowej jak w ofercie lub nie wyższe niż minimalne ceny sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
- podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zmawiającego, wyrażoną w trybie art. 647¹ KC.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Przedstawienie w/w umowy przelewu wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do rozliczania robót.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatne **w terminie do 30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu robót na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ilości wykonanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Rozliczenie robót dokonane zostanie w oparciu o zakres rzeczowy określony w kosztorysie ślepy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy oraz księgę obmiarów robót. Tak ustalona wartość robót nie może być wyższa niż cena umowy.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy,
 - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
 - d/ Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e/ jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli :
 - a/ Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktur Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca od terminu ustalonego w § 6 ust. 1
 - b/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - c/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b/ sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c/ sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - d/ wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a/ dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 lit. a, oraz do zapłaty wynagrodzenia,
 - b/ odkupienia materiałów określonych w ust. 4 lit. b,
 - c/ przejęcia przekazanych pomieszczeń i terenu budowy.

§8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową opracowaną na własny koszt zawierającą dokumenty wymagane przepisami prawa (art.57 ustawy „Prawo budowlane”) tj.:

 - atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów,
 - oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Art. 57.1.2) Prawa Budowlanego,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **gwarancji na okres miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę zł, stanowiącą 5% ceny umowy. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004r., Nr 19, poz. 177 ze zm.) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. 2004r., Nr 19, poz. 177/).
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§11

Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: