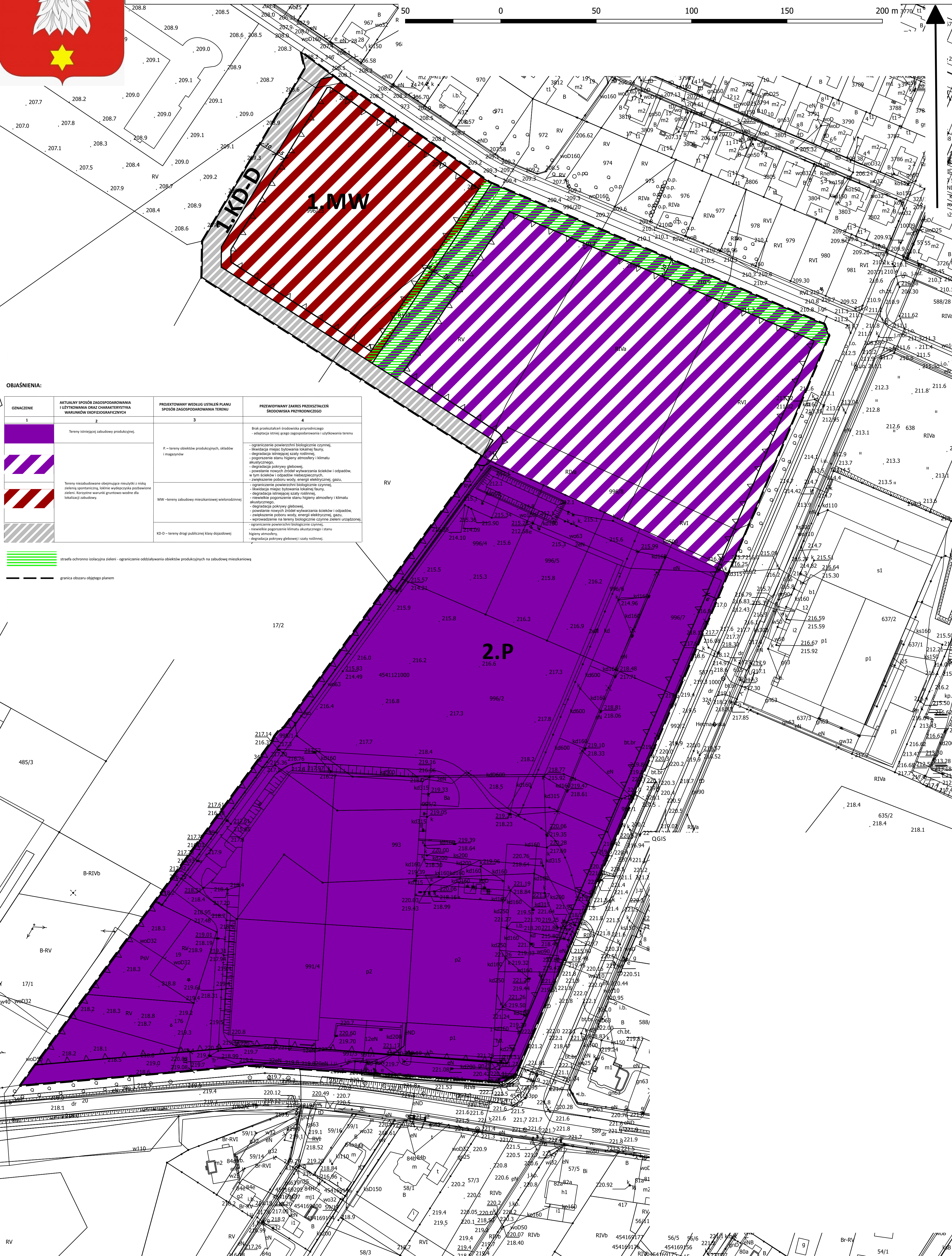




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROJÓW W REJONIE UL. HETMAŃSKIEJ

SKALA 1 : 1000



OBSZARNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKŁAŚCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej.	P – tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i magazynów	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego - adaptacja istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zieloną spontaniczną, lokalnie występującą podszewką zieleni. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		
		MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokryw glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, w tym ścieków i odpadów niebezpiecznych, - zwiększenie poboru wody, energii elektrycznej, gazu, - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokryw glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, zwiększenie poboru wody, energii elektrycznej, gazu, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne zieleni urządzonej,
		KD-D – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego i stanu higieny atmosfery, - degradacja pokryw glebowej i szaty roślinnej.

- strefa ochronno izolacyjna zieleni - ograniczenie oddziaływania obiektów produkcyjnych na zabudowę mieszkaniową
- granica obszaru objętego planem