

UMOWA

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy
Ostrzeszowskim Centrum Kultury reprezentowanym przez:

Dyrektora – Artura Derewieckiego zwanym dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Modernizacja Kinoteatru Piast w Ostrzeszowie”

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wygrania przez Wykonawcę przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych”.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 20 czerwca 2007r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 20 września 2007 r.

§ 4

Integralną częścią umowy są:

- a) dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty inne wymagane wg odpowiednich przepisów. Zastosowane materiały muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- c) Zapewnienia w miejscu wykonywania zamówienia warunków w zakresie bhp, p.poż. i ochrony powierzonego oraz własnego mienia,
- d) wykonania robót zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami,

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych dostaw i usług,
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie wypełnionej Oferty w kwocie
brutto:
słownie zł:

3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a które nie były przewidziane umową i zakres ich nie przekracza 20% wartości umowy, wykonane mogą być na podstawie odrębnego zamówienia udzielonego z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do zamówienia podstawowego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Art. 67. ust.1 pkt 6 - Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki: w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia podstawowego i dotyczy przedmiotu zamówienia w niej określonego. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych udzielonych do zamówienia podstawowego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie uwzględnionych w Przedmiarze robót, wykonawca będzie rozliczany na podstawie kosztorysu powykonawczego wg bazy kosztorysowo-cenowej, którą poda w kosztorysie ofertowym. Do innych robót nieuwzględnionych w kosztorysie uwzględniane będą ceny pracy sprzętu wg minimalnych cen serwisu Secocenbud z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Materiały będą uwzględniane wg cen minimalnych podanych w serwisie informacyjnym Secocenbud z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

5. W przypadku zmiany urzędowej dotyczącej stawki podatku VAT od towarów i usług, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 zostanie wyliczone z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku.

6. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych (PLN)

7. Wykonawca w ramach dostawy przedmiotu zamówienia przeprowadzi szkolenie obejmujące znajomość obsługi wentylacji mechanicznej i zasilania nagrzewnicy na sali widowiskowej. Wykonawca dokona szkolenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. W przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie wykonania nowego zadaszenia nad wiatą przy wejściu do Kinoteatru do dnia podpisania umowy Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia tego zakresu z realizacji robót.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie: ,
słownie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:

.....

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w art.151 ustawy - „Prawo zamówień publicznych”.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie zakresu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego,

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość dostaw i usług określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór dostaw i usług w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy zgodnie z zakresem rzeczowym objętym niniejszą umową.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający dokona ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ciągu 7 dni po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji na wykonane dostawy i usługi wynosi miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną i dostarczoną Zamawiającemu z protokołem dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 14

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek bankowy Wykonawcy

.....

§ 15

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - „Prawo zamówień publicznych”, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

- 1.specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2..oferta wykonawcy
3. kosztorys ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY