

UCHWAŁA NR VIII/54/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 506*), art. 11 pkt 9, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami*) w związku z uchwałą nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”, przyjętego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – uwarunkowania – tekst ujednolicony,
2. Załącznik nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej – tekst ujednolicony,
3. Załącznik nr 3 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – uwarunkowania – rysunek w skali 1:10000, pomniejszony do 1:25000,
4. Załącznik nr 4 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej – rysunek w skali 1:10000, pomniejszony do 1:25000,
5. Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3.

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów przyjęte uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 28 marca 2019r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów

Projekt zmiany studium został opracowany na podstawie uchwały nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami*), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opracowano „*Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów*”. W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008r.

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21 czerwca 2017r. do 14 lipca 2017r.. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 lipca 2017r.. W ustawowym terminie zgłoszono dziewięć uwag.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów rozpatrzył złożone uwagi, postanawiając o uwzględnieniu części z nich. Zakres uwzględnienia części uwag i wprowadzenie zmian w projekcie, nie wymagał przeprowadzenia ponownego opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium. W związku z uwzględnieniem uwagi dotyczącej dachów budynków w jednostce MN3, czyli uzupełnienie ustaleń studium o możliwość realizacji dachów wielospadowych w Ostrzeszowie projekt Studium został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 listopada 2017r. do 30 listopada 2017r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 listopada 2017r.. W ustawowym terminie zgłoszono dwie uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały uchwalającej projekt studium. Następnie uchwałą XXXVII/242/2018 z 11 stycznia 2018 roku Rady Miejskiej Ostrzeszów uchwalono zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy przedstawił Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwałę o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych. Wojewoda Wielkopolski zaskarżył uchwałę dnia 9 kwietnia 2018 roku (*wpłynęło do Urzędu 11 kwietnia 2018r.*) znak sprawy KN-I.0552.35.2018.8 do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który uchylił zaskarżoną uchwałę w całości wyrokiem z dnia 29 sierpnia 2018r. (*wpłynęło do Urzędu 12 września 2018r.*) znak sprawy Sygn. Akt IV SA/Po 439/18.

Po przeanalizowaniu uchybień uchwały podniesionych przez Sąd Administracyjny w załącznikach tekstowych i graficznych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wniesiono następujące korekty:

- uzupełniono wszystkie udokumentowane złoża kopalin,
- skorygowano część graficzną poprzez naniesienie szrafu,
- uzupełniono część graficzną obrębów Kotowskie i Jesiony poprzez naniesienie ich granic i szrafu,

- skorygowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- wniesiono stosowne korekty w części tekstowej studium.

W związku z korektami dotyczącymi udokumentowanych złóż kopalin zmianę studium ponownie przedstawiono do zaopiniowania do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, do Wydziału Środowiska w zakresie geologii, zgodnie z art. 11 pkt 5 lit. g ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami*).

Następnie projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w terminie od 9 grudnia 2018r. do 9 stycznia 2019r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 stycznia 2019r. Uwagi były przyjmowane do dnia 29 stycznia 2019r. W ustawowym terminie zgłoszono 3 uwagi, które zostały rozpatrzone negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do niniejszej uchwały zawierając wszystkie 3 etapy przyjmowania i rozstrzygania uwag.

Przy opracowywaniu zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych – szczególnie w zakresie ochrony środowiska. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie wyznaczono, jako poszerzenie i uprządkowanie istniejących terenów budowlanych.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie umożliwi rozwój gminy w zakresie uchwalonych zmian.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak