

**ZARZĄDZENIE NR 18/2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy**  
**Ostrzeszów**  
**z dnia 4 marca 2019 r.**

**w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1190 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1**

Ustalam następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości będących mieniem komunalnym, których stronami jest Miasto i Gmina Ostrzeszów. Stawki obowiązują do nowo zawieranych umów dzierżaw i wynoszą:

**1. Nieruchomości niezabudowane:**

- 1) grunty użytkowane rolniczo: od 210,00 zł/ha w stosunku rocznym,
- 2) grunty warzywniczo – ogrodnicze: od 0,50 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
- 3) grunty ogrodniczo – rekreacyjne: od 0,70 zł/ m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
- 4) grunty pod obiektami handlowo – usługowymi, przemysłowymi, itp.:
  - a) w strefie centralnej miasta: od 29,00 zł/ m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
  - b) poza strefą centralną miasta: od 23,00 zł/ m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
  - c) na terenie gminy (poza granicą miasta): od 10,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
- 5) grunty towarzyszące – przylegające do obiektów handlowo – usługowych, przemysłowych, itp. (parking, dojazdy, dojścia, itp.):
  - a) w strefie centralnej miasta: od 17,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
  - b) poza strefą centralną miasta: od 12,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
  - c) na terenie gminy (poza granicą miasta): od 6,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
- 6) grunty pod garażami (tymczasowe):
  - a) w strefie centralnej miasta: od 25,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
  - b) poza strefą centralną miasta: od 15,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
  - c) na terenie gminy (poza granicą miasta): od 11,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym,
- 7) grunty pod wesołe miasteczka, cyrki, itp. – z zajęciem:
  - a) krótkoterminowym: od 127,00 zł/dobę (do 3 dni),
  - b) długoterminowym: od 60,00 zł/dobę (za każdy następny dzień po upływie 3 dni),
- 8) grunty pod barakowozy typu: strzelnice, gry komputerowe, oraz stragany handlowe typu: namioty „szczeki” –z zajęciem:
  - a) krótkoterminowym: od 60,00 zł/dobę (do 3 dni),
  - b) długoterminowym: od 23,00 zł/dobę (za każdy następny dzień po upływie 3 dni),
- 9) inne przeznaczenie gruntów, nie wymienione w powyższych punktach będą indywidualnie rozpatrywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- 10) dla nieruchomości, które nie znajdą dzierżawcy przez okres 1 roku można obniżyć stawkę do 50 %

## 2. Budynki, budowle i lokale:

- 1) mieszkalne: 4,90 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 2) budynki gospodarcze: od 0,70 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 3) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo – usługowej itp.:
  - a) w strefie centralnej miasta: od 20,00 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - b) poza strefą centralną miasta: od 16,00 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - c) na terenie gminy (poza granicą miasta) od 4,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 4) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności przemysłowej itp.:
  - a) w strefie centralnej miasta: od 29,00 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - b) poza strefą centralną miasta: od 23,00 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - c) na terenie gminy (poza granicą miasta) od 6,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- 5) inne przeznaczenia budynków, lokali, nie wymienione w powyższych punktach, indywidualnie rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

### §2

Stawki czynszu dzierżawnego określone w §1 Zarządzenia nie mają zastosowania do imprez kulturalno – sportowych organizowanych na parkingu przy ul. Kaliskiej w Ostrzeszowie.

### §3

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów upoważnia Naczelnika Wydziału Organizacyjnego Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie do wstępnego negocjowania wysokości stawek czynszów dzierżawnych, które ostatecznie zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

### §4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

### §5

Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 84/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 16 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym.

### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*J. Jędrzejak*  
mgr **Patryk Jędrzejak**