

UCHWAŁA NR VI/45/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 lutego 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

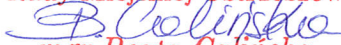
§ 1.1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. w Ostrzeszowie o kwotę: 785.000,00 zł w drodze ustanowienia 7850 udziałów po 100,00 zł każdy.

2. Udziały pokryte zostaną wkładami niepieniężnymi w postaci przekazania prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr: 2448/6 o powierzchni 0,5386 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00038572/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o wartości rynkowej ustalonej w operacie szacunkowym: na kwotę: 784.780,00 zł oraz wkładem pieniężnym w kwocie: 220,00 zł przekazanym na kapitał rezerwowy spółki.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/228/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z 24.10.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR VI/45/2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 28 lutego 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o.

Miasto i Gmina Ostrzeszów zamierza przekazać na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółka z o.o. prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2448/6 o powierzchni 0,5386 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1O/00038572/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przekazanie następuje w związku z art. 7 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), który określa: „że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkaniowej należy do zadań własnych gminy: w szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego”.

Działka nr 2448/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XX/141/2008 z dnia 11 września 2008 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r. oznaczono symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z realizacją zadań własnych gminy wynikających z powołanej wcześniej ustawy nakładającej na samorząd obowiązek budowy mieszkań przekazanie opisanej działki na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Spółki z o.o. jest uzasadnione, albowiem jest to podmiot powołany do realizacji tego rodzaju zadań.

Przekazanie spółce opisanej działki wiąże się z planowaną realizacją budowy mieszkań komunalnych z opcją dojścia do własności.

BURMISTRZ
Jędrzej Jędrzej
mgr Jędrzej Jędrzej