

Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
NIP: 514-025-77-76
Regon: 250858140

Ostrzeszów, dnia 27.02.2019 r.

KOM.271.1.2019

e-mail: kom@ostrzeszow.pl

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA (ODPOWIEDZI)

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów” - oznaczenie sprawy: KOM.271.1.2019.

W związku ze złożeniem wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający – Miasto i Gmina Ostrzeszów, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), przekazuje treść zapytań i odpowiedzi.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

PYTANIE:

Zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) wnosimy o zmianę zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w części III (*Kwalifikacja podmiotowa – warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia*) pkt 2 część 2 tj. dopuszczenie Wykonawcy, który wskaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy że w tym okresie wykonał : **roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlano-montażowych instalacji kolektorów słonecznych o łącznej wartości co najmniej 50 000,00 zł. brutto** .

Wnioskowana przez nas zmiana do SIWZ dotycząca wymogów wykonania robót budowlanych wzmocni uczciwą konkurencję i nie będzie preferowała dużych firm, a to było celem ustawodawcy. Powyższa zmiana naszym zdaniem spowoduje także obniżenie cen złożonych w postępowaniu ofert .

Wymagania , które zostały postawione w SIWZ spełnia mała grupa Wykonawców. Obecnie na rynku wykonywane są instalacje solarne głównie w gospodarstwach domowych , których kwoty za wykonanie znacznie odbiegają od warunków określonych w SIWZ .

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie tj. o zmianę zapisu SIWZ dot. wymogów w zakresie wykonania robót instalacji solarnych .

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

PYTANIA:

PYTANIE 1. Prosimy o potwierdzenie, że we wzorze umowy w paragrafie 3, w punkcie 2, prawidłowy zapis powinien brzmieć:

2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub inne podmioty oraz inne organy administracji uprawnione do uzyskania takich informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.
gdyż istniejący zapis brzmi:

*„2. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w sytuacji, gdy ujawnienia informacji zażąda sąd, prokurator lub inne podmioty oraz inne organy administracji uprawnione do uzyskania takich informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek **zaufania poufności** nie dotyczy również informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.”*

PYTANIE 2. Prosimy o zastosowanie zmiany w zapisie we wzorze umowy w paragrafie 5, w punkcie 12., na następującą treść zapisu:

12. Okres gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas usunięcia (naprawy) wad.

Argumentując powyższą zmianę, tym, że ustawowo przedłużeniu ulega gwarancja, a nie rękojmia.

Istniejący zapis we wzorze umowy:

„12. Okres rękojmi i gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas usunięcia (naprawy) wad.”

PYTANIE 3. Prosimy o zmianę zapisu we wzorze umowy w paragrafie 6, w punkcie 6., z istniejącego zapisu, o brzmieniu:

„6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie, oraz pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania prac montażowych i usuwania ewentualnych wad.”

na następujący zapis:

6. Wykonawca odpowiada solidarnie z Podwykonawcą wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza oraz pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania prac montażowych i usuwania ewentualnych wad.

PYTANIE 4. Prosimy o wykreślenie istniejącego zapisu we wzorze umowy w paragrafie 6, w punkcie 7., o następującym brzmieniu:

„7. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647(1) § 5 k. c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem.”

PYTANIE 5. Prosimy o zmianę zapisu we wzorze umowy w paragrafie 7, w punkcie 3., z istniejącego zapisu, o brzmieniu:

„3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.”

na następujący zapis:

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, **chyba, że złe oszacowanie jest wynikiem zastosowaniem się do treści dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, która posiadała błędy.**

PYTANIE 5. Prosimy o umieszczenie zapisu we wzorze umowy w paragrafie 9, punkt 1., pomiędzy istniejącymi podpunktami 1) i 2), nowego zapisu o brzmieniu:

2) Przedstawienia niezbędnej do właściwego wykonania prac dokumentacji i wyjaśnień dla Wykonawcy,

Prosimy by nowy zapis, został ewentualnie uwzględniony jako podpunkt z numerem 2).

PYTANIE 6. Prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy w paragrafie 10, punkt 1, w podpunktach: 4), 8), 10) i 17) z istniejących zapisów, o brzmieniu:

„4) właściwie zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę i oznakować tereny prac montażowych oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;”

„8) przerwać prace montażowe na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane prace przed zniszczeniem;”

„10) w czasie realizacji prac montażowych utrzymywać teren prac w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;”

i

„17) naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej;”

na następujące zapisy:

4) zabezpieczyć, **zgodnie z zasadami BHP oraz sztuką budowlaną**, istniejącą infrastrukturę i oznakować tereny prac montażowych oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;

8) przerwać prace montażowe na **uzasadnione** żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane prace przed zniszczeniem;

10) w czasie realizacji prac montażowych utrzymywać teren prac w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne **powstałe w bezpośrednim związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami;**

17) naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej, **o ile szkoda wynika z bezpośrednich działań**

Wykonawcy i jest efektem niezachowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub postępowania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące wynikiem działania osób trzecich lub prac przeprowadzonych niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej przed wydaniem terenu budowy Wykonawcy,

PYTANIE 7. Prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy w paragrafie 11, w punktach: 2. i 3. z istniejących zapisów, o brzmieniu:

„2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac.”

„3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.”

na następujące zapisy:

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac przez osoby bezpośrednio mu podległe w zakresie oznaczonym przez przedmiot umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania osób trzecich wynikające z naruszenia przepisów BHP.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile wynikają one z niezachowania należytej staranności, naruszenia prawa lub rażącego niedbalstwa. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wtargnięcia na teren budowy osób trzecich lub szkody wynikłe z niedostosowania się do zabezpieczeń terenu budowy i ich oznaczeń.

PYTANIE 8. Prosimy o zmianę zapisu we wzorze umowy w paragrafie 13, w punkcie 6. z istniejących zapisów, o brzmieniu:

„6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami montażowymi, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,*
- za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych pracach montażowych.*

na następujący zapis:

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie trzeciej, majątku Zamawiającego lub majątku osoby trzeciej, wyłącznie, gdy szkoda jest wynikiem rażącego niedbalstwa, naruszenia zasad bhp lub prawa przez Wykonawcę. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wtargnięcia na oznaczony teren budowy osób trzecich lub szkody wynikłe z nieprzekazania szczegółowych informacji na temat właściwości terenu i powierzchni na jakich będą prowadzone prace.

PYTANIE 9. Prosimy o wykreślenie zapisów we wzorze umowy w paragrafie 14, w punktach numer: 5. i 16. o następujących brzmieniach:

„5. Zamawiający może odmówić odbioru danego etapu prac oraz całej inwestycji, jeżeli nie zostaną wykonane wszystkie instalacje składające się na dany etap lub całą inwestycję (prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego).”

„16. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania prac montażowych, określonych w § 2 umowy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane prace, do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego inwestycji.”

PYTANIE 10. Prosimy o dodanie zapisu we wzorze umowy w paragrafie 17, punkt 2., za podpunktem c), kolejnego podpunktu, o następującym brzmieniu:

...) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

Prosimy także o modyfikację kolejności podpunktów, które będą występowały po wprowadzeniu nowego zapisu.

PYTANIE 11. Prosimy o dodanie zapisu we wzorze umowy w paragrafie 17, za punktem 2. i przed punktem 3. zapisu, o brzmieniu:

... . Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia z odbiorem prac ulegających zakryciu.

PYTANIE 12. Prosimy o zmianę zapisu we wzorze umowy w paragrafie 17, w punkcie 4.. z istniejącego zapisu, o brzmieniu:

„4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3, przy czym do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.”

na następujący zapis:

4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

PYTANIE 13. Prosimy o zmianę zapisu we wzorze umowy w paragrafie 19, w punkcie 2., z istniejącego zapisu, o brzmieniu:

„2. Jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy przedmiotu umowy na zasadach opisanych w §13 ust. 1 i nie przedłoży w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dokumentów, potwierdzających to ubezpieczenie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.”

na następujący zapis:

2. Jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy przedmiotu umowy na zasadach opisanych w §13 ust. 1 i nie przedłoży w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dokumentów, potwierdzających to ubezpieczenie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń z określeniem terminu.**

PYTANIE 14. Prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy w paragrafie 19, punkt 3., w podpunkcie e) i f), a także w punkcie 4. i 7., z istniejących zapisów, o brzmieniu:

„e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

f) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac,”

oraz

„4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.”

„7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:”

na następujące zapisy:

e) Wykonawca przerwał realizację prac **bez uzasadnienia** i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni. **W przypadku zaistnienia wskazanych okoliczności, Zamawiający może odstąpić od umowy za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszeń.**

f) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac, **pomimo wezwania go do zmiany technologii lub materiałów, a niewłaściwa jakość prac została potwierdzona w niezależnej opinii,**

oraz

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach **po uprzednim wezwaniu.**

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:

PYTANIE 15. Prosimy o zmianę zapisu we wzorze umowy w paragrafie 20, w punkcie 3., z istniejącego zapisu, o brzmieniu:

„3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.”

na następujący zapis:

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za skutki powyższych zdarzeń, o ile naruszenie zostało stwierdzone prawomocnym orzeczeniem Sądu.

ODPOWIEDZI:

Ad 1. Zamawiający potwierdza omyłkę pisarską: zamiast „zaufania” powinno być „zachowania”.
Zamawiający dokonuje zmiany przedmiotowego zapisu w sposób jak wyżej czyli : jest „zaufania” powinno być „zachowania”.

Ad.2. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.3. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.4. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.5 (1). Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.5 (2). Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.6. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy. Jednocześnie zaznacza, że wskazane przez Wykonawcę dodatkowe wyjaśnienia wynikają również z zapisów „Wytucznych”, które są integralną częścią umowy.

Ad.7. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.8. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.9. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.10. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.11. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.12. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.13. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Ad.14. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

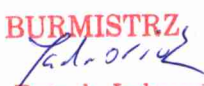
Ad.15. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

PYTANIE:

Zamawiający wskazał termin realizacji zamówienia 31 sierpnia, jednak maksymalnie punktuje 26 lipca. Z uwagi na przedłużający się termin rozstrzygnięcia postępowania i 60-dniowy termin związania ofertą, taki termin wykonania zamówienia liczącego aż 414 instalacji fotowoltaicznych jest mało realny. W związku z tym, prosimy o przedłużenie terminu wykonania zamówienia do 30.09.2019 r. i zmianę kryteriów wyboru tak, by nie punktowały terminu wykonania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak