

ZARZĄDZENIE Nr 111/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 2 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 B/2.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) realizując Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 B/2 o powierzchni użytkowej: 52,73 m² + pomieszczenie przynależne piwnica nr 2 B o powierzchni użytkowej: 12,55 m² oraz pomieszczeni przynależne – gospodarcze o powierzchni użytkowej: o powierzchni użytkowej: 10,82 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości: 127/1000 części za cenę:

- **Cena lokalu wynosi: 97.127,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 00/100),**
- **wartość udziału w wysokości: 14.510,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100) w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 B, działka ew. działka ewidencyjna nr: 2121/11 o pow. 0,1855 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00037335/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi łącznie: 111.637,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100).

§ 2. W związku z tym, że dotychczas wyodrębniane lokale mieszkalne w tym budynku wielorodzinnym sprzedawane były wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, lokal położony w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 22 B/2 zostanie sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 127/1000 w działce ewidencyjnej nr: 2121/11 o pow. 0,1855 ha, zap. w Kw KZ1O/00037335/7, wynosi: 15 % ceny, t.j. 15% z kwoty: 14.510,00 zł = 2.176,50 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć złotych 50/100).

Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 97.127,00 zł + 2.176,50 zł = 99.303,50 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzy złote 50/100).

§ 4. Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 615) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 listopada 2018 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek