

**ZARZĄDZENIE Nr 94/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**  
**Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2018 ROKU**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym we wsi Szklarka Przygodzicka nr 56, gmina Ostrzeszów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) realizując Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 marca 2017 r., poz. 1726), zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony we wsi Szklarka Przygodzicka nr 56 oznaczony nr porządkowym 2 o powierzchni użytkowej: 71,81 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne garaż oznaczony nr G.02 o powierzchni użytkowej: 24,14 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości: 9595/44746 części za cenę:

- **Cena lokalu wynosi: 108.270,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100),**
- **Cena udziału w wysokości: 9595/44746 w prawie własności gruntu położonego we wsi Szklarka Przygodzicka nr 56, gmina Ostrzeszów ew. działka ewidencyjna nr: 636/4 o pow. 0,1181 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00037351/5 wynosi: 7.370,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).**

**Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 115.640,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100 ) tj.: 108.270,00 zł – cena lokalu + 7.370,00 zł cena udziału w prawie własności gruntu = 115.640,00 zł.**

§ 2. Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§ 3. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony

Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 września 2018 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Mariusz Witek