

**UCHWAŁA Nr/2018
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al.Wojska Polskiego w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al.Wojska Polskiego w Ostrzeszowie.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

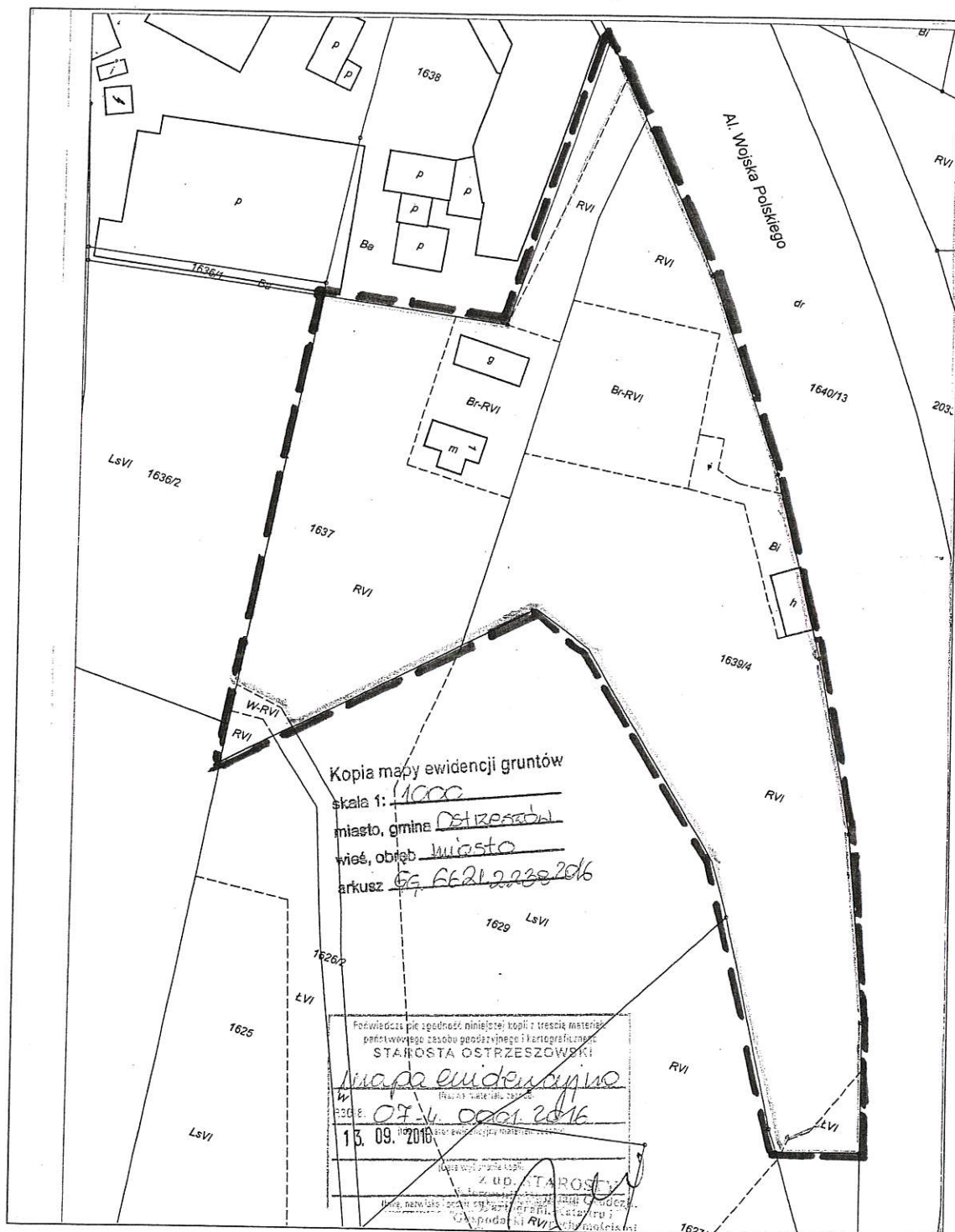
Małgorzata Dubis-Lęba
PZ-KI-2895/11

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie



----- granice obszaru objętego planem

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą położony jest w rejonie Al. Wojska Polskiego. Przedmiotowy teren należy do terenów produkcyjnych (P) oraz usług sportu i rekreacji (US) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku.

Właściciel działek objętych planem złożył wnioski o zmianę obowiązującego planu w celu umożliwienia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej nieruchomości.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r.

W Studium określony jest obszar objęty planem jako:

- tereny aktywności gospodarczej AG1 – podstawowe przeznaczenie pod usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy składy itp. Poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno-technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży. Zabrania się lokalizacji w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli. Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów i technologii, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie obowiązujący plan wymaga wprowadzenia zmian.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Mariusz Witek
mgr inż. Mariusz Witek