

UMOWA – wzór

W dniu roku w Ostrzeszowie pomiędzy
Miastem i Gminą Ostrzeszów NIP 5140257776, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy
w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31 63-500 Ostrzeszów, zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

.....,
a
.....,

REGON NIP
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienie – roboty budowlane, pod nazwą **„Budowa fragmentu ul.Cichej w Ostrzeszowie i Rojowie wraz z ul.S.Czarnieckiego w Rojowie”**.
2. Opis i warunki realizacji przedmiotu umowy określają: wymieniona w § 5 dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz postanowienia niniejszej umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia KOM.271.5.2018.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym.
4. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie **„Budowa fragmentu ul.Cichej w Ostrzeszowie i Rojowie wraz z ul.S.Czarnieckiego w Rojowie”** – oznaczenie sprawy KOM.271.5.2018, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej również „ustawą Pzp”.
5. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.

§ 2

1. Wykonawca wykona siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
.....
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi będące przedmiotem zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Do projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca załącza zestawie ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.10.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 7-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
19. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 9,
 - b) przedmiot umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

21. W przypadkach, o których mowa w art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp oraz w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

zamówienie zostanie wykonane od dnia zawarcia umowy (udzielenia zamówienia),
tj. od dnia do dnia **10.09.2018 r.**

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę:

- 1) specyfikację istotnych warunków zamówienia Nr KOM.271.5.2018,
- 2) ofertę Wykonawcy, złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- 1. Teren budowy, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy;
- 2. Dziennik budowy, w dniu przekazania terenu budowy;
- 3. Pozwolenie na budowę (wydane decyzje - kserokopie), w dniu przekazania terenu budowy;
- 4. Dokumentację projektową, w dniu przekazania terenu budowy;
- 5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....
.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

- 1)
tel., faks, e-mail
2)
tel., faks, e-mail

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:

- 1)
tel., faks, e-mail
2)
tel., faks, e-mail

2. Ze strony Wykonawcy robotami kierował/a będzie
będący/a w dyspozycji Wykonawcy, posiadający/a uprawnienia
.....

§ 8

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych, a także do zbadania ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.

§ 9

Niezależnie od innych obowiązków określonych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki, których koszty zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy:

- 1) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, , zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, wydanymi pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami, sztuką i prawem budowlanym;

- 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby (które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;
- 3) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 4) informowania inspektora nadzoru, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 5) prowadzenia dokumentacji robót,
- 6) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jest wymagany);
- 7) sporządzenie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 8) uzyskanie we własnym zakresie wymaganych uzgodnień i zezwoleń;
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 10) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do nieruchomości znajdujących się w obrębie wykonywanych robót;
- 11) zapewnienia warunków bezpieczeństwa; b.h.p. i p.poż w miejscu wykonywania robót oraz ochrony powierzonego i własnego mienia;
- 12) zabezpieczenia i oznakowania miejsc robót, przed przystąpieniem do ich wykonania, zgodnie z wymogami w tym zakresie;
- 13) zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania robót;
- 14) zapewnienia organizacji ruchu drogowego oraz właściwego oznakowania miejsc robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) składowania w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanych przez niego materiałów z rozbiórki i odpadów przeznaczonych do odzysku oraz postępowania z pozostałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym ich usuwania, transportu i utylizacji;
- 16) pozyskanie miejsca i zorganizowanie zaplecza budowy, a po zakończeniu robót jego zlikwidowanie;
- 17) zaopatrzenie budowy w niezbędne do realizacji robót media w szczególności wodę, kanalizację, energię elektryczną na potrzeby realizacji robót i ponoszenie kosztów za ich dostawę i zużycie w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 18) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót;
- 19) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
- 20) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy oraz dostarczenie w dniu odbioru geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy;
- 21) zgłaszanie przedmiotu umowy do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości: zł brutto (słownie:),
w tym:
 - podatek VAT w wysokości: %, tj zł,
 - wartość netto w wysokości: zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, którego kopia jest integralną częścią niniejszej umowy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wartość wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia będzie obliczana następująco: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a liczba wykonanych robót – wg obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy liczba faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od liczby przedstawionej w przedmiarze robót (a nie kosztorysie ofertowym Wykonawcy). W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Do wartości kosztorysowej netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
6. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane:
 - a) rachunkami częściowymi lub fakturami VAT częściowymi, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, nie więcej niż 70 % szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w oparciu o protokół dokonano odbioru robót i
 - b) jednym rachunkiem końcowym lub fakturą VAT końcową, po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
7. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

8. Wykonawca do wystawionego rachunku lub faktury VAT załączy dokumenty rozliczeniowe, tj. obmiar i kosztorys wykonanych robót, zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podpisany przez strony umowy protokół odbioru robót, które łącznie stanowią podstawę do wystawienia rachunku lub faktury VAT przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w rachunku lub fakturze VAT części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu kontroli lub odbioru robót.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty rachunku lub faktury VAT w terminie dni, licząc od dnia jej doręczenia przez wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
12. Zamawiający dokona zapłaty rachunku lub faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionym rachunku lub fakturze VAT.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W celu realizacji powyższego, Wykonawca wraz ze złożonym rachunkiem lub fakturą VAT przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi wraz z kserokopią potwierdzenia przelewu.
21. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji zamówienia, szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców rachunków lub faktur VAT oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.
22. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy zgodnie z projektem budowlanym nie ujęte w Kosztorysie ofertowym lub wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym:
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust.22 pkt.1 lit.a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
23. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust.22 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust.22 przed rozpoczęciem tych robót.
24. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust.22, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust.22.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj: PLN ,
słownie: ,
w formie:
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia, które zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1;
 - 2) za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w §11 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 5) za nie wykonanie przedmiotu umowy w całości lub jego części - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1;

- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w §11 ust. 1;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników – za każdą osobę;
 - 11) za nieprzedłożenie w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §18 ust. 3 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu – za każdą osobę.
2. Kary umowne, Zamawiający może potrącić z rachunku lub faktury VAT należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 i art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni, licząc od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru wymagane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) wypełniony dziennik budowy;
 - 2) obmiar i kosztorys wykonanych robót,
 - 3) wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań,
 - 4) atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wbudowane materiały,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy, w 2-ch egzemplarzach,
 - 6) dokument gwarancyjny, o którym mowa § 15 niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru (bez uwag), stwierdzoną w protokole odbioru.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu zamówienia. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru przedmiotu umowy.
4. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin przeglądu ostatecznego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia (pisemnie lub faksem) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy było wymagane).
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy (podstawa art. 145 ustawy Pzp) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w art. 145 ustawy Pzp).
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodni co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - b) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
 - d) z powodu okoliczności siły wyższej, np:
 - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody o znacznych rozmiarach;
 - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, których nie można było przewidzieć z pewnością, uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych;
 - 2) wystąpienia okoliczności skutkujące zmianą podwykonawcy lub całkowitą rezygnacją z podwykonawstwa;
 - 3) wystąpienia okoliczności powodujących zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy z powodu ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);

- 4) wystąpienia zmiany wynagrodzenia, wynikającej ze sposobu rozliczenia opisanego w § 11 umowy;
 - 5) wystąpienia konieczności zmiany osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - a) z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem umowy;
 - b) z powodu zmian kadrowych;
 - c) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmian organizacyjnych stron, np. zmiana reprezentacji lub adresu siedziby strony umowy.
 - 6) innych zmian, zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust.3 mogą być wprowadzone z zachowaniem następujących warunków:
- 1) wniosek o dokonanie zmiany umowy, zawierający uzasadnienie zmiany należy złożyć w formie pisemnej,
 - 2) ocenę zasadności zmiany należy dokonać po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy,
 - 3) wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust.1 i przepisami ustawy Pzp, w szczególności art. 144 ustawy Pzp.

§ 18

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
Artur Derewiecki