

Zarządzenie nr 21/2018

Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów

z dnia 01 marca 2018r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art.32 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLI/406/98 Rady Miejskiej z dnia 12 lutego 1998r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, oddanych w użytkowanie wieczyste.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, na rzecz jej użytkownika wieczystego, położoną w miejscowości Ostrzeszów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr: 2141/8 o powierzchni 0,5326 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1O/00012875/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie.

§2 Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w §1.

§3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów - www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

OGR.6840.3.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art.32, art.35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2018r, poz. 121 z późniejszymi zmianami/
- Zarządzenia Nr 21/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 01 marca 2018r

Podaje się do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Wartość prawna własności gruntu w zł (netto)	Wartość prawa użytkownika a wieczystego w zł (netto)	Wartość do uiszczenia przy sprzedaży w zł (netto)
	Ostrzeszów Ul. Kościuszki 19	2141/8	0,5326 ha	KZ1O/00012875/3	315.672,00	160.046,00	155.626,00

Powyższa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami biurowymi – stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotowa działka stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów a obciążona jest prawem użytkowania wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość zawarta jest między ulicą Kościuszki i ul. Pogodną. W ulicach tych do których dochodzi przedmiotowa działka przebiega sieć napowietrzna energetyczna, sieć gazowa, sieć telefoniczna, przebiega również sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do sprzedaży w wykonaniu uchwały nr XLI/406/98 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 lutego 1998r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005r. oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XX/141/2008, teren działki nr 2141/8 przeznaczony jest pod tereny koncentracji usług komercyjnych U2, przez co rozumie się gruntu, na których wznoszone są obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, obiekty administracji gospodarczej i inne utrzymujące się z dochodów własnych.

Na wniosek nabywcy cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkowników wieczystych nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust1 ustawy, ani żadnej czynności podlegającej opodatkowaniu od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /jednolity tekst Dz.U. z 2017r, poz. 1221 z późn. zm.)

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U. z 20018, poz. 121 winny złożyć do Urzędu miasta i Gminy Ostrzeszów –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja – pokój nr 26, tel. 62 732 06 22.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek