

**Uchwała Nr ...../2018  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
z dnia ..... 2018r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie.

**§2**

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§ 4.**

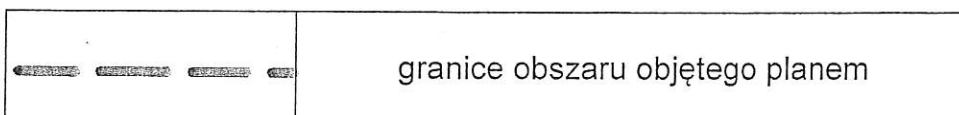
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Mariusz Witek

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr...../2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia ..... 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ul. Wieluńskiej w Ostrzeszowie.



BURMISTRZ  
*Mariusz Witek*  
mgr inż. Mariusz Witek

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały ...../2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wieluńskiej.**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.*) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą znajduje się w południowo-wschodniej części miasta oraz przylega do ul. Wieluńskiej. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 roku.

Zmiana wynika z zapotrzebowania na kolejne tereny budownictwa mieszkaniowego, które już są zlokalizowane na w pobliżu zmiany planu. Właściciele działek objętych planem złożyli wnioski o zmianę obowiązującego planu i przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018r..

W Studium określony jest obszar objęty planem jako:

- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej (M1)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN7)
- tereny rolne (R1).

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie obowiązujący plan nie zawsze odpowiada potrzebom.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Mariusz Witek*