

UCHWAŁA NR XXXVII/242/2018
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.), art. 11 pkt 9, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.) w związku z uchwałą nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”, przyjętego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r. oraz uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015r. .

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – uwarunkowania – tekst jednolity,
2. Załącznik nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej – tekst jednolity,
3. Załącznik nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – uwarunkowania – rysunek jednolity (rysunek w skali 1:10000 pomniejszony do 1:25000),
4. Załącznik nr 4 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów – kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej – rysunek jednolity (rysunek w skali 1:10000 pomniejszony do 1:25000),
5. załącznik nr 5 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów przyjęte uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 11 stycznia 2018r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów

Projekt zmiany studium opracowany został w oparciu o uchwałę nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów”.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073z późn.zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opracowano „*Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów*”. W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008r.

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21 czerwca do 14 lipca 2017r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 lipca. W ustawowym terminie zgłoszono dziewięć uwag.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów rozpatrzył złożone uwagi, postanawiając o uwzględnieniu części z nich. Zakres uwzględnienia części uwag i wprowadzenie zmian w projekcie, nie wymagał przeprowadzenia ponownego opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 listopada do 30 listopada 2017r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 listopada. W ustawowym terminie zgłoszono dwie uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Przy opracowywaniu zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych – szczególnie w zakresie ochrony środowiska. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie, wyznaczono jako poszerzenie i uprządkowanie istniejących terenów budowlanych.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów umożliwi rozwój gminy w zakresie uchwalonych zmian.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek