

**UCHWAŁA NR ....../....../2018  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów w rejonie ul. Hetmańskiej.

§2. Granica sporządzanego planu jest określona na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

w.z.

mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza

**RADA PRAWNY**

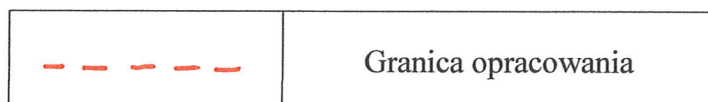
mgr inż. Jerzy Gierowicki

## ZAŁACZNIK GRAFICZNY

Do uchwały nr NR ....../..../2018

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej.



Burmistrz

w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały NR ..../..../2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego w miejscowości Rojów w rejonie ul. Hetmańskiej.**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami*), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą znajduje się w północno-wschodniej części miejscowości Rojów i na południowo-wschód od miasta Ostrzeszów oraz przylega do ul. Hetmańskiej i ul. Stefana Czarnieckiego. Zostały złożone 3 wnioski. Dnia 27 marca 2015r. wniosek został złożony na działkę nr ewidencyjny 19 w miejscowości Rojów w sprawie zmiany w obowiązującym planie przeznaczenia terenu z oznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10MN na tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P. Następnie dnia 26 sierpnia 2015r. został złożony wniosek na działki nr ewidencyjny 996/8 i 996/18 w miejscowości Rojów z prośbą o zmianę w obowiązującym planie przeznaczenia z terenów 1KDD i 1MWU również na cele zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów U/P. Kolejno dnia 6 listopada 2015 roku złożono wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 996/19 w Rojowie z przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10MN na tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P. Wyżej wymienione działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008 roku (*ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 106 poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.*).

Zmiana wynika z zapotrzebowania na kolejne tereny przemysłowe, które już są zlokalizowane na w pobliżu zmiany planu. Kolejne tereny przemysłowe pozwolą na stworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój istniejących firm zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej.

Przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Ostrzeszów, które zostało uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą **Nr XXX/XXX/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018 r.** Stwierdza się zgodność planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z



zapisami wyżej wymienionego studium. Studium określa obszar objęty planem jako P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz M2m – tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



BURMISTRZ  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza