

ZARZĄDZENIE NR 121/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 31 LIPCA 2017 R.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/205.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 z dn. 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/205 o powierzchni użytkowej 53,95 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 41/1000 za cenę, którą *rzecznawca majątkowy określił na kwotę cena lokalu: 150.922,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100)*, wartość udziału w wysokości: 41/1000 w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/205 (działka ew. nr 2040/8 o pow. 0,1040 ha, KZ1O/00036190/1), **2.297,00 zł.**

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 153.219,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćnaście złotych 00/100.

§ 2.Działka nr 2040/8 o pow. 0,1040 ha obciążona jest prawem użytkowania wieczystego, na rzecz wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Udział w prawie użytkowania wieczystego związanego z lokalem położonym w Ostrzeszowie przy ul. Przemysłowej 7/205, wynosi 41/1000. Wobec tego I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 41/1000 w działce ew. nr 2040/8 wynosi 15 % ceny, t. j. 15% z kwoty: **2.297,00 zł = 344,55 zł.**

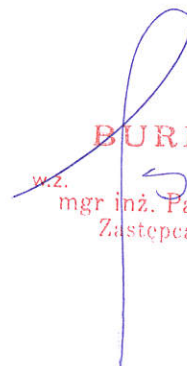
§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielolokalowym położonym, w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7 zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, lokal nr 7/205 w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 150.922,00 + 344,55 zł = 151.266,55 zł

§ 4 Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 615) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5 Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

§ 6. Zobowiązuję Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa do wykonania zadań związanych z wykonywaniem procedury sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej powyżej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2017 r.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza