

# **INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY  
OSTRZESZÓW**

Stan na 31 grudnia 2016 r.

## **SPIS TREŚCI**

<i>I. Wstęp i podstawa prawna.</i>	<i>str. 3</i>
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia.</i>	<i>str. 5</i>
1. Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.	str. 5
2. Wartość netto majątku.	str. 5
3. Struktura majątku trwałego.	str. 6
4. Struktura pozostałego majątku trwałego.	str. 7
5. Struktura majątku obrotowego.	str. 8
6. Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str. 9
7. Wartości niematerialne i prawne.	str. 9
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2015 r. – 31.12.2016 r.</i>	<i>str. 10</i>
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	<i>str. 10</i>
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	<i>str. 10</i>
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2017</i>	<i>str. 11</i>
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	<i>str. 12</i>

## ***I WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA***

### ***Niniejszą informację sporządzono:***

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1870 z późn. zm.)*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Dane dotyczące 2016 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktyw trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2016 r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

**1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów**

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

**2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną**

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

**Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.**

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów za 2016 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

## II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia

### 1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty wartość zł	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
			budynki i lokale zł	inne środki trwałe zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	46 487 610,24	14 265 839,08	9 128 152,82	8 446 643,61	78 328 245,75	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	0	1 598 359,96	494 882,64	89 195,20	2 182 437,80	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0	1 052 917,48	1 066 746,91	2 063 991,85	4 183 656,24	Użyczenie
4.	Biblioteka Publiczna	0	0	118 641,14	69 967,29	188 608,43	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych	0	17 182 767,00	739 907,00	950 809,00	18 873 483	Trwały zarząd
	<b>RAZEM</b>	<b>46 487 610,24</b>	<b>34 099 883,52</b>	<b>11 548 330,51</b>	<b>11 620 606,95</b>	<b>103 756 431,22</b>	

### 2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	62 749 507,02	62 093 339,06	- 656 167,96	98,95	46,50
2.	Finansowy majątek trwały	59 187 654,00*	59 532 720,00*	345 066,00	100,58	44,50
3.	Należności długoterminowe	535 204,91	445 579,80	-89 625,11	83,25	0,33
4.	Wartości niematerialne i prawne	412 228,59	431 714,73	19 486,14	104,72	0,32
5.	Majątek obrotowy	11 207 703,75**	11 175 027,15**	- 32 676,60	99,70	8,35
	<b>OGÓLEM</b>	<b>134 092 298,27</b>	<b>133 678 380,74</b>	<b>-413 917,53</b>	<b>99,70</b>	<b>100</b>

\* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

\*\*kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w/tabeli.

**3) Struktura majątku trwałego (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	<b>Budynki i lokale</b>	33 904 361,16	34 099 883,52	195 522,36	100,57	25,80
2.	<b>Obiekty inżynierii ładowej wodnej</b>	6 944 119,34	7 218 141,66	274 022,32	103,94	5,46
3.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	388 515,89	391 066,19	2 550,30	100,65	0,29
4.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 011 025,03	1 122 995,64	111 970,61	111,07	0,85
5.	<b>Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	40 573,05	36 083,46	- 4 489,59	88,93	0,02
6.	<b>Urządzenia techniczne</b>	394 895,98	391 075,98	- 3 820,00	99,03	0,30
7.	<b>Środki transportowe</b>	675 541,47	675 541,47	0	100,00	0,51
8.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	1 484 357,04	1 659 162,11	174 805,07	111,77	1,25
9.	<b>Grunty</b>	45 629 453,26	46 487 610,24	858 156,98	101,88	35,20
10.	<b>Roboty w toku</b>	20 775,00	54 264,00	33 489,00	261,19	0,04
11.	<b>Drogi i mosty</b>	38 819 223,51	40 020 455,12	1 201 231,61	103,09	30,28
	<b>OGÓLEM</b>	<b>129 312 840,73</b>	<b>132 156 279,39</b>	<b>2 843 438,66</b>	<b>102,20</b>	<b>100</b>

**4) Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
<b>I</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>	<b>59 187 654,00**</b>	<b>59 532 720,00**</b>	<b>345 066,00</b>	<b>100,58</b>
1.	Udziały i akcje	59 047 654,00	59 234 720,00	187 066,00	100,32
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	140 000,00	298 000,00	158 000,00	212,85
4.	Inne składki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>535 204,91</b>	<b>445 579,80</b>	<b>- 89 625,11</b>	<b>83,25</b>
<b>III.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>412 228,59</b>	<b>431 714,73</b>	<b>19 486,14</b>	<b>104,72</b>
<b>IV.</b>	<b>Mienie zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Pozostały majątek razem</b>	<b>60 135 087,50</b>	<b>60 410 014,53</b>	<b>274 927,03</b>	<b>100,45</b>

\* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa.

\*akcje Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK I Oddział Ostrzeszów.

**5) Struktura majątku obrotowego (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	<b>Zapasy w tym:</b>	<b>170 893,23</b>	<b>164 108,87</b>	<b>- 6 784,36</b>	<b>96,03</b>
	materiały	145 042,71	162 721,84	17 679,13	112,18
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	24 478,75	0,00	- 24 478,75	0,00
	towary	1 371,77	704,55	- 667,22	51,36
	zaliczki na poczet dostawców	0,00	682,48	682,48	0,00
2.	<b>Należności i roszczenia w tym:</b>	<b>5 082 488,06</b>	<b>5 347 679,41</b>	<b>265 191,35</b>	<b>105,21</b>
	należ. z tyt. dostaw i usług	11 134,95	16 550,15	5 415,20	148,63
	należ. wewnątrzzakładowe	598 008,00	584 292,00	- 13 716,00	97,70
	pozostałe należności	2 214 295,33	2 445 137,72	230 842,39	110,42
	należ. dochodowe w drodze sądowej	535 204,91	445 579,80	-89 625,11	83,25
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 723 844,87	1 856 119,74	132 274,87	107,67
3.	<b>Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>6 489 527,37</b>	<b>6 108 818,67</b>	<b>- 380 708,70</b>	<b>94,13</b>
	w kasie	5 287,40	3 276,92	- 2 010,48	61,97
	w banku	6 484 239,97	6 105 541,75	- 378 698,22	94,15
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM 1,2,3,4</b>	<b>11 742 908,66</b>	<b>11 620 606,95</b>	<b>- 122 301,71</b>	<b>98,95</b>



**6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT\***

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.15 B 31.12.16	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 Budynki i lokale	A	szt.	74	14 136 414,75	4 237 736,79	9 898 677,96	30,0
		B	szt.	76	14 265 839,08	4 561 151,79	9 704 687,29	32,0
2.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	118	45 672 278,85	13 541 793,69	32 130 485,16	29,6
		B	szt.	132	47 147 532,78	15 564 364,74	31 583 168,04	33,0
3.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	142 882,89	141 255,70	1 627,19	98,9
		B	szt.	4	152 858,19	142 138,15	10 720,04	93,0
4.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	158	659 000,26	605 476,81	53 523,45	91,9
		B	szt.	174	741 734,01	609 011,34	132 722,67	82,1
5.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
6.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	9	364 044,98	283 449,30	80 595,68	77,9
		B	szt.	13	364 044,98	294 067,89	69 977,09	80,8
7.	07 Środki transportowe	A	szt.	11	505 951,97	461 765,54	44 186,43	91,3
		B	szt.	11	505 951,97	475 245,36	30 706,61	93,9
8.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wyposażenia	A	szt.	17	175 036,74	74 492,03	100 544,71	42,6
		B	szt.	19	200 651,01	103 230,36	97 420,65	51,4
	<b>RAZEM</b>	A	szt.	391	61 655 610,44	19 345 969,86	42 309 640,58	31,4
		B	szt.	429	63 378 612,02	21 749 209,63	41 629 402,39	34,3

\*Krajowy rejestr środków trwałych

**7) Wartości niematerialne i prawne.** Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **98.490,53 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

### III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2015 r. – 31.12.2016 r.

1. Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2015 wynosiła **652,00 ha**, wartość księgową: **45.629.453,26 zł**, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosi: **14.136.414,75 zł**. Natomiast na koniec roku 2016 powierzchnia wzrosła do **664,00 ha**, a wartość księgową nieruchomości wyniosła: **46.487.610,24 zł**, wartość budynków i obiektów wynosi: **14 265 839,08 zł**. Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych nastąpiło w wyniku prowadzonej komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, postępowania podziałowego nieruchomości oraz na podstawie umów cywilno – prawnych (nabycie gruntów od osób fizycznych, prawnych).

2. Miasto i Gmina Ostrzeszów wyjaśnia, iż w roku 2016 Biblioteka Publiczna im. Stanisława Czernika w Ostrzeszowie, pomniejszyła stan swojego majątku o zdezaktualizowane publikacje książkowe w kwocie 24.478,75 zł, które zdjęto protokołem likwidacji i poleceniem księgowania ze stanu magazynowego.

### IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły **228 840, 29 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż działki nr 2996/16 położonej w Ostrzeszowie	90 243,91 zł
❖ Sprzedaż działki nr 4068/6 w Ostrzeszowie	72 195,12 zł
❖ Sprzedaż działki nr 2285/10 w Ostrzeszowie	4 600,00 zł
❖ Zamiana nieruchomości we wsi Niedźwiedź	1 046,68 zł
❖ Sprzedaż działki nr 217/9 we wsi Niedźwiedź	57 723,58 zł
❖ Sprzedaż działki nr 234/21 we wsi Niedźwiedź	3 031,00 zł
❖ -----	
<b>Razem :</b>	<b>228 840, 29 zł</b>

### V. Pozostałe Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności	637,20 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	127 793, 61 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości	137 365,82 zł
❖ Odsetki	2 560,00 zł
❖ Dochody – różne opłaty	692,30 zł
<b>Razem :</b>	<b>269 048,93 zł</b>

**Łączne dochody Gminy w 2016r. ( z poz. IV i V )** **497 889, 22 zł**

**VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2017.**

<b>Dział</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>KWOTA W ZŁOTYCH</b>
<b>020</b>	<b>LEŚNICTWO</b>	<b>4.570</b>
	1. Dochody z dzierżawy	4.570
	2. Dochody ze sprzedaży	-
<b>700</b>	<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>	<b>4.100.000</b>
	1. Dochody z dzierżawy	100.000
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	100.000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	3.900.000
<b>750</b>	<b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>	<b>22.100</b>
	1. Dochody z dzierżawy	22.100
<b>756</b>	<b>DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>	<b>261.000</b>
	1. Dywidenda od spółek	1.000
	2. Opłata targowa	220.000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	40.000
	<b>OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA</b>	<b>4.387.670</b>

## VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) w tym spółki z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2015r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2016r.	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	25 877 500,00	25 877 500,00	100	25 877 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	5 100 100,00	5 100 100,00	100	5 100 100,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o.	17 024 500,00	17 024 500,00	100	17 024 500,00
4.	EKO-REGION Belchatów	26 945 000,00	57 988 400,00	7,44	2 005 000,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	50 938 000,00	52 300 000,00	4,43	2 247 000,00

### Spółka wodna „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2016 r. wynosi 7.557.600,56 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wpłaconych do spółki, które wynoszą na dzień 31.12.2016 r. 5.617.794,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

  
**BURMISTRZ**  
 w.z.  
 mgr inż. Paweł Uścińowicz  
 Zastępca Burmistrza