

ZARZĄDZENIE NR 83/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
z dnia 9 maja 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/9.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr XXVI/160/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty, zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A/9 o powierzchni użytkowej: 48,47 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 9A o pow. użytkowej: 3,15 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 4/200 za cenę:

- ***Cena lokalu wynosi: 127.760,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100),***

- ***wartość udziału w wysokości: 4/200 w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5 A działka ew. działki ewidencyjne nr 2454/32, 2454/33 o pow. 0,4216 ha, zapisane w kw nr KZ1O/00035998/8, wynosi: 6.670,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześć siedemdziesiąt złotych 00/100).***

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 134.430,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100).

§ 2. Udział w działkach opisanych powyżej obciążony jest prawem użytkowania wieczystego gruntu. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 6/200 w działkach ewidencyjnych nr: 2454/32, 2454/33) o pow. 0,4216 ha, zap. w Kw KZ1O/00035998/8, wynosi: **15 % ceny, t. j. 15% z kwoty: 6.670,00 zł = 1000,50 zł, (słownie: jeden tysiąc złotych 50/100).**

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym położonym, w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5 zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, lokal nr 5A/9 w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: **127.760,00 zł + 1.000,50 zł = 128.760,50 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt 50/100).**

§ 4. Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 615) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zobowiązuję Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa do wykonania zadań związanych z wykonywaniem procedury sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej powyżej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 maja 2017 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek