

ZARZĄDZENIE NR 75/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 27 KWIETNIA 2017 R.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/212.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 z dn. 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 1724) zarządza się co następuje:

§1. 1. Przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 212 położony w Ostrzeszowie, przy ul. **Przemysłowej 7** o powierzchni użytkowej: **21,65 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości **16/1000** części.

2. Rzeczoznawca majątkowy określił cenę lokalu na kwotę: 59.499,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), wartość udziału w wysokości: **16/1000** w prawie własności gruntu w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/212 (działka ew. nr 2040/8 o pow. 0,1040 ha, KZ1O/00036190/1), wynosi: **894,00 zł.**

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi łącznie: 60.393,00zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100.

§ 2. Działka nr 2040/8 o pow. 0,1040 ha obciążona jest prawem użytkowania wieczystego, na rzecz wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Udział w prawie użytkowania wieczystego związanego z lokalem położonym w Ostrzeszowie przy ul. Przemysłowej 7/212, wynosi 16/1000. Wobec tego I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości: 16/1000 w działce ew. nr 2040/8 wynosi 15 % ceny, t. j. 15% z kwoty: **134,10 zł.**

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielolokalowym położonym, w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7 zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, lokal nr 7/212 w tym budynku zostanie

również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 59,633,10 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote 10/100).

§ 4 Zgodnie z art.43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 710 z późn. zm.) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5 Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

§ 6. Zobowiązuję Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa do wykonania zadań związanych z wykonywaniem procedury sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej powyżej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 kwietnia 2017 r.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza