

**Projekt UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA 27 kwietnia 2017ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku położonego przy ulicy Grunwaldzkiej nr 5 w Ostrzeszowie, na działkach ewidencyjnych nr 2454/32, 2454/33 dla których Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1O/00035998/8 stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, na rzecz najemców tych lokali, którzy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na wniosek nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 75 % - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności;
- 2) 60% - w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,
- 3) 50% - w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 uchwały stosuje się pod warunkiem, że najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu lub innymi zobowiązaniami wobec Miasta i Gminy Ostrzeszów lub Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o. w Ostrzeszowie.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXVI/160/2016 z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janina Maron

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/160/2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty

Projekt uchwały został wywołany w związku wnioskami najemców lokali mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 5 o nabycie prawa własności zajmowanych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym na działkach ew. nr: 2454/32, 2454/33. Jednakże stan formalno prawny opisanej nieruchomości nie pozwalał wcześniej na sprzedaż mieszkań komunalnych w tym budynku.

W związku z powyższym przygotowany i skierowany do Biura Rady Miejskiej został projekt uchwały zezwalający na sprzedaż mieszkań w tym budynku wielorodzinnym i jednocześnie przedstawiono zasady udzielania bonifikat przy sprzedaży, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Udzielenie zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty należy do kompetencji Rady Miejskiej Ostrzeszów.