

ZARZĄDZENIE NR 65/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 6 KWIETNIA 2017 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat(Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. , poz. 1724), zarządza się co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3 położony w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B o powierzchni użytkowej: 37,31 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1661/100000.

2. Rzeczoznawca majątkowy określił cenę lokalu na kwotę: 104.777,00 zł (słownie: sto cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100), oraz wartość udziału w wysokości: 1661/100000 w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3 (działka ew. nr 2281/4 o pow. 0,0607 ha, KZ1O/00024466/0), wynosi : 707,00 zł.

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 105.484,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 2 Działka nr 2281/4 o pow. 0,0607 ha, obciążona jest prawem użytkowania wieczystego na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Udział w prawie użytkowania wieczystego związanego z lokalem położonym w Ostrzeszowie na Osiedlu Zamkowym 10B/3 wynosi: 1661/100000. Wobec tego I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z tym lokalem wynosi 15% ceny, t.j. 15% z kwoty: 707,00 zł = 106,05 zł (słownie: sto sześć złotych 5/100).

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym na Osiedlu Zamkowym 10, zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lokal nr 10B/3, lokal w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 104.883,05 zł tj. (104.777,00 zł + 106,05 zł).

§ 4 Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 710 z późn. zm.) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona będzie w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie.”

§ 6. Zobowiązuję Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa do wykonania zadań związanych z wykonywaniem procedury sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej powyżej.

§ 7 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 kwietnia 2017 r.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępcą Burmistrza