

INFORMACJA

**O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW**

Stan na 31 grudnia 2014r.

SPIS TREŚCI

<i>I. Wstęp i podstawa prawna</i>	<i>str. 3</i>
<i>II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia</i>	<i>str. 5</i>
1.Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.	str. 5
2.Wartość netto majątku.	str. 5
3.Struktura majątku trwałego	str. 6
4.Struktura pozostałego majątku trwałego.	str. 7
5.Struktura majątku obrotowego.	str. 8
6.Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT	str.9
7.Wartości niematerialne i prawne.	str.9
<i>III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2013r. – 31.12.2014r.</i>	<i>str. 10</i>
<i>IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego</i>	<i>str.10</i>
<i>V. Pozostałe dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym</i>	<i>str. 11</i>
<i>VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2015r.</i>	<i>str. 12</i>
<i>VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów</i>	<i>str. 13</i>

I WSTĘP / PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą informację sporządzono:

- *zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*
- *Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.)*

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Ostrzeszów obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Ostrzeszów według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Dane dotyczące 2014 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych za okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. **Pozostałe aktywa trwałe** w skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.
5. **Długotrwałe aktywa finansowe** tj. udziały posiadane przez Miasto i Gminę Ostrzeszów w spółkach prawa handlowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, jednostek samodzielnych, dysponujących majątkiem Miasta i Gminy Ostrzeszów, wg stanu na 31 grudnia 2014r.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów tj. :

1. Jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowych
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

2. Jednostki organizacyjne kultury posiadające osobowość prawną

- Biblioteka Publiczna
- Ostrzeszowskie Centrum Kultury

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy i w związku z tym mogą odbiegać od swych wartości rynkowych.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem rocznym z budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów za 2014 rok Radzie Miejskiej Ostrzeszów oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

II. Zakres przedmiotowy informacji o stanie mienia**1) Mienie Miasta i Gminy Ostrzeszów w podziale na jednostki organizacyjne.**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty	Wartość księgowa			Razem (zł)	Forma
		wartość zł	budynki i lokale zł	inne środki trwałe zł	pozostałe aktywa zł		
1.	Miasto i Gmina Ostrzeszów	44 641 598,45	12 075 833,53	8 618 283,92	8 407 869,88	73 743 585,78	Własność
2.	Ostrzeszowskie Centrum Kultury	0	1 365 053,54	491 176,86	170 811,83	2 027 042,23	Użyczenie
3.	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0	940 082,48	882 086,74	1 109 427,92	2 931 597,14	Użyczenie
4.	Biblioteka Publiczna	0	1 042 054,59	112 494,14	88 743,03	1 243 291,76	Użyczenie
5.	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych	0	17 182 767,00	739 677,00	983 630,00	18 906 074,00	Trwały zarząd
	RAZEM	44 641 598,45	32 605 791,14	10 843 718,66	10 760 482,66	98 851 590,91	

2) Wartość netto majątku (w zł)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały	56 973 652,66	60 282 123,26	3 308 470,60	105,8	46,00
2.	Finansowy majątek trwały	58 569 058,00*	59 598 312,00*	1 029 254,00	101,8	45,46
3.	Należności długoterminowe	510 628,54	534 731,87	24 103,33	104,7	0,40
4.	Wartości niematerialne i prawne	409 319,06	441 550,70	32 231,64	107,9	0,34
5.	Majątek obrotowy	7 375 921,47	10 225 750,79*	2 849 829,32	138,6	7,80
	OGÓŁEM	123 838 579,73	131 082 468,62	7 243 888,89	105,8	100

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa

*kwota majątku obrotowego pomniejszona jest o należności długoterminowe w wierszu trzecim w/tabeli.

3) Struktura majątku trwałego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %	Struktura %
1.	Budynki i lokale	32 386 982,30	32 605 791,14	218 808,84	100,7	26,40
2.	Obiekty inżynierii lądowej wodnej	6 671 154,41	6 789 972,41	118 818,00	101,8	5,50
3.	Kotły i maszyny energetyczne	385 696,66	396 087,94	10 391,28	102,7	0,32
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	997 846,13	898 498,53	-99 347,60	90,0	0,72
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	50 296,00	38 444,05	- 11 851,95	76,4	0,03
6.	Urządzenia techniczne	341 305,00	342 650,32	1 345,32	100,4	0,28
7.	Środki transportowe	637 286,48	641 541,47	4 254,99	100,7	0,52
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 439 616,85	1 489 639,94	50 023,09	103,5	1,20
9.	Grunty	44 310 642,20	44 641 598,45	330 956,25	100,7	36,12
10.	Roboty w toku	111 286,86	246 884,00	135 597,14	221,8	0,20
11.	Drogi i mosty	30 671 057,59	35 479 063,45	4 808 005,86	115,7	28,71
	OGÓŁEM	118 003 170,48	123 570 171,70	5 567 001,22	104,7	100

4) Struktura pozostałego majątku trwałego (zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
I	Finansowy majątek trwały	58 569 058,00**	59 598 312,00**	1 029 254,00	101,8
1.	Udziały i akcje	58 369 058,00	59 398 312,00	1 029 254,00	101,8
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	200 000,00	200 000,00	0,00	100
4.	Inne składki finansowe majątku	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	510 628,54	534 731,87	24 103,33	104,7
III.	Wartości niematerialne i prawne	409 319,06	441 550,70	32 231,64	107,9
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pozostały majątek razem	59 489 005,60	60 574 594,57	1 085 588,97	101,8

* uwzględniono wartość świadczeń wniesionych do spółki Strzegowa.

*akcje Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK I Oddział Ostrzeszów.

5) Struktura majątku obrotowego (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan an 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Zmiana wartości (zł)	Dynamika %
1.	Zapasy w tym:	201 700,99	191 299,84	-10 401,15	94,8
	materiały	172 840,12	159 707,59	-13 132,53	92,4
	półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
	produkty gotowe	26 526,90	30 548,80	4 021,90	115,2
	towary	236,32	1 043,45	807,13	441,5
	zaliczki na poczet dostawców	2 097,65	0	-2 097,65	0
2.	Należności i roszczenia w tym:	4 061 655,30	4 211 110,70	149 455,40	103,7
	należ. z tyt. dostaw i usług	13 458,00	1 590,16	- 11 867,84	11,8
	należ. wewnątrzzakładowe	629 088,00	591 356,00	- 37 732,00	94,0
	pozostałe należności	1 174 492,82	1 374 895,75	200 402,93	117,0
	należ. dochodowe w drodze sądowej	510 628,54	534 731,87	24 103,33	104,7
	należ. z tyt. podatków, dotacji i ubez. społecznych	1 733 987,94	1 708 536,92	-25 451,02	98,5
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	3 623 193,72	6 358 072,12	2 734 878,40	175,5
	w kasie	3 224,83	5 360,80	2 135,97	166,2
	w banku	3 619 968,89	6 352 711,32	2 732 742,43	175,5
	inne środki	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM 1,2,3,4	7 886 550,01	10 760 482,66	2 873 932,65	136,4

6) Opis majątku trwałego gminy wg KRŚT*

Lp.	GRUPA	Stan na A 31.12.13 B 31.12.14	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 Budynki i lokale	A	szt.	76	12 532 206,13	3 584 364,29	8 947 841,84	28,6
		B	szt.	74	12 075 833,53	3 693 275,03	8 382 558,50	30,6
2.	02 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	szt.	106	37 251 148,00	10 027 316,39	27 223 831,61	26,9
		B	szt.	118	42 177 971,86	11 674 481,75	30 503 490,11	27,7
3.	03 Kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	142 882,89	132 156,08	10 726,81	92,5
		B	szt.	4	142 882,89	139 034,28	3 848,61	97,3
4.	04 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	161	594 128,71	492 447,12	101 681,59	82,9
		B	szt.	158	595 837,61	520 277,99	75 559,62	87,3
5.	05 Specjalne maszyny urządzenia i aparaty	A	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
		B	szt.	0	0,00	0,00	0,00	0,0
6.	06 Urządzenia techniczne	A	szt.	9	311 799,32	231 608,13	80 191,19	74,3
		B	szt.	9	311 799,32	257 602,55	54 196,77	82,6
7.	07 Środki transportowe	A	szt.	12	501 697,48	420 398,92	81 298,56	83,8
		B	szt.	11	505 951,97	435 368,12	70 583,85	86,0
8.	08 Narzędzia Przyrządy Nieruchomości i wyposażenia	A	szt.	7	63 769,05	41 958,23	21 810,82	65,8
		B	szt.	17	158 948,42	48 284,35	110 664,07	30,4
	RAZEM	A	szt.	375	51 397 631,58	14 930 249,16	36 467 382,42	29,0
		B	szt.	391	55 969 225,60	16 768 324,07	39 200 901,53	30,0

*Krajowy rejestr środków trwałych

7) Wartości niematerialne i prawne.

Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada wartości niematerialne i prawne inne niż prawo własności o łącznej wartości **176.140,98 zł**, na które składają się licencje na oprogramowanie komputerowe.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od 31.12.2013 – 31.12.2014.

Powierzchnia nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na koniec roku 2013 wynosiła **635,00 ha** wartość księgowa: **44.310.642,20 zł**, wartość budynków i obiektów komunalnych wynosi: **12.532.206,13 zł**. Natomiast na koniec roku 2014 powierzchnia wzrosła do **643,00 ha**, a wartość księgowa nieruchomości wyniosła: **44.641.598,45 zł**, wartość budynków i obiektów wynosi: **12 075 833,53 zł**. Zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości komunalnych nastąpiło w wyniku prowadzonej komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, postępowania podziałowego nieruchomości oraz na podstawie umów cywilno – prawnych (nabycie gruntów od osób fizycznych, prawnych).

IV. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

W okresie objętym informacją dochody ze sprzedaży wyniosły **349 889, 71 zł**, w tym :

❖ Sprzedaż działki nr 2372/23,2372/24 w Ostrzeszowie	145 341,46 zł
❖ Sprzedaż działki nr 4068/2 w Ostrzeszowie	77 672,37 zł
❖ Sprzedaż działki nr 4068/4 w Ostrzeszowie	48 787,80 zł
❖ Sprzedaż działki nr 4068/5 w Ostrzeszów	44 887,81 zł
❖ Sprzedaż działki nr 217/8 we wsi Niedźwiedź	26 829,27 zł
❖ Sprzedaż działki nr 1596, 1600 w Ostrzeszowie	1 417,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 1593 w Ostrzeszowie	1 161,00 zł
❖ Sprzedaż działki nr 2223/1 w Ostrzeszowie	3 793,00 zł

Razem :

349 889,71 zł

V. Pozostałe Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym

❖ Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności	12 800,10 zł
❖ Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	124 769, 94 zł
❖ Dochody z tytułu z dzierżaw nieruchomości	140 782,42 zł
❖ Odsetki	4 063,79 zł
❖ Dochody – różne opłaty	1 604, 30 zł
❖ Dochody – wpływy inne opłaty	18 583,84 zł
Razem:	302 604, 39 zł

<i>Łączne dochody Gminy w 2014r. (z poz. IV i V)</i>	652 494,10 zł
---	----------------------

VI. Planowane dochody z mienia komunalnego w roku 2015.

Dział	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA ZŁOTYCH
020	LEŚNICTWO	11 100
	1. Dochody z dzierżawy	6 100
	2. Dochody ze sprzedaży	5 000
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1 171 427
	1. Dochody z dzierżawy	100 000
	2. Dochody z najmu	
	3. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	100 000
	4. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątku komunalnego	971 427
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	22 100
	1. Dochody z dzierżawy	22 100
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	247 000
	1. Dywidenda od spółek	20 000
	2. Opłata targowa	200 000
	3. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	27 000
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	1 451 627

VII. Inne niż własność prawa majątkowe Miasta i Gminy Ostrzeszów

a) w tym spółki z udziałem Miasta wg stanu na dzień 31.12.2014r.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2013r.	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2014r	Udział Miasta i Gminy w kapitale spółki %	Wartość udziału Miasta i Gminy w kapitale spółki (zł)
1.	Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.	25 877 500,00	25 877 500,00	100	25 877 500,00
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z o.o.	4 350 100,00	5 100 100,00	100	5 100 100,00
3.	Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o. o	16 735 000,00	17 024 500,00	100	17 024 500,00
4.	EKO-REGION Bełchatów	26 945 000,00	26 945 000,00	7,44	2 005 000,00
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	43 803 000,00	48 627 000,00	4,65	2 187 000

Spółka wodna „Strzegowa”

Kapitał podstawowy spółki na dzień 31.XII.2014r. wynosi 7.142.802,96 zł. Miasto i Gmina Ostrzeszów posiada, w tym kapitale spółki 61 głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Ilość głosów wynika bezpośrednio z sumy świadczeń wpłaconych do spółki, które wynoszą na dzień 31.12.2014r. 5.617.794,00 zł. Należy zaznaczyć, iż przedmiotowa spółka działa w oparciu o ustawę prawa wodnego a nie w oparciu o kodeks spółek handlowych.

b) Miasto i Gmina Ostrzeszów nie posiada innych praw majątkowych o których mowa w art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza