

**UCHWAŁA NR XXVIII/172/2017
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 23 lutego 2017 roku**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na rzecz najemców, których najem został nawiązany na czas nieoznaczony, za cenę nie niższą niż wartość lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem bonifikat określonych w § 3.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) położone w budynkach, dla których aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z funkcją określoną w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, barakach, lub w budynkach szkół i przedszkoli oraz w budynkach zajmowanych przez inne jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów;
- 3) położone w budynkach, w których przewidywana jest zmiana sposobu użytkowania;
- 4) pełniące funkcje lokali socjalnych.
- 5) których najemcy posiadają tytuł prawny do lokalu przez okres krótszy niż 5 lat, z wyjątkiem osób które uzyskały tytuł prawny w wyniku wstąpienia w stosunek najmu lub zamiany lokalu w ramach zasobu komunalnego, w którym okres zamieszkiwania łącznie wynosił mniej niż 5 lat.

§ 3. Od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego w drodze bezprzetargowej, na wniosek nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 30 % - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności;
- 2) 20% - w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,
- 3) 10% - w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.

§ 4.1. Bonifikaty określone w § 3 uchwały stosuje się pod warunkiem, że najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu lub innymi zobowiązaniami wobec Miasta i Gminy Ostrzeszów lub Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Sp. z o.o.

2. Bonifikaty nie stosuje się do lokali mieszkalnych, od których wybudowania lub modernizacji (kapitalnego remontu) nie upłynęło 25 lat.

§ 5. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do sprzedaży lokali mieszkalnych uregulowanych uchwałą nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty.

§ 6. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr IX/92/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi, w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- 2) Uchwała nr XXI/188/2004 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/92/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVIII/172/2017
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 23 lutego 2017 roku

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów zamierza zmienić i ujednolicić zarówno zasady gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów jak i zasady udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Generalne zasady gospodarowania lokalami mieszkalnymi na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów regulowała dotychczas uchwała Rady Miejskiej Nr IX/92/2003 z dnia 30 września 2003 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 177, poz.3293 z 2003 r.).

W toku prowadzonej przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu kontroli w 2014 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zaleciła rozważenie możliwości przedłożenia Radzie Miejskiej Ostrzeszów projektu uchwały w sprawie ustalenia ogólnych zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości oraz ustalenia stawek procentowych, w związku z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) .

Biorąc pod uwagę powyższe zalecenia przygotowany został projekt uchwały regulujący powyższe kwestie.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek