

UCHWAŁA NR XXV/149/2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 24 listopada 2016

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

- 1) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających);
- 2) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów zgodę na obciążenie nieruchomości Miasta i Gminy Ostrzeszów służebnościami przesyłu oraz służebnościami gruntowymi z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) służebność przesyłu ustala się na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowej nieruchomości;
- 2) służebność przesyłu może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione;
- 3) obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta i Gminy Ostrzeszów;

- 4) służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości;
 - 5) służebność gruntowa nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 6) służebność gruntowa może być ustanowiona, w szczególności jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu czy przechodu do nieruchomości władającej.
- § 3. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.) oraz dróg wewnętrznych
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/149/2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 24 listopada 2016r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnościami
gruntowymi i służebnościami przesyłu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu oraz służebnością gruntową wymagana jest uchwała Rady Miejskiej .

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 3051-3054 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składową). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 3061 Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa art. 49 § 1Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o których mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego (Radę Miasta i Gminy Ostrzeszów) lub wielokrotnie organ wykonawczy – Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów – ustanawia służebność na podstawie uchwalonych zasad. Z podobnych względów celowe jest ustanowienie służebności gruntowych.

Jeżeli zaistnieje przypadek obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych, wymagana będzie wówczas odrębna Uchwała Rady Miejskiej Ostrzeszów.

Podjęcie przedmiotowej uchwały skróci przedsiębiorcy okres oczekiwania na ustanowienie służebności przesyłu. Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości Miasta i Gminy Ostrzeszów służebnościami przesyłu.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek