

141/2016

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów prawa użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1097/1 o powierzchni 0,1403 ha, objętej Kw nr KZ1O/00040940/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

w.z.

mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
M. Dubis-Lepa
Małgorzata Dubis-Lepa
PZ/KI-2895/11

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów.

Podjęcie niniejszej uchwały konieczne jest w związku z pismem Polskich Kolei Państwowych S. A. z dnia 25 marca 2016 r. dotyczącym przejazdu kolejowego linii Kluczbork – Poznań zlokalizowanego we wsi Rogaszyce. Z powyższego pisma wynika, że jeżeli Miasto i Gmina Ostrzeszów nie podejmie uchwały o nadaniu drodze znajdującej się na działce ew. nr 1097/1, położonej w Rogaszycach, sąsiadującej bezpośrednio z przejazdem kolejowym, statusu drogi publicznej, wówczas PKP SA rozpocznie procedurę likwidacji lub zmiany kategorii przejazdu do kat. „F”.

Przejazdem kategorii „F” jest przejazd prywatny, ze stale zamkniętymi rogatekami otwierany w razie potrzeby przez użytkownika przejazdu. Użytkownik zobowiązany jest do podpisania umowy na użytkowanie przejazdu (jednakże sam przejazd – rogatki jego użytkownik zabudowuje na własny koszt). Z uwagi na zmianę rozporządzenia regulującego niniejsze kwestie w PKP S.A., które obowiązywało dotychczas, nie można pozostawić wspomnianego przejazdu w takiej formie jak dotychczas funkcjonował, ponieważ nowe rozporządzenie określa, że na drogach niepublicznych, nie może być przejazdów publicznych kategorii „A”, „B”, „C” lub „D”.

Wobec przedstawionego stanu faktycznego aby nadać opisanej działce status drogi publicznej niezbędne jest uregulowanie jej stanu prawnego poprzez nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Miasto i Gminę Ostrzeszów.

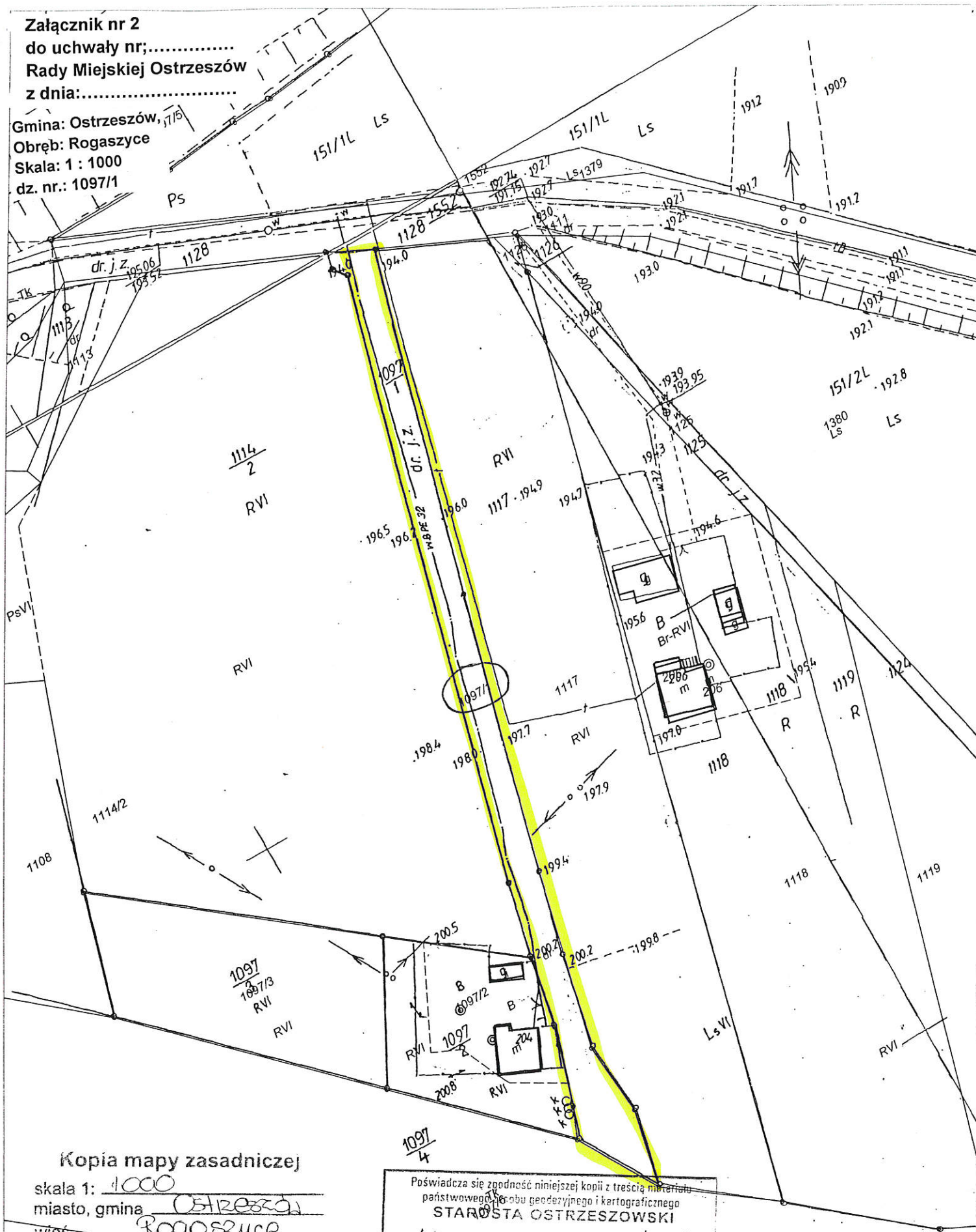

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza

Gmina: Ostrzeszów,
Obręb: Rogaszyce
Skala: 1 : 5000
dz. nr.: 1097/1



Załącznik nr 2
do uchwały nr;.....
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia:.....

Gmina: Ostrzeszów,
Obręb: Rogaszyce
Skala: 1 : 1000
dz. nr.: 1097/1



Kopia mapy zasadniczej

skala 1: 1000
miasto, gmina Ostrzeszów
wieś Rogaszyce
arkusz dz. pow. pow.
właściciel
władający
poz. rej. gruntu KW
nr zasobu 1097/1

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA OSTRZESZOWSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P3018.04.5.0013.2016
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
06.10.2016
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
(Imię, nazwisko i imię osoby reprezentującej organ)
Justyna Cempel