

Uchwała Nr XXIV/ /2016
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 27 października 2016 rok

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 716), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok.

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,41 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł** od 1 m² powierzchni”

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,39 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 rok.

SKARBNIK

mgr Józef Bukiewicz

RADA PRAWNY

Artur Derewiecki

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/ /2016
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 października 2016 roku
w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości na 2017 rok

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2017 rok wraz z skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 roku w stosunku do I półroczu 2015 roku spadły o **0,9 %**

W związku z powyższym ulegają obniżeniu maksymalne stawki mogące obowiązywać od 1 stycznia 2017 roku. Z uwagi na fakt iż w mieście i gminie Ostrzeszów w większości nie zastosowano w 2016 roku stawek maksymalnych to od 1 stycznia 2017 roku zachodzi konieczność obniżenia stawek maksymalnych w następujących pozycjach:

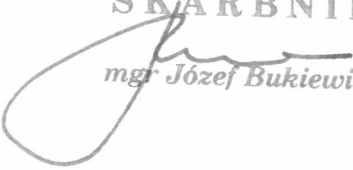
Od budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej ze stawki 10,68 zł. na stawkę 10,59 zł.
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m² powierzchni użytkowej ze stawki 4,65 zł. na stawkę 4,61 zł.

Od gruntów:

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni ze stawki 4,58 zł. na stawkę 4,54 zł.
- objętych obszarem rewitalizacji ze stawki 3,00 zł. na stawkę 2,98 zł.

SKARBNIK


mgr Józef Bukiewicz

BURMISTRZ


mgr inż. Mariusz Witek

Stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok - osoby fizyczne

Lp	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2016 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2016 rok	Stawki maksymalne w 2017 rok	Stawki proponowane w 2017 rok	Powierzchnia m ²	w zł.		
							Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<u>Od gruntów:</u> a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,89	0,87	0,89	0,87	457.426	407.109	397.960	100,0
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58	4,58	4,54	4,54	0,71	3	3	100,0
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,47	0,41	0,47	0,41	2.697.865	1.267.996	1.106.124	100,0
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,00	3,00	2,98	2,98	-	-	-	
2.	<u>Od budynków lub ich części :</u> a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75	0,72	0,75	0,72	657.611	493.208	473.479	100,0
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,86	22,39	22,66	22,39	130.228	2.950.966	2.915.804	100,0
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,68	10,68	10,59	10,59	-	-	-	98,8
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,65	4,65	4,61	4,61	4.059	18.711	18.711	98,9
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,68	7,48	7,62	7,48	91.913	700.377	687.509	100,0
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	8.345.033	166.900	166.900	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	6.005.270	5.766.490	X

- 238.780

SKARBNIK

mgr Józef Bukiewicz

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek

Stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok - osoby prawne

Lp	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2015 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2015 rok	Stawki maksymalne w 2016 rok	Stawki proponowane w 2016 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	w zł.	
								Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Od gruntów: a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,90	0,87	0,89	0,87	1.088.865	969.089	947.312	100,0
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58	4,58	4,54	4,54	9,68	43	43	99,1
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,47	0,41	0,47	0,41	1.902.667	894.253	780.093	100,0
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,00	3,00	2,98	2,98	-	-	-	100,0
2.	Od budynków lub ich części : a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,75	0,72	0,75	0,72	59.113	44.334	42.561	100,0
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,13	22,39	22,66	22,39	179.492	4.067.288	4.018.825	100,0
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80	10,80	10,59	10,59	190	2.012	2.012	98,1
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,70	4,70	4,61	4,61	7.295	33.629	33.629	98,1
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77	7,48	7,62	7,48	67.643	515.439	505.969	100,0
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	169.385.869	3.387.717	3.387.717	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	9.913.804	9.718.161	X

-195.643

SKARBNIK

mgr Józef Bukiewicz

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek