

UCHWAŁA NR XXIII/135/2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/115/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie Alei Wolności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 446) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.W uchwale Nr XVIII/115/2016 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2016 roku. zmienia się § 1, w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów udziałów w prawie własności nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Alei Wolności, Armii Krajowej, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) udziału w wysokości 192/336 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2374/3 o pow. 0,0098 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00006002/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) udziału w wysokości 192/336 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2374/4 o pow. 0,2435 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00006002/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) udziału w wysokości 192/336 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2374/5 o pow. 2,7977 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00006002/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) udziału w wysokości 192/336 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2248/1 o pow. 0,3265 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00006002/8,
- 5) udziału w wysokości 192/336 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2248/2 o pow. 0,0136 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00006002/8,
- 6) udziału w wysokości 192/336 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2324 o pow. 0,1020 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00006003/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (opubl. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” zatwierdzoną Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.), działki ew. numer 2374/3, 2374/4 oznaczone są symbolami w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: ZC – obszar cmentarza. Działka nr 2374/5 należy do terenów oznaczonych w planie symbolami: UP- obszar usług publicznych, ZC obszar cmentarza, L obszar urządzeń i tras komunikacyjnych, KU 2 – obszar urządzeń i tras komunikacyjnych. Działka nr 2324 należy do terenów oznaczonych w planie symbolami: UP obszar usług publicznych, ZC obszar cmentarza, L obszar urządzeń i tras komunikacyjnych. Natomiast działka ewidencyjna nr: 2248/1 – oznaczona jest symbolem: ZP – tereny zieleni urządzonej i parkowej, tereny miejskiej zieleni publicznej, praz co rozumie się grunty, na których występują zbiorowiska roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności parki, ogrody, zieleńce, zieleń na placach, ulicach:

- strefa E ochrony ekspozycji,
- strefa ekosystemów i zrównoważonego rozwoju,
- strefa ochrony konserwatorskiej,

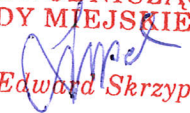
działka 2248/2, oznaczona symbolami:

KG – tereny dróg publicznych, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych,

- strefa „A” ochrony konserwatorskiej,
- strefa ekosystemów i zrównoważonego rozwoju,
- strefa ochrony konserwatorskiej „OW”
- strefa ochrony konserwatorskiej „A” oraz „W”.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Skrzypek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/135/2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/115/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie Alei Wolności.

Projekt uchwały został wywołany w związku z koniecznością zabezpieczenia terenu pod rozbudowę cmentarza w Ostrzeszowie. W związku z tym, że działki nr 2374/3, 2374/4, 2374/5, 2324 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr VII/46/99 z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek” (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 727 z dnia 12 czerwca 1999 r.) są w znacznej części przeznaczone jako obszar cmentarza, przejęcie udziałów w prawie własności tego terenu od współwłaścicieli nieruchomości jest uzasadnione. Udział Miasta i Gminy Ostrzeszów w prawie własności przedmiotowych nieruchomości wynosi: 144/336 części a nabycie pozostałych udziałów umożliwi utworzenie w tym miejscu cmentarza. Z uwagi na fakt, że podjęta wcześniej uchwała Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XVIII/115/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie Alei Wolności, rodzi konieczność odłączenia z Kw nr KZ1O/00006002/8 działek ewidencyjnych nr 2248/1, 2248/2, a taka czynność wymaga zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, co w praktyce nastroczałoby duże trudności, a wręcz może okazać się niewykonalne, przyjęto koncepcję wykupu posiadanych udziałów od współwłaścicieli nieruchomości, biorąc pod uwagę wszystkie nieruchomości objęte księgą wieczystą Kw Nr KZ1O/00006002/8 i KZ1O/00006003/5.

Ze względu na to, że teren obecnego cmentarza przeznaczony do pochówków zmniejsza się bardzo szybko zabezpieczenie nowego terenu pod rozbudowę cmentarza jest konieczne i uzasadnione. Wobec podanego stanu prawnego i faktycznego, podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek