

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Odnowy Miejscowości Rojów

na lata 2012-2020

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, luty 2012
aktualizacja kwiecień 2016: dotyczy zmiany terminu realizacji
zaplanowanych zadań, w szczególności budowy ulicy Piaski.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Rojów położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Rojów zajmuje obszar 1681 ha i zamieszkuje ją obecnie 755¹ mieszkańców.

Położenie miejscowości Rojów



Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położona jest miejscowość Rojów liczy obecnie 24267 mieszkańców, z czego 14801 osób mieszka w mieście Ostrzeszów². W końcu 2011 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 1154³ bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów z czego 742 osób tj. 64,3 % to były kobiety.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Rojów jest praca w pobliskich ośrodkach miejskich, głównie w Ostrzeszowie oraz w gospodarstwach rolnych. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania stosunkowo niedużej liczby mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie

¹ Dane statystyczne: Wydział Spraw Obywatelskich i Obronności UMiG Ostrzeszów z dnia 31.12.2011 r.

² Ibidem

³ Dane statystyczne: Powiatowy Urząd Pracy w Ostrzeszowie

roku.⁵ Obecnie Kościół p.w. św. Wojciecha jest kościołem filialnym parafii św. Jadwigi Królowej w Ostrzeszowie.

Według źródeł historycznych⁶ w wiekach od XVI do XVIII wieś Rojów zamieszkiwało ok. 13 rodzin.

I.3 Przestrzenna struktura i opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Rojów większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest w zwartej zabudowie w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 449 i ulic Meszyny oraz Piaski. Centrum wsi, stanowiące obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, znajduje się właśnie w miejscu największego skupiska zabudowań, w pobliżu budynków Szkoły Podstawowej przy ul. Meszyny. Obok zlokalizowana jest również świetlica dla dzieci, w której odbywają się wydarzenia ważne dla życia wsi takie jak zebrania wiejskie czy festyny. Pozostałe zabudowania znajdują się z dala od centrum wsi. Są to osady Meszyny, Zawady i Gęstwa.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Rojów, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczając rozpoczynanie nowych inwestycji.

Na zachód od miejscowości Rojów znajdują się lasy (przeważnie sosnowe) należące do Nadleśnictwa Przedborów.

Na terenie Rojowa znajdują się niewielkie złoża iłów poznańskich.

⁵ „Wspomnienia o mieście Ostrzeszowie bliższej jego i dalszej okolicy” Napisał ks. radca M. Perliński proboszcz ostrzeszowski, Ostrzeszów 2010, wersja poprawiona wg wydania z 1920 r. „Gazety Ostrzeszowskiej”, s.112

⁶ Ibidem, s.80

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej. Skanalizowane jest tylko centrum wsi.

W roku 2011 wybudowano chodnik przy drodze wojewódzkiej przechodzącej przez centrum wsi.

Oświetlenie uliczne zmontowano w centrum Rojowa. Brakuje jednak punktów świetlnych w osadzie Gęstwa, Meszyny oraz Zawada.

Rojów podłączony jest do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do Internetu. W Rojowie nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej.

Na terenie sołectwa Rojów zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, jedyna na terenie gminy Ostrzeszów, o przepustowości rzędu 9000 m³/d. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna z podwyższonym usuwaniem miogenów o II stopniu oczyszczania ścieków.

Na terenie sołectwa Rojów zlokalizowano podstrefę Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Teren ten o powierzchni 7,8986 ha w chwili obecnej jest w całości sprzedany. Działki w ostrzeszowskiej podstrefie zakupiły cztery przedsiębiorstwa po otrzymaniu zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obecnie na terenie podstrefy budowana jest przez EUROS Sp. o. o. druga hala produkcyjna (przy ul. Hetmańskiej). Przy ul. Rycerskiej trwają prace wykończeniowe hali produkcyjnej przedsiębiorstwa POPRAWA Producent Opakowań Tekturowych.

Miasto i Gmina Ostrzeszów zamierza utworzyć kolejną Podstrefę ŁSSE. Wniosek o utworzenie jej złożono do Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Planowana lokalizacja strefy ekonomicznej znajduje się również na terenie sołectwa Rojów w pobliżu oczyszczalni ścieków.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W Rojowie nie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Za to aktywne jest Koło Gospodyń Wiejskich, które angażuje się w organizację licznych wydarzeń społeczno – kulturalnych jak np. zabawy andrzejkowe, dożynki itp. Swój budynek klubowy na ul. Boiskowej ma też Klub Sportowy Ajaks. Treningi odbywają się na boisku, którego wymiary są zgodne z zasadami klubowymi, co umożliwia organizację rozgrywek sportowych.

W miejscowości Rojów słabo rozwinięta jest również infrastruktura społeczna. Brak jest sali wiejskiej. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się w Szkole Podstawowej, albo na terenie pobliskiego boiska sportowego. Miejscem integrującym lokalną społeczność a przede wszystkim jej najmłodszych członków jest na pewno znajdująca się w budynku szkolnym świetlica środowiskowa.

Jednakże lokalna społeczność mimo niewystarczającej infrastruktury społecznej aktywnie udziela się we wszelkich działaniach na rzecz integracji mieszkańców sołectwa. Aktywne jest Koło Gospodyń Wiejskich, oraz Rada Sołecka, które angażują się w organizację licznych wydarzeń społeczno – kulturalnych. Swój budynek klubowy na ul. Boiskowej ma też Klub Sportowy Ajaks.

Szansą na podniesienie jakości życia mieszkańców Rojowa oraz na sfinansowanie największych potrzeb sołectwa, czyli inwestycji w infrastrukturę społeczną, kulturalną oraz drogową wsi jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Opis planowanych przedsięwzięć na terenie miejscowości Rojów

1. Budowa dalszej części chodnika łączącego wieś Rojów z miastem Ostrzeszów

Cel zadania: Celem budowy chodnika łączącego Rojów z Ostrzeszowem jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Rojowa, którzy ze względu na bliskie położenie względem miasta powiatowego Ostrzeszowa częstokroć przemieszczają się pieszo lub rowerem w kierunku pobliskiego miasta Ostrzeszów. Chodnik zapewni bezpieczny przebieg takich podróży i ułatwi przemieszczanie się między obiema miejscowościami.

Przeznaczenie: Z chodnika korzystać będą mieszkańcy wsi Rojów oraz turyści podróżujący szczególnie chętnie w okresie letnim pomiędzy Ostrzeszowem a Kobylą Górą, gdzie znajduje się sztuczny zbiornik wodny i plaża.

2. Przebudowa ul. Piaski

Cel zadania: Przebudowa drogi poprawi bezpieczeństwo użytkowania ulicy usytuowanej w centrum sołectwa, stanowiącej ważny ciąg komunikacyjny dla lokalnej społeczności.

Przeznaczenie: Z przebudowanej drogi korzystać będą głównie mieszkańcy sołectwa Rojów.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa dalszej części chodnika łączącego wieś Rojów z miastem Ostrzeszów	2018	70 000,00	Wojewódzki Zarząd Dróg (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
2.	Budowa ul. Piaski	2017	2 180 206,10	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowy projekt, i kosztorys oraz Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
3.	Przebudowa zaplecza kuchennego budynku świetlicy wiejskiej wraz z adaptacją poddasza i infrastruktury otaczającej budynek	2017	100 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
4.	Remont ul. Meszyny łączącej wsie Rojów i Olszyna	2014 - 2019	60 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Wykonano fragment odcinka, dalsza część remontu w planach.
5.	Utwardzenie drogi wjazdowej do kościoła św. Wojciecha wraz z budową parkingu i infrastruktury parkingowej	2015 - 2017	20 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Utwardzono drogę, do wykonania planowany jest parking.